



آگهی مزایده عمومی املاک مازاد



(مرحله دوم - نوبت دوم سال ۱۴۰۱)

واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به **حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰** نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).

۱- فروش کلیه املاک با کاربری مسکونی و تجاری و ملک با کاربری گاوداری به شماره پرونده ۵۴۵۹۹ به صورت نقدی خواهد بود. ۲- در مورد سایر کاربری‌های غیرمسکونی اولویت فروش به صورت نقدی می‌باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل‌های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۱۰ درصد و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید. ۳- بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۴- حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید. ۵- تاریخ بازگشایی پاکت **روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴** رأس ساعت **۱۰** صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت بلامانع می باشد. ۶- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود. ۷- در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود. ۸- در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است. ۹- در مورد کارخانه‌ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی‌های مربوط به تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و خط مشی اداره کل املاک در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می‌توانند تا پایان وقت اداری روز **شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۱۳** به امورحقوقی بانک واقع در تبریز- خیابان خاقانی- خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی و یا هر یک از شعب تابعه مدیریت مراجعه و پس از واریز مبلغ یک میلیون ریال **به حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰** ارائه فیش واریزی اوراق شرکت در مزایده را دریافت و پس از تکمیل آن، پاکت‌های سر بسته را به دبیرخانه مدیریت تحویل و رسید مورخ دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضی دو پاکت تهیه کند که پاکت الف حاوی سپرده شرکت در مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مزایده خواهد بود. ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد.

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
						شش‌دانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	خسروشاه	۵۸۵۶	۴۵۸۲ فرعی از ۱۴۲۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز	۲۰/۶	۳۳۵	-	-	-	-	✓	-	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه- خیابان شهید بهشتی- کوچه بن بست شماره ۸ (چهارمتری صداری یک) پلاک ۴
۲	هادیشهر	۷۱۱۷	۸۳۵۵ فرعی از ۱۵ اصلی	۹۸/۳۵	-	-	-	-	-	-	✓	۹/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هادیشهر- علمدار- خیابان ولایت فقیه
۳	مرند	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرند	۳۷۸/۲۰	۹۹	-	-	-	-	-	✓	۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مرند - میشاب - کندلج
۴	مرند	۳۷۱۱	۱۸۸۷ فرعی از ۳۴ اصلی	۳۷۴/۸۰	-	✓	-	-	-	-	✓	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مرند کشکسرای - جاده قراچه محمد - نیش کوچه شهید فیروز ظهرابی
۵	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۵ ملکان	۵۳۶	۱۲۰	-	-	-	-	-	✓	۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	ملکان - روستای قره چال
۶	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ تبریز	۶۳/۴	-	✓	-	-	-	-	✓	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - روستای زرنق - خیابان ولی زاده
۷	هریس	۶۳۱۵	۶ فرعی از ۴۱۳ اصلی بخش ۲ تبریز	۲۰۵	۲۵۹/۸۵	p	-	-	-	-	✓	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تبریز- خیابان امام- نرسیده به دبیرستان طالقانی- کوچه گویا- پلاک ۸
۸	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	۸۰/۶	۴۸۶	-	-	-	-	-	✓	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - زرنق - خیابان انقلاب - خیابان شهید ولی زاده - پلاک ۲۶
۹	هریس	۱۸۵۷	۹۸۷ فرعی از یک اصلی بخش ۲۴ تبریز	۱۹۶	-	-	-	-	-	-	✓	۲/۹۸۱/۶۱۴/۵۸۳	هریس - شهر زرنق
۱۰	هریس	۱۸۶۴	۵۳۶۵ فرعی از یک اصلی بخش ۴۷ هریس	۱۶۶	-	✓	-	-	-	-	✓	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - خیابان امام - روبروی بهداری کوچه بن بست
۱۱	مراغه	۶۷۲۷	۸۴ فرعی از ۴۶۴ اصلی	۲۳۶	-	✓	-	-	-	-	-	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مراغه- کمربندی شرقی- کوی گلستان- نیش گلستان ۲
۱۲	مراغه	۶۷۲۶	۹۴ فرعی از ۴۶۴ اصلی	۲۰۹	-	✓	-	-	-	-	-	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مراغه- کمربندی شرقی- کوی گلستان- نیش گلستان ۲
۱۳	هادیشهر	۶۵۴۰	۱۳۰۶ فرعی از ۱۳ اصلی	-	۱۰۰/۶۷	-	-	-	-	-	✓	۴/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	جلفا- خیابان امام جعفر
۱۴	خداآفرین	۶۸۱۳	۲۰۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی	۱۳۴۹/۸	-	✓	-	-	-	-	✓	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خداآفرین- روستای لاریجان
۱۵	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ تبریز	۴۶۵	۲۲۷	✓	-	-	-	-	✓	۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه- خ امام- روبروی کاراز ایمانی
۱۶	هادیشهر	۶۹۹۲	۴۸۷ فرعی از ۳۹ اصلی	۸۰۳	۱۵۹	✓	-	-	-	-	✓	۸/۰۴۹/۰۰۰/۰۰۰	جلفا- سیه رود
۱۷	هادیشهر	۶۷۷۴	۳۵۷۸ فرعی از ۱۵ اصلی	۳۷۲	۱۴۷	-	-	-	-	-	✓	۱۳/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	هادیشهر- خیابان امام جعفر صادق

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
						شش‌دانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	اهر	۵۷۸۵	۱۳۴ فرعی از ۱۶۰ اصلی	۶۰۰۰	۱۰۹۹	-	-	-	-	✓	-	۱۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اهر- جاده مشکین شهر- زمینهای قریه دیزج چالو
۲	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	۲۹۹۱/۲۸	-	-	-	-	-	✓	-	۲/۱۴۸/۳۴۶/۰۰۰	ملکان - قریه یولقولنوی جدید
۳	ملکان	۳۲۵۳	۱۴۹ اصلی از ۲۷ فرعی	۹۲۰	-	✓	-	-	-	✓	-	۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان - روستای نصرت آباد امیرغایب
۴	ملکان	۳۲۵۴	۱۶۲ اصلی از ۲۷ فرعی	۲۰۰۰	-	✓	-	-	-	✓	-	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان - روستای نصرت آباد امیرغایب
۵	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	۲۰۴۶	۱۰۵۸/۹۶	-	-	-	-	✓	-	۱۳/۴۵۳/۰۰۰/۰۰۰	ورزقان - روستای کاسین
۶	هشتگرد	۲۰۱۸	۲۳۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی بخش ۴۸ تبریز	۱۵۱۵	۱۸۶۲	-	-	-	-	✓	-	۳/۱۳۸/۶۹۶/۰۰۰	هشتگرد - روستای خورجستان - حاشیه ۷۰ متری راه هنرستان
۷	خسروشاه	۵۴۵۹	۲۴۸ فرعی از ۲۱۱۶ اصلی	۷۸۲۸	۱۷۱۰	p	-	-	-	✓	-	۶۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه - روستای قره تپه
۸	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	۱۸۸۱۱/۱۰	-	-	-	-	-	✓	-	۳/۷۵۷/۵۰۰/۰۰۰	هریس- چهارراه نمرور- واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۹	اهر	۶۵۷۹	۹۴ فرعی از ۶۹ و ۷۰ فروعات از ۶۴ و ۶۳ از ۱۵۳ اصلی بخش ۲۰ تبریز	۱۶۲۵/۲۰	۷۰۰	✓	-	-	-	✓	-	۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اهر- شهرک صنعتی ۲۷ خرداد
۱۰	هادیشهر	۶۹۹۴	۴۸۸ فرعی از ۳۹ اصلی	۳۷۱۰۰	-	✓	-	-	-	✓	-	۴۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	جلفا- سیه رود
۱۱	هادیشهر	۶۹۹۳	۴۹۰ فرعی از ۳۹ اصلی	۳۶۸۰	۴۳۵/۵۵۱	✓	-	-	-	✓	-	۲۱/۲۱۲/۵۴۰/۰۰۰	جلفا- سیه رود- خیابان گمرک
۱۲	شهبستر	۳۷۴۴	۳۵۸۳ فرعی از ۳۷ اصلی	-	-	-	-	-	-	✓	-	۲/۹۳۳/۶۳۵/۲۷۰	شندآباد- انتهای خیابان مسجد جامع
۱۳	مرند	۱۸۳۸	۲۲۵۳ فرعی از ۳ اصلی	۲۵۲۳۷۳	۲۰۰۰	-	-	-	-	✓	-	۶/۱۳۷/۶۰۰/۰۰۰	مرند- جاده خوی- روستای سویدلو
۱۴	قره آغاج	۵۵۶۲	۸ فرعی از ۹۲ اصلی	۵۴۶۰	-	✓	-	-	-	✓	-	۹۸۲/۸۰۰/۰۰۰	چاراویماق- قریه یانبلاغی
۱۵	بستان آباد	۶۲۴۳	۳۶۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز از ۳۰۸ فرعی از اصلی قطعه یک تملیکی بخش ۹ بستان آباد و ۲۵۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی بخش ۹	۱۳۴۰۰ متر مربع زمین زراعی و ۱۳۸۴۶/۳۳ متر مربع عرصه محل کارخانه	۴۲۸۵	✓	-	-	-	✓	-	۳۰۳/۲۳۳/۵۲۶/۰۰۰	بستان آباد- بالاتر از روستای علی آباد- روستای آلتوق مدیر استان