



آگهی مزایده عمومی املاک مازاد

(مرحله اول - نوبت دوم)

سال ۱۴۰۲

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ **۱۴۰۲/۴/۲۱** به امور حقوقی بانک واقع در تبریز- خاقانی- خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی مراجعه و پس از واریز مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره **۶۶۰۸۷۱۷۶۰** و ارایه فیش واریزی اوراق شرکت در مزایده را دریافت و پس از تکمیل آن، پاکت‌های سرپسته را به دبیرخانه مدیریت تحویل و رسید مورخ دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضی دو پاکت تهیه کنند که پاکت الف حاوی سپرده شرکت در مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مزایده خواهد بود.

ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد. واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره **۶۶۰۸۷۱۷۶۰** نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).

۱- اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل‌های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۲۰ درصد و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید. **۲-** بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد. **۳-** حق

الرحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید. **۴-** تاریخ بازگشایی پاکت روز پنجشنبه مورخ **۱۴۰۲/۴/۲۲** راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت بلامانع می باشد. **۵-** بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود. **۶-** در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود. **۷-** در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است. **۸-** در مورد کارخانه‌ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی‌های مربوط به سازمان تامین اجتماعی،

اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک‌های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. **۹-** متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند. **۱۰-** در مورد املاک مسکونی موضوع مزایده حاضر، چنانچه مالک سابق یا نماینده قانونی و وراثت حین الفوت درخواست اقاله نقدی و اعاده به وضع سابق ملک تملیکی را در طول فرآیند مزایده به بانک ارائه دهند مزایده ملک منکور در هر مرحله ای که باشد بنا به تشخیص بانک و با رعایت مقررات متوقف گردیده و برای متقاضی شرکت در مزایده تا قبل از اعلام برنده شدن توسط بانک (بصورت مکتوب) هیچ حقی متصور نبوده و حق هیچ گونه ادعا یا اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت.

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملك)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							مشاع	شش‌دانگ	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	هادیشهر	۷۱۱۷	۸۳۵۵ فرعی از ۱۵ اصلی	مسکونی	۹۸/۳۵	-	-	✓	-	-	-	✓	۹/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هادیشهر- علمدار- خیابان ولایت فقیه
۲	مرند	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرند	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	-	-	-	-	-	✓	۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مرند - میشاب - کندلج
۳	عجب شیر	۷۱۸۳	۶۵۲ فرعی از ۳۸ اصلی	مسکونی	۲۵۵	۷۰	-	-	-	-	-	✓	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عجب شیر - قلعه‌چای
۴	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	۴۶۵	۲۷۷	✓	-	-	-	-	✓	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه- خیابان امام- روبروی گاراژ نریمانی
۵	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۰۲۱	-	-	-	-	-	✓	۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	ملکان - روستای قره چال
۶	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ تبریز	تجاری	۶۳/۴	-	-	-	-	-	-	✓	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - روستای زرنق - خیابان ولی زاده
۷	هریس	۱۸۶۶	۷۹۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۲۴ هریس	مسکونی	۸۰۱/۶	۴۸۶	-	-	-	-	-	✓	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - زرنق - خیابان انقلاب - خیابان شهید ولی زاده - پلاک ۶۲
۸	هریس	۱۸۵۷	۹۸۷ فرعی از یک اصلی بخش ۲۴ تبریز	مسکونی	۱۹۶	-	-	-	-	-	-	✓	۲/۹۸۱/۶۱۴/۵۸۳	هریس - شهر زرنق
۹	هادیشهر	۶۷۷۴	۳۵۷۸ فرعی از ۱۵ اصلی	مسکونی	۳۷۲	۱۴۷	-	-	-	-	-	✓	۱۳/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	هادیشهر- خیابان امام جعفر صادق

املاک با کاربری غیرمسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملك)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							مشاع	شش‌دانگ	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۲۸	-	-	-	-	-	-	✓	۲/۱۴۸/۳۴۶/۰۰۰	ملکان - قریه یولقونلوی جدید
۲	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زمین زراعی و سوله ساختمانی	۲۰۴۶	۸۵۰۱/۶۹	-	-	-	-	-	✓	۱۳/۴۵۳/۰۰۰/۰۰۰	ورزقان - روستای کاسین
۳	هشترود	۲۰۱۸	۲۳۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی بخش ۴۸ تبریز	مرغداری	۱۵۱۵	۱۸۶۲	-	-	-	-	-	✓	۳/۱۳۸/۶۹۶/۰۰۰	هشترود - روستای خورجستان - حاشیه ۷۰ متری راه هنرستان
۴	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	گاوداری	۱۸۸۱/۱۰	-	-	-	-	-	-	✓	۳/۷۵۷/۵۰۰/۰۰۰	هریس- چهارراه نمرور- واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۵	قره آغاج	۵۵۶۲	۸ فرعی از ۹۲ اصلی	زراعی	۵۴۶۰	-	-	-	-	-	-	✓	۹۸۲/۸۰۰/۰۰۰	چاراویماق- قریه یانبلاغی
۶	خسروشاه	۵۴۵۹	۲۴۸ فرعی از ۲۱۱۶ اصلی	دامداری	۷۸۲۸	۱۷۱۰	-	-	✓	-	-	✓	۶۴/۴۰۴/۲۰۰/۰۰۰	خسروشاه- روستای قره تپه
۷	اهر	۵۷۸۵	۱۳۴ فرعی از ۶۰ اصلی	دامداری	۶۰۰۰	۱۰۹۹	-	-	✓	-	-	✓	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اهر- جاده مشکین شهر- زمینهای قریه دیزج چالو