



شرایط عمومی آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ 1401/12/14 لغایت 1401/12/24 همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 9 الی 12، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن های 66554647 - 021، 66554672 - 021 تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت 12 مورخ 1401/12/24 و بازگشایی پاکت ها مورخ 1401/12/25 در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5% مبلغ پایه مندرج در آگهی بصورت نقد یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار 3 ماهه است. که متقاضیان در صورت پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره 605853725 / شبا 0006-0585-3725-1401-IR به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
 - 2- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
 - 3- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
 - 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 - 5- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
 - 6- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید .
 - 7- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - 8- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مبیعه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفا به صورت نقد می باشد.
 - 9- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل 10 درصد و الباقی اقساط حداکثر 5 سال (وفق ستون نحوه فروش) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
 - 10- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
 - 11- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .
 - 12- هزینه خرید اسناد مزایده 2,000,000 ریال می باشد.
 - 13- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- توجه : عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد .

البرز

شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
5629	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 4	7828 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	1371	-	117/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
5633	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 5	7829 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	4462	-	348/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
5634	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 11	7831 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	2421	-	193/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله

4	5644	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 55	7842 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	8935/2	-	748/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و مسکونی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
5	5645	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 56	7843 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	459	-	46/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
6	5646	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 57	7844 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	486	-	66/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
7	5647	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 59	8195 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	570/34	-	51/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی می باشد . (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
8	5648	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 61	8191 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	2979/6	-	190/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
9	5649	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 85	8190 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	4985/32	-	418/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی معبر -تجاری و خدمات (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
10	5650	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 87	7849 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	724/96	-	28/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و باز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
11	5651	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 88	7850 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	767	-	30/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و باز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
12	5652	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 90	8193 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	1580	-	145/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی می باشد (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
13	5653	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 91	8194 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	4622/83	-	327/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی می باشد . (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
14	5654	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 98	7854 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	400	-	17/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و باز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
15	5655	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 99	7855 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	1214	-	43/000/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و باز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
16	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 6	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	75	87/360/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
17	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 16	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	23	28/680/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
18	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 18	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	25	30/000/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
19	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 28	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	19	23/760/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
20	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 3	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	18	21/000/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله

21	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 4	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	20	23/280/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
22	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 19	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	29	34/800/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
23	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 20	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	42	48/840/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
24	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 26	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	17/90	23/160/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
25	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 27	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	20	24/960/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
26	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 33	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	19/7	24/600/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
27	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 5	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	65	69/480/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
28	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه مرکزی	11597 فرعی از 5013 از اصلی 157	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	42/76	55/440/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
29	2663	گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش کوچه مسجد (شهید شهناز خانی) پلاک 2 طبقه 1	9260 فرعی از 151 اصلی	مسکونی	سه دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	120/20	11/000/000/000	فاقد پارکینگ انباری و آسانسور می باشد. فروش با وضع موجود.	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
30	2665	گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش بن بست 4 (شهید گرشاسبی)	9302 فرعی از 151 اصلی	تجاری	سه دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	35/12	31/600/000/000	فروش با وضع موجود.	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
تهران											
31	2758	پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان 5، پلاک 14، تالار پذیرایی نگار	3950 و 3951 فرعی از 46 اصلی	-	ششدانگ		4850	5/700/000/000/000	یک ساختمان که به صورت تالار پذیرایی درآمده است. اخذ پایان کار تجاری و هزینه های مربوطه به عهده خریدار است . فروش با وضع موجود .	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 4ساله
32	5822	خیابان بهشتی، خیابان صابونچی، نبش خیابان ششم، پلاک 24 جدید (48 قدیم) طبقه دوم واحد جنوب شرقی	36801 فرعی از 6933 اصلی	مسکونی	2/64 دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	125/67	31/000/000/000	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
33	5454	خیابان ملا صدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، بالاتر از میدان شیخ بهایی، روبروی بن بست افاقیا، پلاک 22 طبقه همکف واحد 3	22366 فرعی از 70 اصلی	مسکونی	18 سهم از ششدانگ به استثناء ثمنیه اعیانی	قدرالسهم	107/02	75/000/000/000	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
34	2972	خیابان سرلشکر فلاخی (زعفرانیه)، خیابان رامکوه، خیابان صدر، پلاک 12، طبقه سوم	1501 فرعی از 66 اصلی	مسکونی	2/945	قدرالسهم	206/18	100/000/000/000	یک واحد آپارتمان دارای یک پارکینگ و یک انباری ، فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
35	2967	فلسطین جنوبی، پایین تر از خیابان انقلاب کوچه پشن، پلاک 19 طبقه همکف	16 فرعی از 3612 اصلی	مسکونی	ششدانگ	-	154/34	135/000/000/000	قابل بهره برداری به عنوان تجاری و تولیدی است . استعلام آخرین وضعیت ملک از شهرداری مربوطه ضروری است.	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله

36	6512	میدان توحید ، اول خیابان ستارخان ، کوچه صیامی، پلاک 2 طبقه اول شمالی	2580 فرعی از 3923 اصلی	اداری	ششدانگ	قدرالسهم	106/25	58/000/000/000	یک واحد آپارتمان، فاقد آسانسور و پارکینگ می باشد. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
37	4222	مرزداران، حدفاصل خیابان البرز و سپهر، پلاک 95	جزء پلاک 57526 فرعی از اصلی 2395	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	جمعا 299	650/000/000/000	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری شامل همکف 185 و نیم طبقه 114 مترمربع، فروش به صورت میایعه نامه می باشد. به دلیل عملیات ساختمانی تحویل ممکن نمی باشد.	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله
38	2702	بلوار کشاورز، خیابان 16 آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک 34	23 فرعی از 3790 اصلی	تجاری	سرقفلی	-	234/15	245/000/000/000	یک واحد تجاری شامل همکف 132/70 و نیم طبقه فوقانی 101/45 مترمربع. اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند 8 شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
39	2672	شهریار، میدان فجر (میدان فرمانداری) ، ابتدای بلوار کلهر، پلاک 41	4185 فرعی از 49 اصلی	تجاری مسکونی	70 2/ دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	1109/76	189/000/000/000	سهم مشاع از یک باب ساختمان 5/5 طبقه	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله
40	6816	تهران- مرگزی - خیابان سهوردی شمالی- خیابان قرقاول (سلطانی)- پلاک 45- طبقه 3	95834 فرعی از 6933 اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	100/8	45/000/000/000	آپارتمان دارای یک باب انباری می باشد.	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
41	2773	کیلومتر 35 جاده تهران به گرمسار، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا، بلوار 22 (سعدی) ، خیابان 3 (گلستان)، نبش خیابان طاووس، قطعه 1655	قطعه 2A - 35B16-2	صنعتی	ششدانگ	17208/5	25060	2/839/620/000/000	یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه به شرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 5 ساله
سیستان و بلوچستان											
42	5261	چابهار-شهرک صنعتی بریس	14 فرعی از 3161 اصلی	صنعتی	ششدانگ	10000	-	32/000/000/000	به شرح گزارش کارشناسی	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله
خراسان رضوی											
43	2719	مشهد-جاده مشهد به قوچان -بیج ساغران -کیلومتر 32	76 فرعی از 46 از 98 اصلی	صنعتی	90/5سهم از 100سهم	98230	به شرح گزارش کارشناسی	5/674/350/000/000	یک واحد صنعتی فرآوری قهوه با ماشین آلات مربوطه به شرح گزارش کارشناسی فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله
مازندران											
44	6282	مازندران- رامسر-سادات شهر-خیابان مطهری-مطهری 1- پلاک 6	5819 فرعی از 23 اصلی	مسکونی	675سهم از 1167سهم	1167	212/65	55/086/885/000	زمین با بنای احدائی به صورت مشاع می باشد. تا تعیین تکلیف نهایی دعوی حقوقی امکان انتقال قطعی سند وجود ندارد. فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 1سال
آذربایجان غربی											
45	2711	ارومیه -خیابان آیت اله کاشانی -روبروی بانک مسکن نبش کوچه 14(اجلاس)	17و18 فرعی از 97 فرعی از اصلی 3627	تجاری اداری	ششدانگ	660	حدود 2593	531/540/000/000	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری به شرح گزارش کارشناسی- تصرف به عهده خریدار است.	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله

