

آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ ساعت ۱۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۸۶۰۱۱۵۳۳-۰۲۱ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ و بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاماً در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد.
- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند: (پاکت الف)

- حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده و (پاکت ب) حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم به ذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد.
- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری می باشد.
- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- کلیه املاک با وضعیت موجود به فروش می رسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند تخلیه خلع بدو رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن بر عهده خریدار می باشد.
- مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله و کیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- واگذاری از طریق مباحه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قرار دادی، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

- در مواردی که سرقفلی واگذار می گردد اخذ رضایت نامه مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.
- بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.
- عرصه و اعیان مندرج در روزنامه بر اساس مترمربع و قیمت پایه بر اساس ریال می باشد.
- در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توأم با ماشین آلات منصوبه واگذار می گردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی می باشد.
- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد.
- اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستورالعمل بانک مرکزی بررسی می گردد (در خصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه به صورت نقد و اقساط را دارند میزان پیش پرداخت طبق آیین نامه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت بازپرداخت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می باشد).
- اعلام نتیجه مزایده و تعیین برنده الزاماً پس از اخذ مصوبه کمیسیون معاملات مدیریت / مرکز انجام می گیرد. بازگشایی پاکت های پیشنهادی و اعلام قیمت، تعیین یا اعلام برنده مزایده نیست.

ردیف	شماره پرونده	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	۶۳۸۹	شهر ری، جاده قدیم تهران - قم، حسن آباد فشافویه مجتمع دامداری دام گستر فشافویه	۱۰۵۳ فرعی از ۳۴ اصلی	گاوداری	۱۲۶۰۰	۲۰۹۶	۳۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ۶ دانگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲	۶۴۱۵	شهر ری، جاده قدیم تهران - قم، حسن آباد فشافویه مجتمع دامداری دام گستر فشافویه بلوک ۱۲۵ قطعه یک	۱۰۰۶ فرعی از ۳۴ اصلی	گاوداری	۸۷۶۰	۱۲۰۰	۳۱,۰۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۳ سهم و ۱۹ صدم سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ۶ دانگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۳	۴۵۴۴	تهران، دزاشیب شمیران، خیابان شهید باهنر بعد از خیابان نجابت جو، نبش بن بست اقبال	پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۲۶۰ اصلی	مسکونی	۸۸۴/۴	۵۹۷/۸	۱۸۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع ۶ دانگ	متصرف دارد	نقد اقساط
۴	۷۰۴۱	شهرستان ملارد، صفادشت، اختر آباد روستای اله آباد	پلاک ثبتی ۱۵ فرعی از ۲۰۱ اصلی	گلخانه	۱۲۴۶۲	۱۰۶۰	۹۱,۴۲۴,۳۱۸,۰۰۰	۴ سهم و ۱۲۹ صدم سهم از ۶ دانگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۵	۰	شهرستان ری، واقع در روستای دوتویه، شرکت سامان دام	پلاک ثبتی ۲۳۱	سرفقلی	۳۲۵	۳۲۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرفقلی	تصرف بانک	نقد
۶	۲۹۲۵	تهران، حسن آباد فشافویه، انتهای روستای خانلق نبش جاده روستای بهبودی	پلاک ثبتی ۱۵۷ فرعی از ۱۶ اصلی	پرورش قارچ	۳۰۰۰	۵۵۵۵	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ دانگ (دارای چاه آب، سوله، درخت پسته)	تصرف بانک	نقد و اقساط
۷	۱۴۶۶	شهرستان رودهن، تجرک بخش رودهن، خیابان گلستان	پلاک ثبتی ۱۰۳ فرعی از ۱۹ اصلی	گاوداری	۱۰۶۹۰	۱۹۵۵	۵۲,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	چهار دانگ و ۴۶ صدم سهم از ۶ دانگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۸	۳۰۱۵	رودهن - روستای کولیک	پلاک ثبتی ۵ فرعی مفروز از پلاک یک فرعی از ۵۳ اصلی متراژ ۲۳۰۰۰ متر و پلاک ۶ فرعی مفروز از پلاک یک فرعی از ۵۳ اصلی متراژ ۳۷۰۰۰ مترمربع	زراعی	۶۰۰۰	.	۱۷۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ دانگ	متصرف دارد	نقد و اقساط
۹	۴۵۲۴	ورامین، روستای علی آباد محیط به سمت روستای حاجی آباد عرب	۶ دانگ پلاک ثبتی ۵۹ فرعی از ۲۰۱ اصلی مساحت ۱۵۶۰۰ مترمربع و یک سهم از پنج سهم و یک سوم سهم از ۲۸۸ سهم مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۷۶ فرعی از ۲۰۱ اصلی مساحت ۱۱۴۰۰ مترمربع	دامداری و گلخانه	۲۷۰۰۰	۴۷۴۵	۹۹,۹۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۶ دانگ پلاک ۵۹ فرعی از ۲۰۱ اصلی و یک سهم از پنج سهم و یک سوم سهم از ۲۸۸ سهم پلاک ۷۶ فرعی از ۲۰۱	متصرف دارد	نقد و اقساط