

## به نام خدا

### « آگهی مزایده املاک مزاد »

(( بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان امام - خیابان جام جم . مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد . ))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۷۹۶۲۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- به استناد آیین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- ارائه پیشنهادات هیچ الزامی برای بانک بوجود نمی آورد و بانک در رد هر یک و یا تمام پیشنهادات مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ( اعم از سر رسید شده -سر نرسیده -معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی ) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری، تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار ( مطالبات کارگری ) و سایر ادارات و ..... در زمان نقل و انتقال بعهده برنده مزایده می باشد

- ۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق ملک درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- ۹- مساحت عرصه ذکر شده در اراضی مشاع ، مساحت کل ملک بوده و مالکیت بانک بر اساس قدرالسهم مشاعی مندرج در آگهی می باشد .
- ۱۰- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند .
- ۱۱- ارائه وثیقه ملکی سهل البیع شهری جهت تضمین ماشین آلات در زمان واگذاری املاک مشتمل بر اموال منقول و ماشین آلات ، الزامی و نحوه ترهین بر اساس ضوابط داخلی بانک خواهد بود .
- ۱۲- شرکت کنندگان در مزایده از هر لحاظ ملزم به رعایت و پذیرش بخشنامه ها و مقررات بانک می باشند .
- ۱۳- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- ۱۴- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

### **بانک کشاورزی استان مازندران**

فرم ارسال مشخصات املاک مزاد جهت مزایده

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	میزان (قدرالسهم) مالکیت بانک	شرایط واگذاری	توضیحات
		اصلی	فرعی									
1	آمل-آهنگرگلا-جاده قدیم به بابل-روستای آهنگرگلا-کوچه طبیعت 18	48	624	تجاری مسکونی	185/71	338	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	4.840.000.000	مقدار 95/20 سهم مشاع از 240 سهم ششداغ	نقدی	
2	بابل - خورشید کلا - معراج 15 مجتمع مسکونی ایران طبقه 5	2369	28	آپارتمان مسکونی	197	197	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	11.890.000.000	75 سهم مشاع از 240 سهم شش داغ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بلخر مصوب شورای پول و اعتبار	
3	بابل-کمریندی امیرکلا- جنب اتش نشانی	4863	287	تجاری-صنعتی	237	55	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	21.580.000.000	مقدار 52/480 سهم از 240 سهم مشاع	نقدی	ملک متکثر باسکول 60 تنی می باشد
4	بابل-کمریندی امیرکلا- جنب اتش نشانی	4863	286	تجاری-صنعتی	630	674	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	78.800.000.000	مقدار 157/56 سهم مشاع از 240 سهم ششداغ	نقدی	ملک متکثر شامل یک واحد سوله نظری و 44 متر بنای تجاری میباشد
5	بابل-امیرکلا-اتنهای مرزون یادروستای گله کلا	52	2697	مسکونی	404/60	120	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2.840.000.000	مقدار 67/9290 سهم مشاع از 240 سهم ششداغ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بلخر مصوب شورای پول و اعتبار	
6	رامسر-کتابخانه میان هاله وروبروی تالار ایرانیکا	15	184	کارخانه بسته بندی خشکبار	3088/50	698	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	44.780.000.000	مقدار 747 سهم مشاع از 3088 سهم ششداغ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله بصورت کارخانه بسته بندی خشکبار بهره برداری می گردید	
7	زیراب-شیرگان-روستای چلیباغ	70	210	مسکونی	4100	295	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	41,250,000,000	مقدار 99 سهم مشاع از 240 سهم شش داغ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بلخر مصوب شورای پول و اعتبار	
8	زیراب-شیرگان-روستای پتل	51	161	مسکونی	442/9	138	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8.200.000.000	مقدار 122/43 سهم مشاع از 240 سهم ششداغ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بلخر مصوب شورای پول و اعتبار	
9	سورک خ هاشمی نژاد - مقابل هاشمی نژاد 5	54	364	مسکونی	410	123	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	4.725000.000	مقدار 134 سهم مشاع از 410 سهم از پنج دانگ و هفده سیر و نوازه متقال مشاع	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بلخر مصوب شورای پول و اعتبار	طلق و وقف
10	آمل-خیابان فضل نوری- فجر 38-خپش کوچه ناپیچیان 8	41	1355	مسکونی	200/60	152	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7.438.000.000	مقدار 105 سهم مشاع از 240 سهم ششداغ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بلخر مصوب شورای پول و اعتبار	
11	قائمشهر-جاده نظامی - روستای شامیرکلا-کوچه وایس	4	136	مسکونی	347/85	107	ششداغ	در تصرف مالک سابق میباشد	13,000,000,000	شش دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بلخر مصوب شورای پول و اعتبار	
12	کیاکلا-روستای زیارکلا- درسیده به استانبول ورزشی	13	327	مسکونی	697/94	100	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	5.915.000.000	مقدار 265/95 سهم مشاع از 697/94 سهم ششداغ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بلخر مصوب شورای پول و اعتبار	
13	نور-ایزدشهر-جداز پل	1	801	تجاری	598/37	598/37	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15,978,000,000	مقدار 53/26 سهم مشاع از 598/37 سهم ششداغ	نقدی	
14	نکا خیابان انقلاب-انقلاب 14	57	10111	تجاری	186/16	278	ششداغ	در تصرف بانک میباشد	142,000,000,000	شش دانگ	نقدی	اعیانی شامل 186 متر همگف و 92 متر بالکن می باشد
15	بابل-سر-خیابان شریعتی- نرسیده به میدان شولات	1	13302	تجاری	167/24	167/24	ششداغ	در تصرف بانک میباشد	134.000.000.000	شش دانگ	نقدی	اعیانی شامل 110 متر همگف و 57 متر بالکن می باشد