

آگهی مزایده املاک مزاد بانک کشاورزی (نوبت چهارم)

بانک کشاورزی استان مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را در شهرستان‌های تابعه استان مرکزی براساس قوانین و مقررات مربوطه به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش برساند .

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ به مدیریت شعب بانک در استان مرکزی - واحد حقوقی - مراجعه و سپس پیشنهادات خود را به انضمام اوراق تکمیل شده اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۸/۲۲ به واحد مذکور تحویل نمایند. ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است لیکن عدم حضور پیشنهاد دهنده مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی باشد.

پاکت‌های پیشنهادات ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ از ساعت ۱۰ صبح در مدیریت شعب بانک در استان مرکزی (به نشانی اراک، خ امام موسی صدر ، روبروی اداره برق) در حضور اعضاء کمیسیون معاملات بانک مفتوح و قرائت خواهد شد .

توضیحات و شرایط :

- ۱) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد .
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز و رسید آن با قید مشخصات دقیق ملک ضمیمه فرم‌های شرکت در مزایده گردد .
- ۳) شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم بانکی در قالب آئین‌نامه مربوطه می‌باشد.
- ۴) ضروری است متقاضیان شرکت در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد جهت اخذ مدارک، سوابق و کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت یا شعب بانک کشاورزی استان مرکزی مراجعه نمایند.
- ۵) شایان ذکر است املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات آن قید گردیده بصورت شش‌دانگ می باشد .
- ۶) بانک کشاورزی در همه حال در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای خرید بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری مختار بوده و صرفاً مبالغ پرداختی متقاضی خرید (برنده مزایده) به نامبرده مسترد خواهد شد. در این حالت بانک هیچگونه تعهدی در قبال متقاضی خرید نداشته و نامبرده نیز حق هیچگونه ادعایی را نسبت به بانک نخواهد داشت .
- ۷) هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۸) مشخصات املاک همان مشخصات ثبتی ملک می‌باشد و بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و در صورت عدم بازدید محلی و رؤیت ملک مورد مزایده کلیه مسئولیتها به عهده شخص خریدار می باشد.
- ۹) املاک عرضه شده با وضعیت موجود واگذار شده و در صورت داشتن متصرف ، اقدامات قانونی جهت تخلیه و خلع ید بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۰) نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح مندرج در متن آگهی مزایده می‌باشد .
- ۱۱) سایر شرایط و پیشنهادات شرکت کنندگان در خصوص نحوه پرداخت بنابر نظر و تشخیص بانک قابل بررسی می‌باشد.
- ۱۲) هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.
- ۱۳) درمورد شرایط فروش غیر نقدی املاک عرضه شده لازم بذکر است ، باقیمانده ثمن معامله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و با لحاظ مدت بازپرداخت مندرج در جدول و با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار می باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ می‌باشد.



روابط عمومی

مدیریت بانک کشاورزی استان

مرکزی

املاک مزاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

ردیف	نام مدیریت	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ ششدانگ		تاریخ اتمام مهلت مزایده	وضعیت تصرف	توضیحات	شرایط فروش		شرایط پرداخت
						عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)				تفصیلی	متصرف دارد	
۱.	مرکزی	ساوه روستای اوجان	۱۶۳/۱۶۵	ششدانگ	مسکونی روستایی	۳۳۳/۴	۸۱	۱۴۰۱/۸/۲۲	*	ملک مذکور دارای یک انشعاب برق ۳ فاز و یک انشعاب آب می باشد و مستند مالکیت ملک موصوف سند عادی بوده و فاقد سند مالکیت رسمی می باشد.	*	۱۰٪	باقیمانده با مدت بازپرداخت ۶۰ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪
۲.	مرکزی	شازند محور اراک - بروجرد نرسیده به پلیس راه توره مجتمع خدماتی رفاهی آفتابگردان	۷۱/۲۳۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۹ فرعی از باقیمانده اصلی مرقوم	مشاعی	خدماتی رفاهی تجاری	۱۰۰۰۰/۲۰	۳۹۶۴	۱۴۰۱/۸/۲۲	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور $\frac{۳۴}{۱۰۰}$ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ می باشد. ضمناً مجتمع دارای انشعاب برق سه فاز می باشد.	*	۱۰٪	باقیمانده با مدت بازپرداخت ۶۰ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪
۳.	مرکزی	تفرش روستای نوبهار	۱۰۷ فرعی از ۴ اصلی	مشاعی	دامداری	۲۵۸۰۰/۲۵	۶۸۱۴	۱۴۰۱/۸/۲۲	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور ۳/۲۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد. ضمناً دامداری دارای امتیاز آب و برق می باشد.	*	۱۰٪	باقیمانده با مدت بازپرداخت ۶۰ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪
۴.	مرکزی	اراک خیابان آیت اله سعیدی (راهزان) نرسیده به میدان کوچه شعبانی کد پستی ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۷ و ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۶	۴۳۵۵ و ۴۳۵۶/۵۳۰	مشاعی	مسکونی	۲۵۰	۲۸۶	۱۴۰۱/۸/۲۲	*	میزان مالکیت بانک ۶۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ می باشد.	*	۱۰٪	باقیمانده با مدت بازپرداخت ۶۰ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪

املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

شرایط پرداخت	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ اتمام مهلت مزایده	متراز ششدانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی		متصرف دارد	تخلیه			اعیان (متر مربع)	عرصه (متر مربع)						
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۶۰ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪	۱۰٪	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور ۲/۰۸ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد. ضمناً ملک مذکور از سمت جنوب حدود ۲۲/۲۲ مترمربع در طرح تعریض کوچه سلمان قرارداد که پس از تعریض مساحت عرصه ۱۷۸/۷۸ مترمربع خواهد شد از مساحت اعیانی ۴۴ مترمربع آن بصورت زیرزمین با کاربری انبار مسکونی می باشد.	*		۸۰,۳۳۸,۰۵۱,۱۰۷,۰۰۰	۱۴۰۱/۸/۲۲	۱۷۴	۲۰۱	مسکونی	مشاعی	۴۲۰۰/۶۴۱	دلیجان خیابان شهید بهشتی جنوبی کوچه سلمان کد پستی ۳۷۹۱۱۷۶۷۷۱	مرکزی	۵
		*	واحد مذکور در طبقه همکف و فاقد انباری و پارکینگ می باشد	*		۶۰,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴/۸/۲۲ ۰۱	۵۵/۴۰	۵۵/۴۰	تجاری	ششدانگ	۳۲۸/۱۰	اراک خیابان شهید بهشتی جنب پاساژ ساسان کد پستی ۳۸۱۳۷۴۳۵۹۶	مرکزی	۶
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۶۰ ماهه بانرخ سود بانکی ۱۸٪	۱۰٪	*	میزان مالکیت بانک در ملک موصوف ۶۲/۸۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ می باشد. همچنین ملک مذکور دارای ۱۲۸۰ مترمربع اعیانی غیرمسقف می باشد.	*		۱۹,۰۱۶۳,۰۸۱۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۴/۸/۲۲ ۰۱	۱۸۲۰	۷۸۶۷/۸۶	دامداری	مشاعی	۱۶۸/۹۱	فرمپین ، روستای خسروان علیا	مرکزی	۷