



شرایط ویژه
اقساط
پنج ساله

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک و اموال مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده و آuktان نماید.
متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعت اداری و مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستکب، ترسیده به چهارراه خیاب، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند.
آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ می‌باشد. ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی آواز گنجشایی خواهد شد.

نحوه دریافت نمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد

شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
تقدی (الف)	۱۰۰ درصد	*
اقساطی (ب)	حداقل ۱۰ درصد	باقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود متعارف بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و عقد تنظیمی اجاره به شرط تمکین

تیمسره ۱: مبلغ سوره‌شده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مستخرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۹۲۱ یا ارائه چک تقسیم شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی می‌باشد. و هزینه خرید اوراق شرکت در مزایده مبلغ یک میلیون ریال است که می‌بایست به حساب مذکور واریز کرد.
تیمسره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، خلع ید و تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.
تیمسره ۳: پولیوت با پرداخت نقدی است. هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می‌باشد.
تیمسره ۴: حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می‌باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعد، مانع بازگشایی پاکت مزایده نخواهد بود.
تیمسره ۵: بازدید از اموال و املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کد ملک / اموال	مشخصات ملک / اموال	محل وقوع ملک / اموال	پلاک ثبتی	مساحت (دکتر مربع) (تقریب)	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات (شامل میزان مالکیت، آدرس و مشخصات ملک و ...)
۱	الف - ب	۱۳۱۹	یک ونیم دکانک مشاع از ششداگ یک قطعه زمین مزروعی	جاده قدیم قوچان - روستای کانه نوری	۵	۱۰۸	۰	۱۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی پلاک ثبتی ۵ فرس ۱۰۸ اصلی بخش ۹
۲	الف - ب	۱۳۲۷۲	دو میز ششصد و نه هزارم دکانک مشاع از ششداگ یک باب منزل مسکونی	چناران - روستای زادگان	۹۶۶	۲۵	۹۶۷/۲۵	۱۳,۰۵۹,۰۰۰,۰۰۰	حدوداً ۲۴۵ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۷۵ سال، زمین مساحت ۵/۷/۵ متر مربع - کف پیچ - سقف - تیر آهن پشت مان اسفالت کابینت در دی اف، کولر گازی و ۷۵ مترمربع ساختمان مساحت ۱۱ مایل بدون نل و سازه و ۲۵ متر مربع بنای غیر مسکونی
۳	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و هزار و نصد و نود و دو سهم مشاع از پانصد و شصت و هفت هزار و پانصد و چهل و پنج سهم از ششداگ یک قطعه زمین	کولمتر ۵۲ جاده فریمان - روبروی باغ سالار - روستای کلاه بخش جنوب راه آهن	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۲۲,۴۰۷,۸۴۰,۰۰۰	اراضی پلاک مذکور دارای یک قطعه چاه عمیق، یکپار خانه کارگری، استخر ذخیره ۱۰ و شبکه آبیاری
۴	الف - ب	۴۴۸۹	سه دکانک و پنجده و سه مدمم دکانک مشاع از شش دکانک یک ملک مسکونی	تربت جام - خیابان مهر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۳,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان تخریب شده با مصالح گلی و کبندی - با امتیاز آب، برق گاز و تلفن و ۱۱ متر عقب نلدینی
۵	الف	۵۶۹۰	سرقلمی یک باب مغازه تجاری	مشهد مجتمع تپاری الماس شرق - طبقه سوم واحد ۳۰۶۳ شماره جدید ۶۲۰	۱۳۰۶	۱۵۵	۳۲/۳۵	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرق - ۱۱ متر باکن و ۳۱/۳۵ متر مسطح
۶	الف و ب	۵۷۵۹	۳۱۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششداگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمد آباد - ایوبدر ۵۴متری ۲۹ پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	۵۰/۱۸	۱۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در سه طبقه زیرزمین، همکف و اول جمعاً به مساحت ۵۰۷/۵ متر مربع با قدمت حدود ۱۰ سال، اسکلت بتنی فلز - سقف بتنی تیر آهن - کف بتنی با دیوار بتنی نمای ساختمان و دیوار حیاط و زیرزمین سنگ - کف حیاط و زیرزمین موزاییک - گرمایش کبچ و رادیاتور و در طبقات بتنی - کابینت فلز و میزبان
۷	الف و ب	۱۷۷۷	ششداگ منزل مسکونی	سرخس - بزرگان - خیابان امام خمینی کوجه پناز	۸۳۷	۴۱	۳۷۵/۵۸	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵ مترمربعی قدیمی با دیوار آجری و سقف فیبری و ۷۴ متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز
۸	الف - ب	۶۵۸۸	۳۱۲ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی (طبقه استفاده غیر مسکونی - زیر زمین، طبقه اول و دوم با زیربنای حدود ۳۰۰ متر مربع)	مشهد - سندی ۱۸ چهارراه اول پلاک ۵۴	۵۴	۵۴	۱۶/۵۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نما آجر سفال - زیرزمین کف سرامبک - دیوار سنگ سروس پیداشی و هال - طبقه اول مشتمل برهال و دو اتاق کف سرامبک - طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی - کف سرامبک - سیستم گرمایشی - کولر گازی و اسپسنت - گرمایش کبچ و میزبان
۹	الف - ب	۴۸۱۷	دو ساعت آب به مدار ۱۶ سهم (۳۸۴ ساعت مزروعی و نهر پهارستان)	تربت حیدریه - کولمتر ۵ جاده منوچر دهستان اربعم	۲۰۵			۱,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	دو ساعت آب از ملک یک واحد مرغداری متروکه و نیمه متروکه در اراضی و مزروعی پهارستان
۱۰	الف - ب	۱۴۰۲	۱۴۹ سهم مشاع از ۷۶۸۰ سهم ششداگ مزروعی فوشجان از مدار ۱۲ سهم ششداگ مزروعی فوشجان	نیشابور - دهستان مارول - اراضی فوشجان	۰	۴۷	۱۴۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴/۹ زمین قابل مشاع از ۲/۵ سیر مشاع از مدار ۱۲ ریزنه روز به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مزروعی ارضیه با کاربری کشاورزی
۱۱	الف - ب	۷۲۳۰	ششداگ منزل مسکونی	سبزوار - سی منری خوشبین - خوشبین ۱۲ بن بست	۴۳۶۱	۱	۳۱۴	۳۵,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	منزل مسکونی با قدمت بیش از سی سال، نما سنگ طبقه همکف حدود ۱۸۰ متر مربع مسکونی و زیرزمین حدود ۱۱۰ متر مربع، کف موزاییک گرمایش شوفاژ پنجره‌های فلزی و کابینت فلز - کف ایزوله - کف موزاییک شهری
۱۲	الف - ب	۷۰۱۲	تمامت شش ساعت میاه مشاع از مدار ۳۸۴ سهم میاه قنات خوشه‌شاه	تربت حیدریه - زاوه - روستای کلاشه نو بخش زاوه	۱۴۹	۰	۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزایی برای بر اساس وضعیت حاضر با دبی ۴ لیتر بر ثانیه (برای)
۱۳	الف - ب	۶۶۱۰	۱۳ سهم مشاع از ۳۰۱۵ سهم زمین مزروعی - بیشه زار	فشی آباد مه ولات روستای عیدل آباد	۲۰۲۴	۱	۱۱۷۷۴	۴۳,۵۰۰,۷۴۰,۰۰۰	سهم بانک در مزروعی عرصه و اعیان پلاک فشی ۲۰۲۴ و ۱۳۴۴ فرس اصلی یک بخش دو (به ارزش ۳۱/۶۷۸/۷۴۰/۵۵) و یک مستعدت، آب و ماشین آلات سرد خانه منصوبه در آن (به ارزش ۱۱/۷۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال)
			ماشین آلات و تاسیسات منصوبه سردخانه	راه عمومی حسن آباد به عیدل آباد	۱۳۴۴	۱	۳۰۱۵		
			ماشین آلات و تاسیسات منصوبه سردخانه						

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی