

**شرایط عمومی آگهی مزایده**

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ ، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند . متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ **1402/04/05** لغایت **1402/04/14** همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت **9 الی 12** ، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران ، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن های **021- 66554647** - **021** ، **021- 66554672** تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت **12** روز مورخ **1402/04/14** و بازگشایی پاکت ها مورخ **1402/04/15** در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار 3 ماهه است که متقاضیان در صورت پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره **1051096932** / شبا **9401-6000-0000-0010-5109-6932-IR** به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
 - 2- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
 - 3- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
 - 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 - 5- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
 - 6- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاسح حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید .
 - 7- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند ، تخلیه و خلغ ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - 8- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار ، قطعیت فروش و انعقاد مبیعه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفا به صورت نقد می باشد.
 - 9- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک ، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل **10** درصد و الباقی اقساط حداکثر **5** سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
 - 10- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت **10** روز ، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر ، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود .
 - 11- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
 - 12- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .
 - 13- هزینه خرید اسناد مزایده **2/000/000** ریال می باشد.
 - 14- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- توجه : عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

البرز

ش.ت	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	5629	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 4	7828 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	1371	-	171/375/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
2	5633	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 5	7829 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	4462	-	468/510/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله

نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	278/415/000/000	-	2421	ششدانگ	زمین	7831 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 11	5634	3
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و مسکونی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	1/072/224/000/000	-	8935/2	ششدانگ	زمین	7842 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 55	5644	4
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	64/260/000/000	-	459	ششدانگ	زمین	7843 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 56	5645	5
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	97/200/000/000	-	486	ششدانگ	زمین	7844 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 57	5646	6
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	68/440/800/000	-	570/34	ششدانگ	زمین	8195 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 59	5647	7
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی و بخش کمی در گذر(نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	297/960/000/000	-	2979/6	ششدانگ	زمین	8191 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 61	5648	8
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخشی در گذر و قسمت کمی فضای سبز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	648/091/600/000	-	4985/32	ششدانگ	زمین	8190 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 85	5649	9
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	50/747/200/000	-	724/96	ششدانگ	زمین	7849 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 87	5650	10
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	53/690/000/000	-	767	ششدانگ	زمین	7850 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 88	5651	11
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخش کمی در گذر و فضای سبز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	221/200/000/000	-	1580	ششدانگ	زمین	8193 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 90	5652	12
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	485/397/150/000	-	4622/83	ششدانگ	زمین	8194 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 91	5653	13
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	32/000/000/000	-	400	ششدانگ	زمین	7854 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 98	5654	14

نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	60/700/000/000	-	1214	ششدانگ	زمین	7855 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 99	5655	15
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	150/000/000/000	75	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 6	3919	16
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	47/610/000/000	23	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 16	3919	17
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	49/000/000/000	25	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 18	3919	18
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	39/330/000/000	19	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 28	3919	19
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	34/920/000/000	18	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 3	3919	20
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	38/700/000/000	20	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 4	3919	21
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	57/420/000/000	29	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 19	3919	22
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	83/790/000/000	42	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 20	3919	23
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	40/275/000/000	17/90	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 26	3919	24
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	40/500/000/000	20	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 27	3919	25
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	42/158/000/000	19/7	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 33	3919	26
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	126/500/000/000	65	قدرالسهم	ششدانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 5	3919	27

نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با کالتنامه رسمی	97/492/800/000	42/76	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه مرکزی	3919	28
نقد یا اقساط حداکثر 1ساله	-	به شرح گزارش کارشناسی در زمینه فرآوری سیب زمینی	25/650/000/000	-	-	-	-	-	ماشین آلات واقع در شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار ابوریحان، بلوار غزالی غربی، نرسیده به خیابان فارابی، خیابان گلریز 2، گلچین اول، قطعه 1446	5070	29
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	متصرف	به شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	390/000/000/000	-	14130/64	شش‌دانگ	باغ	129 فرعی از 135 اصلی	نسیم شهر بهارستان، وجه آباد، انتهای خیابان گلها	-	30

تهران

نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	متصرف	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. تصرف به عهده خریدار است	40/700/000/000	125/67	قدرالسهم	2/64 دانگ از شش‌دانگ	مسکونی	36801 فرعی از 6933 اصلی	خیابان بهشتی، خیابان صابونچی، نبش خیابان ششم، پلاک 24 جدید (48 قدیم) طبقه دوم واحد جنوب شرقی	5822	31
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	قابل بهره برداری به عنوان تجاری و تولیدی است . استعلام آخرین وضعیت ملک از شهرداری مربوطه ضروری است.	135/000/000/000	154/34	-	شش‌دانگ	مسکونی	16 فرعی از 3612 اصلی	فلسطین جنوبی، پایین تر از خیابان انقلاب کوچه پشن، پلاک 19 طبقه همکف	2967	32
نقد	تخلیه	یک واحد تجاری شامل همکف 132/70 و نیم طبقه فوقانی 101/45 مترمربع. اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می باشد. رعایت بند 8 شرایط عمومی آگهی الزامی است.	367/000/000/000	234/15	-	سرقفلی	تجاری	23 فرعی از 3790 اصلی	بلوار کشاورز، خیابان 16 آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک 34	2702	33
نقد	تخلیه	یک واحد تجاری، فاقد بالکن، فروش با وضع موجود، سرقفلی متعلق به بانک کشاورزی بوده و اخذ رضایت مالکین بر عهده خریدار است. در صورت قبول پیشنهاد، منوط به ترهین وثیقه ملکی بالارزش، به مدت 20 سال به نفع بانک کشاورزی خواهد بود.	58/500/000/000	46/80	-	سرقفلی	تجاری	94-93-92-91-88 فرعی از 6812 اصلی	خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان طالقانی، طبقه همکف بیمارستان پاسارگاد پلاک 130	-	34
نقد یا اقساط حداکثر 1ساله	تخلیه	2 واحد آپارتمان_میزان مالکیت واحد B، 4/6 دانگ از شش‌دانگ می باشد. ملک فاقد پاناکار و صورتمجلس تفکیکی. استعلام از مراجع ذیربط ضروری است. فروش با وضع موجود.	83/040/000/000	173	قدرالسهم	A شش‌دانگ B مشاع	-	45115 فرعی از 1 اصلی	بزرگراه آیت اله سعیدی، ابتدای بلوار معلم، پلاک 1، طبقه دوم، واحدهای A و B	-	35
نقد	تخلیه	به شرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود	1/181/000/000/000	1830.96	6252.6	شش‌دانگ	-	1268-261-260 فرعی از 62 اصلی	شهریار، بلوار رسول اکرم (ص)، خیابان رزاق دوست (درختی)، نبش کوچه لاله، پلاک 40	3541	36

آذربایجان غربی

نقد یا اقساط حداکثر 5ساله	متصرف	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری به شرح گزارش کارشناسی. تصرف به عهده خریدار است. جرایم احتمالی شهرداری بر عهده خریدار می باشد.	531/540/000/000	حدود 2593	660	شش‌دانگ	تجاری اداری	17 و 18 فرعی از 97 فرعی از 3627 اصلی بخش 3 ارومیه	شهرستان ارومیه، خیابان آیت الله کاشانی، رو به روی بانک مسکن، نبش کوی 14 ، ساختمان اجلاس	2711	37
------------------------------------	-------	---	-----------------	--------------	-----	---------	----------------	---	---	------	----

قزوین

نقد یا اقساط حداکثر 5ساله	متصرف	یک واحد صنعتی تولید دیسکهای فشرده شامل دو ساختمان سوله صنعتی، دو سالن تولید، انبار مواد، اداری و... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط به شرح گزارش کارشناسی	2/460/667/600/000	10900	19211	77/21 درصد سهم مشاع از 100درصد	صنعتی	825 و 824 و 2753 فرعی از 2اصلی بخش 11 ضیاء آباد	جاده قدیم قزوین-زنجان، تاکستان، کیلومتر 7 سه راهی شامی شاب، ضیاء آباد، 13کیلومتری جاده ابهر به زنجان	-	38
سیستان و بلوچستان											
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	متصرف	به شرح گزارش کارشناسی	32/000/000/000	-	10000	ششدانگ	صنعتی	14 فرعی از 3161 اصلی	چابهار-شهرک صنعتی بریس	5261	39
کهگیلویه و بویراحمد											
نقد یا اقساط حداکثر 5ساله	تخلیه	یک واحد صنعتی تولید انواع باطری با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان های انبار، اداری مدیریت و رفاهی، آزمایشگاه و... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	1/049/941/400/000	حدود 598 2	13359	ششدانگ	صنعتی	قطعات 1 الی 6	یاسوج، شهرک صنعتی شماره 3 فرودگاه، کارخانه ساخت باتری های قلیلی	4035	40
کرمان											
نقد یا اقساط حداکثر 5ساله	متصرف	یک واحد صنعتی تولید رب گوجه فرنگی با اعیانی احداثی شامل سوله های بزرگ و کوچک صنعتی، ساختمان اداری، مهمانسرا، دفتر فنی، ساختمان انبار و کارگری و... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	380/342/000/000	حدود 4553	39090	ششدانگ	صنعتی تولیدی	قطعات 92 تا 95 و 100 تا 104	کرمان، شهرک صنعتی کهنوج، کیلومتر 15 جاده کهنوج- جیرفت	4325	41
هرمزگان											
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	دارای یک باب پارکینگ به شماره 186 در طبقه زیرزمین	122/448/200/000	82/18	-	ششدانگ	خدماتی	قطعه 53-vc	جزیره کیش- بلوار خیام- بازار سارینا یک- طبقه اول- واحد 107	3539	42
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	دارای یک باب پارکینگ به شماره 117 در طبقه زیرزمین	111/888/000/000	66/60	-	ششدانگ	خدماتی	قطعه 53-vc	جزیره کیش- بلوار خیام- بازار سارینا یک- طبقه اول- واحد 101	3539	43
مازندران											
نقد یا اقساط حداکثر 1ساله	متصرف	زمین با بنای احداثی به صورت مشاع می باشد. تا تعیین تکلیف نهایی دعوی حقوقی امکان انتقال قطعی سند وجود ندارد. فروش با وضع موجود	55/086/885/000	212/65	1167	675 سهم از 1167سهم	مسکونی	5819 فرعی از 23 اصلی	مازندران، رامسر، سادات شهر، خیابان مطهری، مطهری 1، پلاک 6	6282	44