

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی استان قزوین

مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین در نظر دارد، املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی بر مبنای قیمت پایه مزایده، در وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط بدون متصرف و متصرف‌دار به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه‌های شرایط شرکت در مزایده) از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ و تسلیم پیشنهادات خود تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ (به مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی واحد حقوقی) مراجعه نمایند.

توضیحات:

- ۱- بانک کشاورزی در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای در چارچوب مختار است.
- ۲- پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.
- ۳- رعایت کلیه موارد مندرج در برگه‌های مزایده الزامی است.
- ۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۰.۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمین شده بانکی در وجه مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین به همراه پاکت حاوی برگه شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.
- ۵- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ در محل بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی بازگشایی خواهد شد. لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.
- ۶- املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و با تقبل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلام‌های گرفته شده در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار واگذار می‌گردد.
- ۷- برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد. بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذور می‌باشد و برای املاک متصرف‌دار با عنایت با فرض مذکور ارزش گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک بر عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد و بانک هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.
- ۸- کلیه املاک مشاعی متصرف‌دار در وضعیت موجود (ملک دارای متصرف، اعیانی متعلق به متصرف، فروش نقدی و با مبیعه‌نامه عادی و وکالتنامه خواهد بود، بازدید از ملک ضروری و رفع تصرف به عهده خریدار است) واگذار می‌گردد و تخلیه ملک بر عهده خریدار است.
- ۹- تخلیه و تصرف املاک مشاعی بر عهده برنده مزایده است و بانک هیچ‌گونه تعهدی در این زمینه ندارد.
- ۱۰- ملکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می‌شود حداقل ۱۰ درصد بصورت نقد و الباقی پس از انعقاد قرارداد به روش اجاره به شرط تملیک، با اقساط حداکثر ۶۰ ماهه و سود ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می‌گردد در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است.
- ۱۱- هزینه کارشناسی بر عهده خریدار است و وی می‌بایست این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد به صورت نقد در وجه بانک واریز نماید.
- ۱۲- متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می‌بایست در برگه‌های شرایط شرکت در مزایده (که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می‌گیرد) صراحتاً اشاره به قبولی شرایط مدت و سود نرخ مورد نظر نمایند.
- ۱۳- محل تحویل پاکت ۵ درصد مبلغ پایه مزایده: قزوین خ بوعلی مدیریت بانک کشاورزی قزوین (واحد حقوقی) می‌باشد.

محتویات پاکت شامل اوراق شرکت در مزایده که می بایست تمام آن امضاء گردیده باشد ، کپی شناسنامه و کارت ملی ، اعلام آدرس و تلفن شرکت کننده و اصل چک تضمینی یا رسید واریز ۵ درصد وجه نقد به حساب بانک کشاورزی باشد.

۱۴- متقاضیات الزاماً می بایست یک شماره شبا به نام خود متقاضی جهت برگشت مبلغ تضمین شرکت در مزایده در صورت برنده نشدن به بانک اعلام نمایند.

۱۵- ضمناً متقاضی با شرکت در مزایده حاضر اعلام و اقرار و تعهد می نماید که مشمول قانون (منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نبوده و در صورت احراز خلاف این امر در هر مرحله ای از برگزاری مزایده هرگونه مسئولیت قانونی آن بر عهده متقاضی می باشد.

۱۶- بازگشایی پاکت های پیشنهادی و اعلام قیمت ، به هیچ عنوان به منزله تعیین و یا اعلام برنده مزایده نیست.

۱۶- قطعیت مزایده منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (ستاد مرکزی تهران) می باشد.

بسمه تعالی
مزایده املاک مازاد مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت مالکیت	وضعیت تصرف	قیمت پایه (به ریال)	توضیحات	شرایط
۱	۴۷۰۷-۱۴۳۴	شهرستان البرز- (نصرت آباد)	۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبتی قزوین	زراعی و باغ	۲۵۵/۱۷۷	-	مشاع	مستاجر دارد	۳۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه زمین مزروعی و باغ به صورت مشاعی طبق وضع موجود و مفاد سند مالکیت	نقد و اقساط
۲	۶۶۶۶	تاکستان- مسیر راه جاده خرم آباد واحد مرغداری	۱- پلاک ۲۷۴۸ فرعی از ۱ اصلی بخش هشت ۲- پلاک ۶۹۰ فرعی از یک اصلی بخش هشت ۳- پلاک ۲۴۷۰۲ فرعی از یک اصلی بخش هشت	مرغداری ، زمین ، باغ	۱- ۳۳۷۰ سهم مشاع از بیست هزار سهم مشاع ۲- ۴۸۵/۳ سهم مشاع از پنج هزار سهم مشاع عرصه و اعیان ۳- ۵۱۱/۵ سهم مشاع از دوازده هزار و دویست و هشتاد و شش سهم عرصه و اعیان	۱- ۳۳۷۰ سهم مشاع از بیست هزار سهم مشاع ۲- ۴۸۵/۳ سهم مشاع از پنج هزار سهم مشاع عرصه و اعیان ۳- ۵۱۱/۵ سهم مشاع از دوازده هزار و دویست و هشتاد و شش سهم عرصه و اعیان	مشاع	متصرف دارد	۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه و اعیان مشاعی یک واحد مرغداری و زمین متصل به آن و باغ انگور (همگی سهم مشاع)	نقد