



شرایط عمومی آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ **1402/02/27** لغایت **1402/03/06** همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 9 الی 12، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن های **66554647-021**، **021-66554672** تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت 12 مورخ **1402/03/06** و بازگشایی پاکت ها مورخ **1402/03/07** در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5% مبلغ پایه مندرج در آگهی بصورت نقد یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار 3 ماهه است. که متقاضیان در صورت پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره **1051096932** / شبا **5109-6932**-**9401-6000-0000-0010-IR** به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
 - 2- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
 - 3- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
 - 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 - 5- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
 - 6- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیاعه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاد حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید .
 - 7- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - 8- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مبیاعه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفا به صورت نقد می باشد.
 - 9- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل 10 درصد و الباقی اقساط حداکثر 5 سال (وفق ستون نحوه فروش) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
 - 10- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
 - 11- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .
 - 12- هزینه خرید اسناد مزایده **2/000/000** ریال می باشد.
 - 13- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- توجه : عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد .

البرز											
ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	5070	ماشین آلات واقع در شهرک صنعتی اشتیارد، بلوار ابوریحان، بلوار غزالی غربی، نرسیده به خیابان فارابی، خیابان گلریز 2، گلچین اول، قطعه 1446	-	-	-	-	-	25/650/000/000	به شرح گزارش کارشناسی در زمینه فرآوری سیب زمینی		نقد یا اقساط حداکثر 1ساله
کهنگیلویه و بویر احمد											
2	4035	یاسوج، شهرک صنعتی شماره 3 فرودگاه، کارخانه ساخت باتریهای قلیایی	قطعات 1 الی 6	صنعتی	ششدانگ	13359	حدود 5982	1/049/941/400/000	یک واحد صنعتی تولید انواع باتری با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمانهای انبار، اداری مدیریت و رفاهی، آزمایشگاه و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه	نقد و اقساط حداکثر 5ساله
تهران											
3	2967	فلسطین جنوبی، پایین تر از خیابان انقلاب، کوچه پشن، پلاک 19، طبقه همکف	16 فرعی از 3612 اصلی	مسکونی	ششدانگ	-	154/34	131/000/000/000	قابل بهره برداری به عنوان تجاری و تولیدی است. استعمال آخرین وضعیت ملک از شهرداری مربوطه ضروری است.	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله
4	6512	میدان توحید، اول خیابان ستارخان، کوچه صیامی، پلاک 2، طبقه اول شمالی	2580 فرعی از 3923 اصلی	اداری	ششدانگ	قدرالسهم	106/25	60/031/250/000	یک واحد آپارتمان، فاقد آسانسور و پارکینگ می باشد. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله
5	6816	خیابان سهروردی شمالی، خیابان قرقاول(سلطانی)، پلاک 45، طبقه 3	95834 فرعی از 6933 اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	100/80	55/130/000/000	آپارتمان دارای یک باب انباری می باشد.	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله
6	5822	خیابان بهشتی، خیابان صابونچی، نبش خیابان ششم، پلاک 24 جدید(48قدیم)، طبقه دوم، واحد جنوب شرقی	36801 فرعی از 6933 اصلی	مسکونی	2/64 دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	125/67	40/700/000/000	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است.	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله
7	5454	خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهائی شمالی، بالاتر از میدان شیخ بهائی، روبروی بن بست افاقیا، پلاک 22، واحد 3	22366 فرعی از 70 اصلی	مسکونی	18سهم از 18 سهم ششدانگ به استثناء نمیه اعیانی	قدرالسهم	107/02	102/993/000/000	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
8	2702	بلوار کشاورز، خیابان 16 آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک 34	23 فرعی از 3790 اصلی	تجاری	2/70 دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	234/15	367/000/000/000	یک واحد تجاری شامل طبقه همکف 132/70 و نیم طبقه فوقانی 101/45 مترمربع. اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند 8 شرایط عمومی آگهی الزامی است.	تخلیه	نقد
9	2758	پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان 5، پلاک 14، تالار پذیرایی نگار	3950 و 3951 فرعی از 46 اصلی	-	ششدانگ	2518/33	4850	5/130/000/000/000	یک ساختمان که به صورت تالار پذیرایی درآمده است. اخذ پایان کار تجاری و هزینه های مربوطه به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود.	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 4ساله
10		بزرگراه آیت الله سعیدی، ابتدای بلوار معلم، پلاک 1، طبقه دوم، واحدهای A و B	45115 فرعی از 1 اصلی	-	A ششدانگ B مشاع	قدرالسهم	173	83/040/000/000	2 واحد مسکونی - میزان مالکیت واحد B 4/6 دانگ از ششدانگ می باشد. ملک فاقد پایانکار و صورتمجلس تفکیکی، استعمال از مراجع ذیربط ضروری است. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 1ساله
سیستان و بلوچستان											
11	5261	چابهار-شهرک صنعتی بریس	14 فرعی از 3161 اصلی	صنعتی	ششدانگ	10000	-	32/000/000/000	به شرح گزارش کارشناسی	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله

هرمزگان

نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله	تخلیه	دارای یک باب پارکینگ به شماره 186 در طبقه زیرزمین	122/448/200/000	82/18	-	ششصدانگ	خدماتی	قطعه 53-vc	جزیره کیش - بلوار خیام - بازار سارینا یک طبقه اول - واحد 107	3539	12
نقد یا اقساط حداکثر 2 ساله	تخلیه	دارای یک باب پارکینگ به شماره 117 در طبقه زیرزمین	111/888/000/000	66/60	-	ششصدانگ	خدماتی	قطعه 53-vc	جزیره کیش - بلوار خیام - بازار سارینا یک طبقه اول - واحد 101	3539	13
مازندران											
نقد یا اقساط حداکثر 1 سال	متصرف	زمین با بنای احداثی به صورت مشاع می باشد. تا تعیین تکلیف نهایی دعوی حقوقی امکان انتقال قطعی سند وجود ندارد. فروش با وضع موجود	55/086/885/000	212/65	1167	675 سهم از 1167 سهم	مسکونی	5819 فرعی از 23 اصلی	مازندران - رامسر - سادات شهر - خیابان مطهری - مطهری 1 - پلاک 6	6282	14
آذربایجان غربی											
نقد یا اقساط حداکثر 5 ساله	متصرف	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری به شرح گزارش کارشناسی - تصرف به عهده خریدار است.	531/540/000/000	حدود 2593	660	ششصدانگ	تجاری اداری	17 و 18 فرعی از 97 فرعی از 3627 اصلی	ارومیه - خیابان آیت اله کاشانی - روبروی بانک مسکن نیش کوچه 14 (اجلاس)	2711	15