



به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک و اموال مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده و اگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، با شعبه محل وقوع ملک مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ می‌باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۱۰ درصد	مابقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود متعارف بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک

تبصره ۳: اولویت با پرداخت نقدی است.

تبصره ۴: هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می‌باشد.

تبصره ۵: حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می‌باشد. بدیهی است عدم حضور منقضی در روز موعود، مانع بازگشایی پاکت مزایده نخواهد بود.

تبصره ۶: بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

تبصره ۱: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۴۹۴۱ یا ارائه چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی می‌باشد. و هزینه خرید اوراق شرکت در مزایده مبلغ یک میلیون ریال است که می‌بایست به حساب مذکور واریز گردد.

تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، خلع ید و تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کدملک	مشخصات ملک / اموال	محل وقوع ملک / اموال	پلاک ثبتی		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
					اصلی	فرعی				
۱	الف - ب	۱۳۱۹	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	جاده قدیم قوچان - روستای کلاته تیموری	۱۰۸	۵	با وضعیت موجود	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۹	۳۷۶۳۳۵۴
۲	الف - ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصد و نه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	چناران - روستای رادکان	۲۵	۹۷۶	با وضعیت موجود	۱۱,۱۸۶,۰۸۷,۵۰۰	۳۸۰ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۳ سال، نیم اسکلت - دیوار اجری - سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف، کولر گازی و ۷۵ متر مربع ساختمان با قدمت ۹ سال بدون نما سازی	۳۷۶۳۳۵۴
۳	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد و نود و دو سهم مشاع از پانصد و شصت و هفت هزار و پانصد و چهل و پنج سهم از شش دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - روبروی باغ سالار - روستای کلاه بخش جنوب راه آهن	۴۲۳	۶	با وضعیت موجود	۱۸,۲۵۸,۲۴۰,۰۰۰	اراضی پلاک مذکور دارای یک حلقه چاه عمیق، یک باب خانه کارگری، استخر ذخیره آب و شبکه آبیاری	۳۷۶۳۳۵۴
۴	الف - ب	۱۷۷۷	شش دانگ منزل مسکونی	سرخس - بزنگان - خیابان امام خمینی - کوچه بهار	۴۱	۸۳۷	با وضعیت موجود	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵ متر بنای قدیمی یا دیوار اجری و سقف ضربی و ۷۴ متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز	۳۷۶۳۳۵۴
۵	الف - ب	۱۹۴۸	دو ممیز سی و چهار صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد مرعداری	درگز - روستای سنگبر	۱۲۴	۲	با وضعیت موجود	۲۹,۱۷۴,۶۰۰,۰۰۰	دارای ابنیه و تاسیسات و یک حلقه چاه آب	۳۷۶۳۳۵۶
۶	الف - ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک ملک مسکونی	تربت جام - خیابان میر قوام ۱۶	۱۰۷۸	۱۳	با وضعیت موجود	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان تخریب شده بافت فرسوده با مصالح گلی و گندمی - با امتیاز آب برق گاز و تلفن و ۱۱ متر عقب نشینی	۵۲۵۴۱۹۰۱
۷	الف	۵۲۹۰	سرقفلی یک باب مغازه تجاری	مشهد مجتمع تجاری الماس شرق - طبقه سوم واحد ۳۰۳۶۳ شماره جدید ۶۳۳۰۵	۱۵۵	۱۲۰۶	تخلیه	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرق ۱۱ متر بالکن و ۳۵/۲۱ متر همسطح	۳۸۵۳۰۳۶۰
۸	الف - ب	۵۵۳۸	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز خیابان آزادی کوچه پویا پلاک ۳	۲۲	۶۱۱۳	با وضعیت موجود	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸ متر مربع یک واحد مسکونی و ۶/۳۰ متر مربع پارکینگ دیوار آجری باربر و سقف طاق ضربی با قدمت حدود ۱۸ سال ساخت نما سنگ کولر آبی آبگرمکن MDF آب برق گاز	۳۷۶۳۳۵۵
۹	الف و ب	۵۷۵۹	۲۱۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمد آباد - ابوذر غفاری ۲۹ پلاک ۱۹۳	۲۳۴	۶۳۸۷	با وضعیت موجود	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در سه طبقه زیرزمین، همکف و اول جمعا به مساحت ۵/۵۰۷ متر مربع با قدمت حدود ۴۱ سال - اسکلت نیمه فلز - سقف تیر آهن و سقف ضربی با دیوار باربر نمای ساختمان و دیوار حیاط و زیرزمین سنگ - کف حیاط و زیرزمین موزائیک - گرمایش پکیج و رادیاتور و در طبقات بخاری - کابینت فلز و امتیازات	۳۷۶۳۳۵۴
۱۰	الف - ب	۶۴۳۱	۵۹ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه خروجی ۹۷ اراضی کال چغوقی	۴۲۹	۳۰	با وضعیت موجود	۲۰,۱۷۷,۵۸۰,۰۰۰	زمین محصور (حدود ۱۰۰۰ متر دیوار ۱۶۰۰ متر خیابان کشی و ۶۵۰ متر مسیل) - مستحدثات (حدود ۱۱۰۰۰ مترمربع) و منصوبات (تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و شش دانگ تعدادی ماشین آلات قابل تفکیک کشتارگاه طیور) دارای پروانه از استانداری، مجوز سازمان جهاد و مراجع ذیصلاح	۳۷۶۳۳۵۴
۱۱	الف - ب	۶۴۵۲	دو ممیز سی و هشت صدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیشابور - امام خمینی ۵ نیش اولین تقاطع سمت چپ	۴۰۹۱	۵۱	با وضعیت موجود	۱,۷۳۷,۴۰۰,۰۰۰	دو پله پایین تر از همکف دارای اسکلت فلزی - سقف بتنی - آجر نما - کف سرامیک - راهرو - هال - یک اتاق حدود ۱۲ متر - سرویس بهداشتی - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۳۳۵۴
۱۲	الف - ب	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی (سه طبقه استفاده غیر مسکونی - زیر زمین، طبقه اول و دوم با زیربنای حدود ۳۰۰ متر مربع)	مشهد - سعدی ۱۸ چهارراه اول پلاک ۵۴	۵۹۴	۱	با وضعیت موجود	۱۴,۶۰۶,۷۰۰,۰۰۰	نما آجر سفال - زیر زمین کف سرامیک - دیوار سنگ سرویس بهداشتی و هال - طبقه اول مشتمل برهال و دو اتاق کف - سرامیک - طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی - کف سرامیک - سیستم گرمایشی - کولر گازی و اسپیلیت - گرمایشی پکیج و امتیازات	۳۷۶۳۳۵۴
۱۳	الف - ب	۷۰۱۲	تمامت شش ساعت میاه مشاع از مدار ۳۸۴ ساعت میاه قنات خورشانه	تربت حیدریه - زاوه - روستای کلاته نو بخش ۴ زاوه	۱۴۹		با وضعیت موجود	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	(ارزیابی بر اساس وضعیت حاضر با دبی ۴ لیتر بر ثانیه)	۳۷۶۳۳۵۴
۱۴	الف	۰	یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس سفید مدل ۱۳۸۷	سبزوار/پارکینگ	۰	۰	با وضعیت موجود	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خودرو دو گانه، افتاب سوختگی در بدنه و چراغ‌ها مشهود می‌باشد دارای باربند لاستیک‌های جلو عقب زیر ۵۰ درصد - ریگ‌ها اسپرت می‌باشد و جلو کاپوت برجسب سفید دارد	۳۷۶۳۳۵۵