



شرایط عمومی آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن های ۶۶۵۵۴۶۴۷-۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱، ۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ و بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ / شبا ۳۷۲۵-۰۵۸۵-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰-۶۰۵۸۵-۱۴۰۱-IR به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
- ۲- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
- ۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
- ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- ۵- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع یازدستی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۶- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیاعه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید .
- ۷- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلج ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- ۸- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مبیاعه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفا به صورت نقد می باشد.
- ۹- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال (وفق ستون نحوه فروش) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
- ۱۰- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شونگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
- ۱۱- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .
- ۱۲- هزینه خرید اسناد مزایده ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱۳- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد .

| البرز | | | | | | | | | | | |
|-------|--------------|--|---|--------|------------------|---------|-------|-----------------|---|-----------|---------------------------|
| ردیف | شماره پرونده | آدرس ملک | پلاک ثبتی | کاربری | میزان/نوع مالکیت | عرصه | اعیان | قیمت پایه | توضیحات | وضعیت ملک | نحوه فروش |
| ۱ | ۵۶۲۹ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۴ | ۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۱۳۷۱ | - | ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲ | ۵۶۳۳ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵ | ۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۴۴۶۲ | - | ۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۳ | ۵۶۳۴ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۱۱ | ۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۲۴۲۱ | - | ۱۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۴ | ۵۶۴۴ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۵ | ۷۸۴۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۸۹۳۵/۲ | - | ۷۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و مسکونی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۵ | ۵۶۴۵ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۶ | ۷۸۴۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۴۵۹ | - | ۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۶ | ۵۶۴۶ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۷ | ۷۸۴۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۴۸۶ | - | ۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۷ | ۵۶۴۷ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۹ | ۸۱۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۵۷۰/۳۴ | - | ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی می باشد. (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد) | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۸ | ۵۶۴۸ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۶۱ | ۸۱۹۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۲۹۷۹/۶ | - | ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۹ | ۵۶۴۹ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۵ | ۸۱۹۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۴۹۸۵/۳۲ | - | ۴۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی معبر-تجاری و خدمات (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۱۰ | ۵۶۵۰ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۷ | ۷۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۷۲۴/۹۶ | - | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و باز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۱۱ | ۵۶۵۱ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۸ | ۷۸۵۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۷۶۷ | - | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و باز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۱۲ | ۵۶۵۲ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۰ | ۸۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۱۵۸۰ | - | ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی می باشد (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۱۳ | ۵۶۵۳ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۱ | ۸۱۹۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۴۶۲۲/۸۳ | - | ۳۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی می باشد. (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد) | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۱۴ | ۵۶۵۴ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۸ | ۷۸۵۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۴۰۰ | - | ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و باز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۱۵ | ۵۶۵۵ | کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۹ | ۷۸۵۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی | زمین | ششدانگ | ۱۲۱۴ | - | ۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و باز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد). | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|------|---|--------------------------------|--------|-------------------|----------|--------|-------------------|--|----------|---------------------------|
| ۱۶ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۶ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۷۵ | ۸۷/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۱۷ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۶ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۳ | ۲۸/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۱۸ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۸ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۵ | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۱۹ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۸ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۹ | ۲۳/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۰ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۳ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۸ | ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۱ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۴ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۰ | ۲۳/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۲ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۱۹ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۹ | ۳۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۳ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۰ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۴۲ | ۴۸/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۴ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۶ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۷/۹۰ | ۲۳/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۵ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۲۷ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۲۰ | ۲۴/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۶ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۳۳ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۹/۷ | ۲۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۷ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه ۵ | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۶۵ | ۶۹/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۸ | ۳۹۱۹ | کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه مرکزی | ۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | ۴۲/۷۶ | ۵۵/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۲۹ | ۲۶۶۳ | گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش کوچه مسجد (شهید شهباز خانی) پلاک ۲ طبقه ۱ | ۹۲۶۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی | مسکونی | سه دانگ از ششدانگ | قدرالسهم | ۱۲۰/۲۰ | ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | فاقد پارکینگ انباری و آسانسور می باشد. فروش با وضع موجود. | متصرف | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۳۰ | ۲۶۶۵ | گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش بن بست ۴ (شهید گرشاسبی) | ۹۳۰۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی | تجاری | سه دانگ از ششدانگ | قدرالسهم | ۳۵/۱۲ | ۳۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | فروش با وضع موجود. | متصرف | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| تهران | | | | | | | | | | | |
| ۳۱ | ۲۷۵۸ | پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان ۵، پلاک ۱۴، تالار پذیرایی نگار | ۳۹۵۰ و ۳۹۵۱ فرعی از ۴۶ اصلی | - | ششدانگ | ۲۵۱۸/۳۳ | ۴۸۵۰ | ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک ساختمان که به صورت تالار پذیرایی درآمد است. اخذ پایان کار تجاری و هزینه های مربوطه به عهده خریدار است . فروش با وضع موجود . | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۴ساله |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---|--|-----------------|--|----------|----------|-------------------|---|-------------|-------------------------------|
| ۳۲ | ۵۸۳۲ | خیابان بهشتی، خیابان صابونچی، نبش خیابان ششم، پلاک ۲۴ جدید (۴۸ قدیم) طبقه دوم واحد جنوب شرقی | ۳۶۸۰۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی | مسکونی | ۲/۶۴ دانگ از ششدانگ | قدرالسهم | ۱۲۵/۶۷ | ۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است | متصرف | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۳۳ | ۵۴۵۴ | خیابان ملا صدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، بالاتر از میدان شیخ بهایی، روبروی بن بست افاقیا، پلاک ۲۲ طبقه همکف واحد ۳ | ۲۲۳۶۶ فرعی از ۷۰ اصلی | مسکونی | ۱۸ سهم از ۱۸ سهم ششدانگ به استثنا ثمنیه اعیانی | قدرالسهم | ۱۰۷/۰۲ | ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله |
| ۳۴ | ۴۸۷۳ | سعادت آباد - خیابان علامه طباطبایی شمالی - بالاتر از بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، نبش خیابان ۱۸، پلاک ۳۷، مجتمع یاس، طبقه اول جنوب غربی، واحد ۶ تفکیکی | ۱۱۰۱۸ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی از فرعی ۱۵۱۵ | مسکونی | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۶۲/۴۰ | ۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک واحد مسکونی دارای یک قطعه پارکینگ و سه دانگ یک قطعه انباری، تصرف به عهده خریدار است تا تعیین تکلیف نهایی دعوی حقوقی امکان انتقال قطعی سند وجود ندارد فروش با وضع موجود | متصرف | نقد |
| ۳۵ | ۲۹۷۲ | خیابان سرلشکر فلاحی (زعفرانیه)، خیابان رامکوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم | ۱۵۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی | مسکونی | ۲/۹۴۵ | قدرالسهم | ۲۰۶/۱۸ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک واحد آپارتمان دارای یک پارکینگ و یک انباری، فروش با وضع موجود | متصرف | نقد یا اقساط حداکثر ۱ساله |
| ۳۶ | ۲۹۶۷ | فلسطین جنوبی، پایین تر از خیابان انقلاب کوچه پشن، پلاک ۱۹ طبقه همکف | ۱۶ فرعی از ۳۶۱۲ اصلی | مسکونی | ششدانگ | - | ۱۵۴/۳۴ | ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | قابل بهره برداری به عنوان تجاری و تولیدی است. استعلام آخرین وضعیت ملک از شهرداری مربوطه ضروری است. | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۱ساله |
| ۳۷ | ۶۵۱۲ | میدان توحید، اول خیابان ستارخان، کوچه صیامی، پلاک ۲ طبقه اول شمالی | ۲۵۸۰ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی | اداری | ششدانگ | قدرالسهم | ۱۰۶/۲۵ | ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک واحد آپارتمان، فاقد آسانسور و پارکینگ می باشد. فروش با وضع موجود | تخلیه | نقد |
| ۳۸ | ۴۲۲۲ | مرزداران، حدفاصل خیابان البرز و سپهر، پلاک ۹۵ | جزء پلاک ۵۷۵۲۶ فرعی از اصلی ۲۳۹۵ | تجاری | ششدانگ | قدرالسهم | جمعا ۲۹۹ | ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری شامل همکف ۱۸۵ و نیم طبقه ۱۱۴ مترمربع، فروش به صورت میابیه نامه می باشد. به دلیل عملیات ساختمانی تحویل ممکن نمی باشد. | نیمه ساز | نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله |
| ۳۹ | ۲۷۰۲ | بلوار کشاورز، خیابان ۱۶ آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک ۳۴ | ۲۳ فرعی از ۳۷۹۰ اصلی | تجاری | سرقفلی | - | ۲۳۴/۱۵ | ۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک واحد تجاری شامل همکف ۱۳۲/۷۰ و نیم طبقه فوقانی ۱۰۱/۴۵ مترمربع. اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است. | تخلیه | نقد |
| ۴۰ | - | میدان امام حسین، خیابان ۱۷ شهپور، پلاک ۱۹۲۰ | ۶ فرعی از ۴۵۰۳ اصلی | تجاری | سرقفلی | - | ۱۱۷/۶۵ | ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | دارای زیر زمین به مساحت ۱۵ متر مربع است. از سمت شرق اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است. | تخلیه | نقد |
| ۴۱ | - | شوش، نرسیده به میدان راه آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱ | ۱۵۶ فرعی از ۴۷۵۷ اصلی | تجاری | سرقفلی | - | ۱۱۲/۴ | ۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | سرقفلی یک باب مغازه دو دهنه متصل به هم، از سمت جنوب اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است. | تخلیه | نقد |
| ۴۲ | - | خیابان سه‌رودی جنوبی، نبش خیابان زاهدان | جزء پلاک ثبتی ۳۳۳۴/۶۹۳۳ | تجاری | سرقفلی | ۲۸۷/۲۰ | ۱۰۹ | ۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک واحد تجاری شامل همکف حدود ۷۴ و بالکن حدود ۳۵ مترمربع، اخذ رضایت مالکان به عهده خریدار می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است. | تخلیه | نقد |
| ۴۳ | - | خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان طالقانی، طبقه همکف بیمارستان پاسارگاد پلاک ۱۳۰ | ۸۸-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴ فرعی از اصلی ۶۸۱۲ | تجاری | سرقفلی | - | ۴۶/۸۰ | ۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | یک واحد تجاری، فاقد بالکن، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند ۸ شرایط عمومی آگهی الزامی است. | تخلیه | نقد |
| ۴۴ | ۳۶۷۲ | شهریار، میدان فجر (میدان فرمانداری)، ابتدای بلوار کلهر، پلاک ۴۱ | ۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی | تجاری مسکونی | ۷۰ ۲/ دانگ از ششدانگ | قدرالسهم | ۱۱۰۹/۷۶ | ۱۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | سهم مشاع از یک باب ساختمان ۵/۵ طبقه | متصرف | نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله |
| ۴۵ | - | نسیم شهر بهارستان-قریه وجه آباد شهریار-انتهای خیابان گلها | ۱۲۹ فرعی از ۱۳۵ اصلی | باغ | ششدانگ | ۱۴۱۳۰/۶۴ | - | ۳۱۰/۸۷۴/۰۸۰/۰۰۰ | به شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود | متصرف | نقد یا اقساط حداکثر ۱ ساله |
| ۴۶ | ۳۵۴۱ | شهریار، بلوار رسول اکرم (ص)، خیابان رزاق دوست (درختی)، نبش کوچه لاله، پلاک ۴۰ | ۱۳۶۸-۲۶۱-۲۶۰ فرعی از اصلی ۶۲ | - | ششدانگ | ۶۲۵۲.۶ | ۱۸۳۰.۹۶ | ۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | به شرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود | تخلیه | نقد |
| ۴۷ | ۲۷۷۳ | کیلومتر ۳۵ جاده تهران به گرمسار، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا، بلوار ۲۲ (سعدی)، خیابان ۳ (گلستان)، نبش خیابان طاووس، قطعه ۱۶۵۵ | قطعه 2A - 35B16-2 | صنعتی | ششدانگ | ۱۷۲۰۸/۵ | ۲۵۰۶۰ | 2/883/097/000/000 | یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه به شرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود | تخلیه | نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله |

سیستان و بلوچستان

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------|--|-------------------|-----------------------------|--------|--|--------|---------------------------------------|--|------|----|
| نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله | متصرف | به شرح گزارش کارشناسی | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | - | ۱۰۰۰۰ | ششدانگ | صنعتی | ۱۴ فرعی از ۳۱۶۱ اصلی | چابهار-شهرک صنعتی بریس | ۵۲۶۱ | ۴۸ |
| فارس | | | | | | | | | | | |
| نقد یا اقساط حداکثر ۵ ساله | متصرف | یک واحد صنعتی تولید کنستانتیره اتار ، فروش با وضع موجود ، به شرح گزارش کارشناسی | ۱۶۷/۵۳۹/۳۵۹/۰۰۰ | به شرح گزارش کارشناسی | ۲۴۰۰۰۰ | ۳۹ صدم از یک سوم سهام مشاع از هفت سهم سهام ششدانگ | صنعتی | ۶ فرعی از ۴۸۱۸ اصلی | کیلومتر ۳ جاده نی ریز سیرجان-تعاونی مزرعه سبز نی ریز | ۵۲۷۶ | ۴۹ |
| خراسان رضوی | | | | | | | | | | | |
| نقد یا حداکثر ۶ ماهه | تخلیه | عرصه و اعیان یک ساختمان سه طبقه مجموعاً واحد مسکونی | ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۷۳/۴۰ | ۲۵۰ | ۶ دانگ | مسکونی | ۱۹۶۶ فرعی از ۴۰۱ فرعی از ۱۹۹۱ اصلی | مشهد-بلوار وکیل آباد-خیابان کوثر جنوبی-کوچه کوثر ۹- | - | ۵۰ |
| نقد یا حداکثر ساله | متصرف | یک واحد صنعتی فرآوری قهوه با ماشین آلات مربوطه به شرح گزارش کارشناسی فروش با وضع موجود | ۸/۶۱۹/۶۵۴/۲۰۰/۰۰۰ | به شرح گزارش کارشناسی | ۹۸۲۳۰ | ۹۰/۵ سهم از ۱۰۰ سهم | صنعتی | ۷۶ فرعی از ۴۶ از ۹۸ اصلی | مشهد-جاده مشهد به قوچان-بیج ساغروان-کیلومتر ۳۲ | ۲۷۱۹ | ۵۱ |