

## بسمه تعالی

### مرحله چهارم ( نوبت اول )

« آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی »

### شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ( ستاد ) انجام میگیرد

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ( سامانه ستاد ) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند .

واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفاً بصورت نقد ( واگذاری مالکیت ) و املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی ، مسکونی ، زراعی ، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد ، نقد و اقساط ( واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک ) می باشد.

#### توضیحات :

1- این آگهی در دو نوبت و به تاریخهای زیر منتشر می شود .

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول 1401/ 10 /03

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم 1401/ 10 /07

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۵

– مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۶

– زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

• متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً میتوانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (

سامانه ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند.

2- بانک در رد هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات تا زمانیکه قرارداد مبادله نگردیده است مختار می باشد .

3- کلیه اوراق شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با

شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید . شرکت کننده در مزایده ملزم می باشد **فیش واریزی مربوط به 5 در**

**صد قیمت پایه** را با قید عبارت (مربوط به ملک ردیف « آگهی ) در سامانه ستاد بارگذاری نماید و یا بصورت آنلاین از طریق سامانه ستاد پرداخت نمایند . برای هر ملک باید ،

پیشنهاد ، فیش شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلاً اقدام گردد.

**تبصره : کلیه شرکت کنندگان در مزایده الزاماً باید کلیه اوراق شرکت در مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیک دولت دریافت نموده و پس**

**از تکمیل نمودن کلیه اوراق شرکت در مزایده را امضاء نموده و اوراق تکمیل شده را مجدداً در سامانه ستاد باگزاری نمایند . در صورتیکه**

شرکت کننده در مزایده برای بیش از یک ملک متقاضی باشد باید برای هر ملک اوراق را مستقلاً تکمیل و امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیک دولت

بارگزاری نماید . پیشنهاداتی که در سامانه تدارکات الکترونیک دولت فاقد اوراق تکمیل و امضاء شده بشرح اخیر باشند پیشنهادات رد شده اعلام خواهند شد .

4- پیشنهادات مبهم، مشروط، ناقص و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود.

5- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

6- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد شرکت کننده برای هر یک از املاک اعم از یک شرکت کننده یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده

به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده 10 آئین نامه معاملات دولتی می باشد. املاکی که در مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگردند در

صورتیکه صرفاً یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفاً تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای

عموم عرضه خواهد گردید. بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید.

7- در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفاً بصورت نقد ( واگذاری مالکیت ) میا شد و پرداخت الباقی قیمت

پیشنهادی در مدت زمانیکه بصورت کتبی به برنده مزایده ابلاغ میگردد الزامی است. در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی، مسکونی

، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط ( واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک ) می باشد پس از اعلام برنده مزایده، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به

صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی طی ابلاغیه کتبی الزامی است. در این موارد پرداخت حداقل 20 درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد بعنوان پیش پرداخت و پرداخت 80

درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت 60 ماه و نرخ سود واگذاری ۱۸ درصد میباشد. در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی میباشد.

• مزایده برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد پرداخت تمام قیمت پیشنهادی برابر شرایط ابلاغی بصورت نقد میباشد.

8- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش کارشناسی شده تاسیسات و ماشین آلات نسبت به ارائه وثیقه

ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری به بانک اقدام نماید. تعیین ارزش وثیقه معرفی شده توسط کارشناسان بانک کشاورزی انجام خواهد گرفت و بانک در پذیرش وثیقه معرفی شده پس

از انجام کلیه استعلامات مربوطه از ادارات و مراجع قانونی مختار می باشد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود. کلیه هزینه های ارزیابی وثیقه

معرفی شده و ترهین و تنظیم قرارداد رهنی در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد. در صورتیکه برنده مزایده وثیقه مورد نظر بانک را ارائه ننماید و یا شرایط ترهین آن را

فرآهم ننماید پیش پرداخت شرکت در مزایده وی ضبط و ملک با شرایط فوق به نفر دوم واگذار خواهد گردید. **متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک**

**صلح نمود.**

9- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی و اسناد مالکیت صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، خلع ید و تخلیه و وضع ید و تصرف و هرگونه اقدام متصوره

و غیر متصوره که برای وضع ید، تصرف و استیفای منفعت نیاز باشد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع، اصلاح سند، دریافت سند

ششدانگ، رفع مغایرت، اصلاح حدود و غیره از هر نوع که باشد و طی کلیه مراحل آن بعهد و با هزینه برنده مزایده میباشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه

**مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید. متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.**

10 – اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط برعهده خریدار خواهد بود.

11- کلیه عوارض و مالیات و هزینه های مربوط به نقل و انتقال و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت و شهرداری و دارایی و امور مالیاتی و

بیمه تامین اجتماعی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

12- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و شرکت در مزایده به منزله باز دید از املاک و مطالعه مدارک و

سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و شرکت کننده در مزایده هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی برخلاف آن مردود می باشد.

13- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد و بدون تفکیک استفاده و استیفای منفعت از ملک ممکن نباشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و عدم

امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در

اینخصوص مردود می باشد. در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت ویا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

14- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی ( تهران ) می باشد.

15- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان 5 در صد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستانکاران موقت- متفرقه- کد 1752 بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است . در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد سپرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید . در صورتی نفر دوم بعنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبالغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد . هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

16- برنده مزایده تا زمانیکه سند قطعی مالکیت بنام وی صادر نگردیده است حق تخریب یا تغییر کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک واگذار شده را ندارد .

17- پیشنهادات دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس ساعت 8:30 مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی - طبقه چهارم - سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد .

• شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده ، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریز 5 درصد شرکت در مزایده و یا رسید شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد در جلسه حضور داشته باشند .

18- متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ( سامانه ستاد ) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) میتوانند اقدام نمایند .

19- متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور ، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکتها نخواهد بود .

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

ردیف	مزایده در سال جاری	شماره پرونده	شبه مالک	شهر محل وقوع ملک	نوع کاربری	آدرس شهری	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
1	دارد	6510	اشنویه	نوشین شهر	زراعی باغی	نوشین شهر - اراضی روستای بنگچه	ششدانگ پلاک 80 فرعی از 54 اصلی بخش 7 ارومیه	41600	0	50,490,000,000	فقد امتیاز آب شرب روستایی می باشد
2	ندارد	3769	نوشین شهر	نوشین شهر	گوداری	ارومیه - جاده نازلو - روستای زینلان	مقدار 40 سهم از 70 سهم از پلاک 9 فرعی از 8 اصلی واقع در بخش 7 ارومیه	18101.88	7294.06	21,728,571,400	ارزش سهم نقد و اقساط
3	دارد	6590	نوشین شهر	نوشین شهر	زراعی باغی	نوشین شهر - روستای رحیم آباد	ششدانگ پلاک 112 فرعی از 15 اصلی	12447.77	0	22,500,000,000	نقد و اقساط
4	دارد	5883	ارومیه	ارومیه	تجاری	ارومیه - جاده ارومیه مهاباد - اراضی روستای ساری بیگلر - جنب گورستان	مقدار 46 سهم مشاع از 100 سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعدادی به پلاک 133 فرعی از 4 اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش 14 ارومیه	مساحت ششدانگ 3343 تقریباً 1189 متر مربع	مساحت ششدانگ 1189 متر مربع	12,420,000,000	ارزش سهم نقد و اقساط
5	دارد	تجاری	ارومیه	ارومیه	تجاری	ارومیه - خیابان امام - بازار سروشود - راسته عطاران	ششدانگ پلاکهای قطعه دوم تفکیکی به شماره 2 فرعی از 1865 اصلی و صفر فرعی از 1863 اصلی فرود پلاک واقع در بخش 3 ارومیه	40	40	178,200,000,000	ملک در تصرف بانک می باشد - حق سرقفلی منطبق به بانک کشاورزی می باشد
6	دارد	3208	اشنویه	اشنویه	باغداری -	اشنویه - روستای علی آباد	مقدار 16867/8 سهم مشاع از مجموع 6 سهم ششدانگ پلاک 186 فرعی از 25 اصلی بخش 12 اشنویه	مساحت ششدانگ 19802	0	6,057,200,700	ارزش سهم نقد و اقساط
7	دارد	4314	سردشت	سردشت	مسکونی -	سردشت - پلوار 7 تیر - خیابان شهید پریاجی - نرسیده به ترنیمیل بین شهری - سمت چپ نبش کوچه عومسی	مقدار 11068590 سهم مشاع از 13734000 سهم پلاک 15 فرعی از 654 اصلی بخش 11 سردشت	مساحت ششدانگ 123.6	مساحت ششدانگ 460	29,410,824,857	ارزش سهم نقد و اقساط
8	دارد	4406	سردشت	سردشت	مسکونی -	سردشت - خیابان استاد هیم - خیابان دانش - پشت ساختمان خوابگاه دخترانه آموزش و پرورش	مقدار 4153001573 سهم مشاع از 7244000000 سهم عرصه و اعیان پلاک 51 فرعی از 582 اصلی مفروز و مجزی شده از 25 فرعی از اصلی مذکور بخش 11 سردشت	مساحت ششدانگ 293.95	مساحت ششدانگ 256	23,518,005,318	ارزش سهم نقد و اقساط
9	دارد	1500	سلماس	سلماس	مسکونی -	سلماس - خیابان شهید باهر - نرسیده به خانه سالمندان - پلاک 308 - کنیستی 5881765697	مقدار 103/5 سهم مشاع از 400 سهم ششدانگ یکپار ساختمان بشماره پلاک ثبتی 632 فرعی از 19 اصلی بخش 13 سلماس	مساحت ششدانگ 287.55	مساحت ششدانگ 263.24	10,193,874,300	ارزش سهم نقد و اقساط
10	دارد	6337	سلماس	سلماس	زراعت -	سلماس- روستای قلع سر	ششدانگ پلاک 168 فرعی از 17 اصلی بخش 14 سلماس	30001.17	0	4,995,194,805	نقد و اقساط
11	دارد	ملکی	سلماس	مغانجووق	مسکونی	سلماس - روستای مغانجووق - تقاطع خیابان امام خمینی و شهید حسینی	ششدانگ پلاک ثبتی شماره 3941 فرعی از 19 اصلی بخش 13 سلماس	85/14	0	19,469,862,000	نقد و اقساط
12	دارد	7009	سلماس	سلماس	باغداری -	سلماس- مرکزی- روستای هفتران	مقدار 8 سهم مشاع از 100 سهم ششدانگ پلاک 832 فرعی از 3411 اصلی بخش 12 سلماس	مساحت ششدانگ 4466	0	964,656,000	ارزش سهم نقد و اقساط
13	دارد	6572	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	مسکونی	قره ضیاء الدین - پلوار شهید مطهری	ششدانگ پلاک 2167 فرعی از 36 اصلی	400	211.8	24,750,000,000	نقد و اقساط
14	دارد	4823	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	مسکونی - تجاری	قره ضیاء الدین - پلوار شهید چمران	مقدار 2/24 سهم مشاع از ششدانگ چلاک 842 فرعی از 36 اصلی بخش 6 چابهار	مساحت ششدانگ 275/5	مساحت ششدانگ 312/50	11,088,000,000	ارزش سهم نقد و اقساط
15	دارد	6017	نقده	نقده	مسکونی -	نقده - خیابان معلم - جنب پارک معلم - منطقه 16 سنگسار - کوچه 10 متری شهید فرامرزی	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک 5231 فرعی از 3514 فرعی از یک اصلی بخش 11 ارومیه	مساحت ششدانگ 300	مساحت ششدانگ 239	9,976,500,000	ارزش سهم نقد و اقساط
16	دارد	1787	شاهین دژ	شاهین دژ	مسکونی -	آذربایجان غربی شاهیندژ- هاجه سو	مقدار 409/63 جزه مشاع از 785/87 جز مشاع از ششدانگ یک باب خانه پلاک 501 فرعی از چهار اصلی بخش 15 مراغه واقع در روستای هاجه سو به استثناء ارزش تجاری و سرقفلی	مساحت ششدانگ 785.87	مساحت ششدانگ 160	3,760,096,300	ارزش سهم نقد و اقساط
17	دارد	6388	شاهین دژ	شاهین دژ	مسکونی -	شاهین دژ- کشاورز- خیابان ساحلی - نبش خیابان شهید مدنی	ششدانگ پلاک 379 فرعی از 84 اصلی بخش 8 شاهیندژ	348	155	7,478,280,000	نقد و اقساط
18	دارد	6390	شاهین دژ	شاهین دژ	گوداری	شاهین دژ- کشاورز- اقبال	ششدانگ پلاک 143 فرعی از 78 اصلی بخش 8- شاهیندژ	2793.35	520	9,172,051,650	نقد و اقساط
19	ندارد	ملکی	مهاباد	مهاباد	مسکونی	مهاباد - خیابان وافی- کوچه سوم غربی - پلاک 34	ششدانگ پلاک ثبتی 247 فرعی از 1960 اصلی واقع در بخش 15 مهاباد	450	281	113,850,000,000	نقد و اقساط
20	دارد	5920	محمدیار نقده	محمدیار نقده	تجاری - مسکونی -	نقده - پلوار سنا خان - کوی بهداشت	ششدانگ پلاک 4924 فرعی از 6 فرعی از یک اصلی بخش 11 ارومیه	88.5	188	19,393,200,000	نقد و اقساط
21	دارد	4218	میاندوآب	میاندوآب	زراعی باغی	میاندوآب - روستای ایدیشه	مقدار 16870/23 سهم مشاع از 29860 سهم ششدانگ پلاک 66 فرعی از 76 اصلی بخش 5 مراغه	مساحت ششدانگ 29860	مساحت ششدانگ 1760	26,508,848,400	ارزش سهم نقد و اقساط