



آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ **1401/11/02 لغایت 1401/11/13** همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 8 الی 12 به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک 72، کدپستی 1568644613 مراجعه یا با شماره تلفن 021-86011533 تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت **12 روز شنبه مورخ 1401/11/13** و بازگشایی پاکتها روز یکشنبه مورخ **1401/11/16** در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت میگیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر میباشد. شرایط و نحوه شرکت در مزایده: 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاما در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره 845881850 بانک کشاورزی ارائه گردد. 2- متقاضیان باید مدارک خود را طی 2 پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند: پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل 5٪ مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم بذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. 3- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری میباشد. 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. 5- کلیه املاک با وضعیت موجود بفروش میرسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف میباشد تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن برعهده خریدار میباشد. 6- مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده میباشد. 7- واگذاری از طریق مبیعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید. 8- در مواردی که سرقفلی واگذار میگردد اخذ رضایت نامه مالک برعهده برنده مزایده میباشد. 9- بانک در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است. 10- عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریاال میباشد. 11- در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توأم با ماشین آلات منصوبه واگذار میگردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی میباشد. 12- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد 1.000.000 ریال میباشد که می بایست به حساب شماره 845881850 بانک کشاورزی واریز گردد. 13- اولویت فروش بصورت نقدی میباشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستور العمل بانک مرکزی بررسی میگردد (در خصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه بصورت نقد و اقساط را دارند میزان پیش پرداخت طبق آیین نامه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری حداقل 10 درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت بازپرداخت 5 سال در قالب عقد اجاره بشرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول و اعتبار میباشد. 14- اعلام نتیجه مزایده و تعیین برنده الزاما پس از اخذ مصوبه کمیسیون معاملات مدیریت/مرکز انجام میگردد. بازگشایی پاکت های پیشنهادی و اعلام قیمت، تعیین یا اعلام برنده مزایده نیست.

| ردیف | شماره پرونده | نشانی | پلاک ثبتی | کاربری | عرضه (متر مربع) | اعیان (مترمربع) | قیمت پایه (ریال) | نوع مالکیت | توضیحات | نوع واگذاری |
|------|--------------|--|---|--------------------|-----------------|-----------------|------------------|--|---|-------------|
| ۱ | ۶۳۸۹ | شهر ری، جاده قدیم تهران قم، حسن آباد فشافویه مجتمع دامداری دام گستر فشافویه | ۱۰۵۳ فرعی از ۲۴ اصلی | گاوداری | ۱۲۶۰۰ | ۲۰۹۶ | ۴۱,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۲ | ۶۴۱۵ | شهر ری، جاده قدیم تهران قم، حسن آباد فشافویه مجتمع دامداری دام گستر فشافویه بلوک ۱۲۵ قطعه یک | ۱۰۰۶ فرعی از ۲۴ اصلی | گاوداری | ۸۷۶۰ | ۱۲۰۰ | ۲۴,۹۸۳,۹۰۰,۰۰۰ | ۴۲/۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۳ | ۴۵۴۵ | تهران، رباط کریم، میدان امام خمینی جاده وهن آباد، خیابان نوچه دوم | پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی | گاوداری | ۱۱۰۰۰ | ۴۴۷۱ | ۴۴,۸۸۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۴ دانگ مشاع از ششدانگ | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۴ | ۵۸۱۷ | شهرستان بومهن، روستای طاهر آباد کوچه بهارستان خیابان خاکی گلخانه | پلاک ثبتی ۱۰۵ فرعی از ۲۴ اصلی | طیور و ماکیان | ۲۵۰۰۰ | ۳۶۷۵ | ۴۴,۳۹۷,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۶۶۶/۶۵ سهم مشاع از ۲۵۰۰۰ سهم مشاع | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۵ | ۴۸۴۹ | شهرستان، ورامین، بهنام وسط ناحیه آب پاریک | پلاک ثبتی ۲۱۳ فرعی از ۸۶ اصلی | گاوداری | ۵۵۶۰ | ۷۰۰۸۸ | ۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ششدانگ | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۶ | ۶۵۱۸ | شهرستان، ورامین، قریه جیتو، بخش بهنام یازوکی | پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۳۰ اصلی | زمین زراعی | ۱۹۲۳۶ | . | ۱۵,۵۳۷,۸۷۹,۰۰۰ | ۱/۷۹۵/اشاع از ششدانگ سهم کل | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۷ | ۴۵۴۴ | تهران، دزاشیب شمیران، خیابان شهید باهنر بعد از تجابت جو نیش بن بست اقبال پلاک آبی ۳۵۸ | پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۲۶۰ اصلی | مسکونی | ۸۸۴,۴ | ۵۹۷,۸ | ۲۰۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مشاع ششدانگ | دارای انشعابات برق، آب و گاز و سیستم گرمایشی شوفاژ و سرمایشی کولر آبی، متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۸ | ۳۲۱۱ | تهران، وردآورد خیابان آزادی، خیابان ۶۷ روبروی پلاک ۶۰۴ | پلاک ثبتی ۹۰۵۹ فرعی از ۴ اصلی | زمین | ۷۲۳۲,۴۵ | . | ۳۴۱,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۹ | ۵۴۶۱ | فیروزکوه، جاده سیاده، جاده دشتستان کیبود، خیابان پرواز | ۱۸۹۲ فرعی از اصلی | باغ | ۴۳۵۸,۵۰ | . | ۱۲,۰۴۲,۰۰۰,۰۰۰ | ملک مذکور مشاعی به میزان ۴,۰۴۶ سهم از ۶ سهم می باشد- بدون اعیانی | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۱۰ | ۵۴۶۱ | فیروزکوه، جاده سیاده، جاده دشتستان کیبود، خیابان پرواز | ۲۶۴۵ فرعی از اصلی | باغ | ۶۹۲۳/۳۳ | . | ۱۴,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰ | ملک مذکور مشاعی به میزان ۳,۰۲ سهم از ۶ سهم می باشد- بدون اعیانی | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۱۱ | ۵۴۶۱ | فیروزکوه، جاده سیاده، جاده دشتستان کیبود، خیابان پرواز | ۱۸۸۸ فرعی از اصلی | باغ | ۲۳۲۷۶ | . | ۵۰,۰۴۶,۷۵۰,۰۰۰ | ملک مذکور مشاعی به میزان ۳,۰۷۷ سهم از ۶ سهم می باشد- بدون اعیانی | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۱۲ | ۵۵۱۳ | شهرستان پاکدشت، شریف آباد، شهرک صنعتی خوارزمی، فاز ۲ بلوار بهارستان، نیش منگولونیا (فاخر عمران تابان جم) | پلاک ثبتی ۲۲۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی | صنعتی | ۲۷۴۵,۲۸ | ۶۰ | ۱۳۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | حقوق جانشینی | متصرف بانک | نقد و اقساط |
| ۱۳ | . | شهر ری، خیابان فدائیان اسلام، بعد از بی بی زبیده | پلاک ثبتی ۱۶۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی | زمین با خدمات عمده | ۳۰۰۰ | . | ۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ششدانگ، با عرصه و اعیان | اصلاحی دارد، تخلیه (در تصرف بانک) | نقد و اقساط |
| ۱۴ | . | شهرستان ری، واقع در روستای دوتویه (شرکت سامان دام) | پلاک ثبتی ۲۳۱ | سرقفلی | ۳۲۵ | . | ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | سرقفلی | تخلیه (در تصرف بانک) | نقد |
| ۱۵ | ۴۵۴۹ | تهران، شهرستان پاکدشت، شریف آباد شهرک صنعتی عباس آباد بعد از کارخانه اخوان خیابان حاتم راد بلوک B1۴ تحکیم عمران ساپاتا | پلاک ثبتی ۲۱۲۶ فرعی از ۱۱۳۵ اصلی قطعه ۱۸۳۸ | صنعتی | ۱۰۹۸ | ۷۸۴,۱ | ۵۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | حقوق جانشینی | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۱۶ | ۴۷۶۶ | تهران، شهرستان پاکدشت، شریف آباد شهرک صنعتی عباس آباد بعد از کارخانه اخوان خیابان حاتم راد ۱/۴ (عمران گستر نینس) | پلاک ثبتی ۲۱۲۳ فرعی از ۱۱۳۵ اصلی قطعه ۱۸۵۷ | صنعتی | ۳۲۷۵,۵ | ۱۴۵۸ | ۱۰۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | حقوق جانشینی | متصرف دارد | نقد و اقساط |
| ۱۷ | ۴۶۰۰ | تهران شهرستان پاکدشت، شهرک صنعتی خوارزمی فاز ۲ بلوار بهارستان، خیابان منگولونیا (پرتو گستر شمیران) | پلاک ثبتی ۵۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعات A1۰۷/A1۰۸ | صنعتی | ۳۳۶۰ | ۱۳۱۰,۷ | ۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | حقوق جانشینی | متصرف بانک | نقد و اقساط |

