

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۱۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۱ (نوبت سوم) مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

بانک کشاورزی در نظر دارد املاک و مستغلات مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۹/۵ مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۱/۹/۵ الی ۱۴۰۱/۹/۱۴ ساعت ۱۵

تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۹/۵ الی ۱۴۰۱/۹/۲۷

مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۱/۹/۵ الی ۱۴۰۱/۹/۲۷ ساعت ۱۵ - تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۱/۹/۲۸ ساعت ۹ صبح

تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۱/۹/۲۹

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرائی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پروفاایل مزایده‌گر» موجود است.
شماره کارشناس مربوطه: ۰۱۷۳۲۲۳۰۲۶۴-۸
۴. سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می‌باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می‌بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.
۵. بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می‌باشد.
۶. بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۷. کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۸. هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

۹. در فروش به روش نقد و اقساط نوع عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک خواهد بود.

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	٪۳۰	٪۷۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ	قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						عرصه	اعیان		
۱	۶۳۱۶	بندرترکمن	گرگان . بلوار ناهارخوران – عدالت ۹۵ – مجتمع روزان – طبقه اول	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۶۹/۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۰۷۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی – آپارتمان	–	۱۶۹/۲	سی و نه میلیارد و ششصد میلیون ریال	بند ج جدول صدرالذکر ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۲	۶۴۴۸	بندرترکمن	بندرگز . خیابان پاسداران . کوی کلانتری	ششدانگ یک واحد مسکونی به مساحت ۴۴۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۹ فرعی از یک اصلی	مسکونی	۴۴۲	۴۴۲	ده میلیارد و سیصد و پنجاه و شش میلیون ریال	بند ج جدول صدرالذکر ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۳	۶۱۴۹	سازمان جهاد	گرگان . شهرک بهزیستی . انتهای بلوار دانشگاه	شصت و یک ممیز یازده صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۶۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۴ بخش ۲ گرگان	منزل مسکونی	۱۳۷	۱۳۷	بیست و یک میلیارد و دویست و نود و شش میلیون و هشتصد و سی و پنج هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر ملک با وضعیت موجود فعلاً در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۴	۱۴۹۲	علی آبادکتول	علی آباد . خ طالقانی شمالی . جنب اداره پست	یک هزار و دویست و ده سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و سه سهم عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان دو طبقه مسکونی به مساحت کل عرصه ۲۰۵/۳ (دویست و پنج متر و سی دسی مترمربع) دارای پلاک ثبتی ۱۶۲۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش شش حوزه ثبت علی آباد	منزل مسکونی	۲۰۵/۳۰ دسی مترمربع	۲۷۵/۸ مترمربع	چهارده میلیارد ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر ملک با وضعیت موجود ضمناً سهم بانک بصورت مشاعی است فعلا ملک در تصرف مالک می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۵	۶۴۶۲	رامیان	رامیان – روستای تاتارعلیا اوخلی فرودگاه	مقدار ۵ هزار و ۲۶۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶ هزار و ۸۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۸۱ فرعی از ۷ اصلی	زمین زراعی	۲۶۸۶۰	–	چهار میلیارد و چهارصد و هفتاد و شش میلیون و یکصد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه میباشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۶	۶۷۲۲	بندرترکمن	بندرترکمن . کمیشان . جعفریای غربی . خواجه نفس	بیست و پنج هزار و هفتصد و سی و هشت سهم مشاع از پنجاه هزارسهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع به صورت زمین مزروعی به شماره پلاک ثبتی ۲۰۴۷ فرعی از یک اصلی	مزروعی	۲۵۷۲۸ سهم مشاع از ۵۰ هزار سهم	–	سه میلیارد و هشتصد و شصت میلیون و هفتصد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر ملک در تصرف بانک می باشد
۷	۶۳۵۵	گرگان	گرگان . انتهای شهرک خیام	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت نه هزار و دویست و بیست و یک متر و چهل و شش دسی متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین زراعی	۹۲۲۱/۴۶	–	شصت و چهار میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون و دویست و بیست هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر ملک در تصرف بانک می باشد
۸	۱۲۶۴	علی آباد کتول	علی آباد . مجتمع دامداران علی آباد	مقدار چهل و چهار ممیز پانصد و پنجاه هزارم سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع به صورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۶ ثبت علی آباد	دامداری	۴۹۱	۲۸۰	سه میلیارد و چهارصد و نود و نه میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۹	۶۶۸۵	رامیان	جاده گرگان – آزادشهر بعد از شهر دلند کیلومتر ۵ برجاده اصلی جنب میدان بار روبروی کارخانه آرد	نه میلیون و ششصد و هفتاد و سه هزار و ششصد و پنجاه و پنج سهم مشاع از چهارده میلیون و ششصد و بیست و هفت هزار و دویست و ده سهم عرصه و اعیان پلاک ۵۶۷۸ فرعی از یک اصلی بخش هشت رامیان	سردخانه	۱۴۶۲۷/۲۱	۲۴۹۲	پنجاه و هفت میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون و هفتصد و چهل و نه هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .