

## به نام خدا

### « آگهی مزایده املاک مازاد »

(( بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان امام - خیابان جام جم . مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز دو شنبه مورخ 1402/03/29 ساعت 9 صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکات با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد . ))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس 011-33379622 جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

- 1- به استناد آیین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب 916529309 بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .
- 2- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .
- 3- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .
- 4- ارائه پیشنهادات هیچ الزامی برای بانک بوجود نمی آورد و بانک در هر یک و یا تمام پیشنهادها مختار است.
- 5- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ 1402/03/28 می باشد .
- 6- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

- 7- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ( اعم از سر رسید شده -سر نرسیده -معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی ) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ،تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار ( مطالبات کارگری ) و سایر ادارات و ..... در هر شرایط بعهدہ برنده مزایده می باشد
- 8- تمامی اوراق مزایده توسط شرکت کنندگان می بایست امضاء و اثر انگشت در ذیل صفحات درج شود
- 9- ارائه صلحنامه دعاوی برای هر یک از املاک توسط پیشنهاد دهندگان الزامیست صلحنامه مذکور قبل از انعقاد قرارداد ، تنظیم و مفاد آن انحصارا توسط بانک تعیین و مشخص میگردد .
- 10- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق ملک درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمنا بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- 11- مساحت عرصه ذکر شده در اراضی مشاع ، مساحت کل ملک بوده و مالکیت بانک بر اساس قدرالسهم مشاعی مندرج در آگهی می باشد .
- 12- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند .
- 13- ارائه وثیقه ملکی سهل البیع شهری به میزان ارزش ماشین آلات ، جهت تضمین حفظ ماشین آلات در زمان واگذاری املاک مشتمل بر اموال منقول و ماشین آلات ، الزامی و نحوه ترهین بر اساس ضوابط داخلی بانک خواهد بود .
- 14- شرکت کنندگان در مزایده از هر لحاظ ملزم به رعایت و پذیرش بخشنامه ها و مقررات بانک می باشند .
- 15- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- 16- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.
- 17- عدم رعایت هریک از شروط تعیین شده در آگهی و فرم های مزایده موجب رد پیشنهاد شرکت کنندگان می باشد .

## **بانک کشاورزی استان مازندران**

توضیحات	شرایط واگذاری	میزان (قدرالسهم) مالکیت بانک	قیمت پایه	وضعیت تصرف	وضعیت مالکیت بانک	اعیان مترمربع	عرصه مترمربع	کاربری	پلاک ثبتی		آدرس ملک
									فرعی	اصلی	
ملک مذکور قبلاً" بصورت دامداری بهره برداری میگردید	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به سبب تملیک بازرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 51.5 سهم مشاع از 310 سهم مشاع از 350 سهم ششدانگ	20,600,000,000	در تصرف مالک سابق می باشد	مشاع	0	5150	زمین	16	46	آمل-دابودشت- سو رگ-جوج محله
ملک مذکور بصورت انبار و تجاری مسکوبی مورد بهره برداری قرار میگیرد	نقدی	مقدار 94.60 سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	24.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	920	994/67	تجاری - مسکوبی - انبار	225	7	بابلسر-هادی شهر-جنب بانک کشاورزی
ملک فاقد ماشین آلات قبلاً بصورت بسته بندی خشکبار فعالیت میگردید	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به سبب تملیک بازرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 747 سهم مشاع از 3088 سهم ششدانگ	42.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	640	3088/50	کارخانه	184	15	رامسر-کتالم-میان هاله-به سمت پوده
ملک قبلاً بصورت کارخانه تولید قند فعالیت میگردید--- ارائه وثیقه سهل البیع شهری با نظر بانک در ازای ارزش ماشین آلات الزامیست -	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به سبب تملیک بازرخ مصوب شورای پول و اعتبار	شش دانگ عرصه و اعیان بعلاوه ماشین آلات	246.000.000.000	در تصرف بانک میباشد	ششدانگ	1766	2176	کارخانه	72	3	زیراب-پل سفید شهرک صنعتی شورمست

ملک مذکور قبلاً" صورت دآمداری بهره برداری میگردد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به سیرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 19 سهم از 240 سهم ششدانگ	2.300.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	120	2568	زمین -	1261	66	زیراب-جاده اتو- امامزاده لوسر
ملک مذکور بصورت یک سوله و چاپ بر و غیره فعالیت می کند -1 دانگ مشاع از عرصه موقوفه می باشد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به سیرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	5 دانگ مشاع از هرصه و شش دانگ اعیان	50,000,000,000	در تصرف مالک سابق میباشد	ششدانگ	890	5400	کارخانه	49	88	ساری-جاه ساری به کیاسر-به سمت روستای دروار
فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به سیرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار چهار دانگ و سه سهرود و مثقال و سه گندم از ششدانگ	240.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	2300	3013	کارخانه تولید انواع نان	945	47	سورک-جاده ساری به نکا- بعد از لبنیات بهارستان
	نقدی	مقدار 53/46 سهم مشاع 598/37 ششدانگ	17.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	598.37	598.37	تجاری	1966	1	نور ایزد شهر بعد از پل -مجتمع تجاری غزال