



آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ ساعت ۱۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۱۱۵۳۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ و بازگشایی پاکتها ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت میگردد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر میباشد. شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاما در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد. ۲- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند: پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵% مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرانامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم بذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. ۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری میباشد. ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. ۵- کلیه املاک با وضعیت موجود بفروش میرسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف میباشند تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن برعهده خریدار میباشد. ۶- مطالبات تامین اجتماعی ، دارایی ، شهرداری ، رف و بازرگانی های احتمالی بعد از سند رهنی ، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده میباشد. ۷- واگذاری از طریق مزایده نامه بوده که پس از اخذ مفاسد حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید. ۸- در مواردی که سرقفلی واگذار میگردد اخذ رضایت نامه مالک برعهده برنده مزایده میباشد. ۹- بانک در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است. ۱۰- عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال میباشد. ۱۱- در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توأم با ماشین آلات منصوبه واگذار میگردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی میباشد. ۱۲- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (ریال) میباشد که می بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد. ۱۳- اولویت فروش بصورت نقدی میباشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستور العمل بانک مرکزی بررسی میگردد (درخصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه بصورت نقد و اقساط را دارند میزان پیش پرداخت طبق آیین نامه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت بازپرداخت ۵ سال در قالب نقد اجاره بشرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول و اعتبار میباشد. ۱۴- اعلام نتیجه مزایده و تعیین برنده الزاما پس از اخذ مصوبه کمیسیون معاملات مدیریت/مرکز انجام میگردد. بازگشایی پاکت های پیشنهادی و اعلام قیمت ، تعیین یا اعلام برنده مزایده نیست.

ردیف	شماره پرونده	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	۶۳۸۹	شهر ری، جاده قدیم تهران قم، بحسن آباد فشافویه مجتمع دامداری دام گستر فشافویه	۱۰۵۳ فرعی از ۳۴ اصلی	گاوآردی	۱۲۶۰۰	۲۰۹۶	۴,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲	۶۴۱۵	شهر ری، جاده قدیم تهران قم، بحسن آباد فشافویه مجتمع دامداری دام گستر فشافویه بلوک ۱۲۵ قطعه یک	۱۰۰۶ فرعی از ۳۴ اصلی	گاوآردی	۸۷۶۰	۱۲۰۰	۳۱,۰۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۳/۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۳	۴۵۴۵	تهران، رباط کریم، میدان امام خمینی جاده وهن آباد، خیابان نوده دوم	پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی	گاوآردی	۱۱۰۰۰	۴۴۷۱	۳۹,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴ دانگ مشاع از ۴ ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۴	۵۸۱۷	شهرستان بومهن، روستای طاهر آباد کوچه بهارستان خیابان خاکی گلخانه	پلاک ثبتی ۱۰۵ فرعی از ۲۴ اصلی	طیور و ماکیان	۳۵۰۰۰	۳۶۷۵	۴۴,۳۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۶۶/۶۵ سهم مشاع از ۲۵۰۰۰ سهم مشاع	متصرف دارد	نقد و اقساط
۵	۴۸۴۹	شهرستان، ورامین ، بهنام وسط ناحیه آب پارک	پلاک ثبتی ۲۱۳ فرعی از ۸۶ اصلی	گاوآردی	۵۵۶۰	۷۰۸۸	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۶	۶۵۱۸	شهرستان، ورامین ، قریه جیتو بخش بهنام یازوکی	پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۳۰ اصلی	زمین زراعی	۱۹۳۳۶	.	۱۳,۸۱۱,۴۴۸,۰۰۰	۱/۷۹۵ مشاع از ششادنگ سهم کل	متصرف دارد	نقد و اقساط
۷	۴۵۴۴	تهران، درآشادبش شمیران خیابان شهید باهر بعد از نجابت جو نبش بن بست اقبال پلاک ای ۳۵۸	پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۲۶۰ اصلی	مسکونی	۸۸۴,۴	۵۹۷,۸	۱۶۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مشاع ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۸	۳۲۱۱	تهران، ورورد آباد خیابان آزادی، خیابان ۶۷ روبروی پلاک ۴۰۶	پلاک ثبتی ۹۰۵ فرعی از ۴ اصلی	زمین	۷۲۳۲,۴۵	.	۳۰,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳/۵ دانگ مشاع از ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۹	۴۶۷۲	تهران، ورامین پیشوا بعد از ایستگاه راهن، بر جاده سلمان آباد، قریه طاهر آباد	پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی	گلخانه	۱۲۰۰۰	۱۶۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه سهم مشاع از ۲۸۸ سهم ششادنگ عرصه و اعیان	متصرف بانک	نقد و اقساط
۱۰	۵۴۶۱	فیروزکوه ، جاده سیاده، جاده دشتستان کنود، خیابان پرواز	۱۸۹۲ فرعی از اصلی	باغ	۴۳۵۸,۵۰	.	۱۰,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۴,۴۲۶ سهم از ۶ سهم می باشد-بدونه اعیانی	متصرف دارد	نقد و اقساط
۱۱	۵۴۶۱	فیروزکوه ، جاده سیاده، جاده دشتستان کنود، خیابان پرواز	۴۴۵ فرعی از اصلی	باغ	۶۹۲۳,۳۳	.	۱۲,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳,۲ سهم از ۶ سهم می باشد-بدونه اعیانی	متصرف دارد	نقد و اقساط
۱۲	۵۴۶۱	فیروزکوه ، جاده سیاده، جاده دشتستان کنود، خیابان پرواز	۱۸۸۸ فرعی از اصلی	باغ	۲۳۲۷۶	.	۴۴,۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳,۷۷ سهم از ۶ سهم می باشد-بدونه اعیانی	متصرف دارد	نقد و اقساط
۱۳	۵۵۱۳	شهرستان پاکدشت، شریف آباد، شهرک صنعتی خوارزمی، فاز ۲ بلوار بهارستان نبش متگولیا (فاخر عمران تابان جم)	پلاک ثبتی ۲۲۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی	صنعتی	۸۶۸۶	۱۶۰	۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حقوق جانشینی	متصرف دارد	نقد و اقساط

ردیف	شماره پرونده	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱۴	.	شهر ری، خیابان فدائیان اسلام ، بعد از بی بی زبیده	پلاک ثبتی ۱۶۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی	زمین با خدمات عمومی	۳۰۰۰	.	۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششادنگ با عرصه و اعیان	اصلاحی دارد، تخلیه (در تصرف بانک)	نقد و اقساط
۱۵	.	شهرستان ری ، واقع در روستای دوتوبه شرکت سلمان دام	پلاک ثبتی ۳۳۱	سرقفلی	۳۳۵	.	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی	تخلیه (در تصرف بانک)	نقد
۱۶	۴۵۲۳	تهران شهرستان پاکدشت، شهرک صنعتی خوارزمی فاز ۲ بلوار بهارستان، خیابان زیتون ۱۲ از بلوک ۳۶ قطعه ۸۱۸۲ (سالارنارین)	پلاک ثبتی ۵۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی	صنعتی	۱۶۶۳	۱۵۱۷	۱۵,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	حقوق جانشینی از ۱/۲۰۷۲ سهم عرصه اعیان از مقدار ۲۷۴ هکتار و پنج هزار و بیست و پنج متر مشاع از شش دانگ قطعه زمین به مساحت ۶۸۱۴/۴۰۵ متر مربع پلاک ۵۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده در پلاک اصلی	متصرف دارد	نقد و اقساط
۱۷	۲۹۲۵	تهران، حسن آباد فشافویه، انتهای روستای خانلق، نبش جاده روستای هپودی	پلاک ثبتی ۱۵۷ فرعی از ۱۶ اصلی	برورش فارچ	۳۰۰۰۰	۵۵۵۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششادنگ	تخلیه (در تصرف بانک)	نقد و اقساط
۱۸	۱۴۶۶	شهرستان رودهن، تجرک بخش ، رودهن، خیابان گلستان	پلاک ثبتی ۱۰۳ فرعی از ۹ اصلی	گاوآردی	۱۰۶۹۰	۱۹۵۵	۵۹,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴/۴۶ سهم مشاع از ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۱۹	۴۵۲۴	ورامین -روستای علی آباد محیط به- سمت روستای حاجی آباد عرب	ششادنگ پلاک ثبتی ۵۹ فرعی از ۲۰۱ اصلی مساحت ۱۵۶۰ مترمربع و یک سهم از پنج سهم و یک سوم سهم از ۲۸۸ سهم مشاع از ششادنگ پلاک ثبتی ۷۶ فرعی از ۲۰۱ اصلی مساحت ۱۱۴۰۰ متر مربع	دامداری گلخانه	۲۷۰۰۰	۴۷۴۵	۱۱۱,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	ششادنگ پلاک ۵۹ فرعی از ۲۰۱ اصلی و یک سهم از پنج سهم و یک سوم سهم از ۲۸۸ سهم پلاک ۷۶ فرعی از ۲۰۱	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲۰	۲۸۳۵	ورامین- جاده چرم شهر- روستای آب پارک	۸۱ فرعی از ۸۷ اصلی	زراعت	۷۶۸۵۳	۳۱۵۰	۲۷,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم مشاع از شش سهم مشاع	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲۱	۳۳۱۶	تهران -پیشوا- بهنام سوخته- ستادک- محمد آباد عرب	۱۰۹ فرعی از ۱۱۲ اصلی	طیور و ماکیان	۱۵۵۶۰	۳۹۷۳	۳۲,۲۰۹,۲۰۰,۰۰۰	سه دانگ از ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲۲	۳۸۸۲	فیروزکوه -مرداران - سیمین دشت -زیرین دشت	۸۰ الی ۸۵ اصلی و ۸۶ اصلی و ۱۳۶۲ و ۱۳۰۴ فرعی از سنگ اصلی (۱ فرعی از ۱۵۴۱) از ۶۶ اصلی	گاوآردی	۲۷۱۴۱۴	۳۶۹۰	۵۲,۹۸۷,۷۴۶,۰۰۰	چهل و پنج صدم سهم مشاع ۶ سهم از ۲۷۱۴۱۴ سهم مشاع ۱۰۲۹۹۲۴۳۵ سهم	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲۳	۴۲۲۸	لوسان- خیابان امام خمینی -روبروی مخاربات	۵۵۴ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۲ فرعی	تجاری	۱۱۲۰,۵	۱۱۲۰,۵	۹,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶ سهم از ۲۵۰۰ سهم کل از عرصه و اعیان	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲۴	۴۶۶۷	ورامین پیشوا- سلمان آباد	۱۰۰۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی	گاوآردی	۱۵۳۰	.	۲۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششادنگ	در تصرف بانک	نقد و اقساط
۲۵	۴۶۹۸	ورامین- روستای کلاته به سمت کهریزک	۳۰ فرعی از ۱ اصلی	گاوآردی	۵۰۰	۴۱۷	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲/۲۵ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲۶	۳۰۱۵	رودهن-روستای کولیک	پلاک ثبتی دفرعی مفروز از پلاک یک فرعی از ۵۳ اصلی متر از ۲۳۰۰ متر و پلاک ۶ فرعی مفروز از پلاک یک فرعی از ۵۳ اصلی متر از ۲۷۰۰ متر مربع	زراعی	۶۰۰۰۰	.	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششادنگ	متصرف دارد	نقد و اقساط