

## آگهی مزایده املاک مازاد

### مزایده مرحله اول سال ۱۴۰۲ املاک مازاد مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گلستان در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند:

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک ، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۲ روز از تاریخ انتشار ۱۳/۰۴/۱۴۰۲ الی ۲۴/۰۴/۱۴۰۲ همه روزه بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ به شعب مربوطه و یا محل این مدیریت به نشانی گرگان ، میدان وحدت (شهرداری) ، خیابان پاسداران ، روبروی سینما بهمن ، مدیریت بانک کشاورزی (واحد حراست) شماره تماس ۰۱۷-۳۲۲۳۰۲۶۴ مراجعه نمایند.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ راس ساعت ۸ صبح در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی در حضور اعضاء کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد ، همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد . بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعده ، مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.

#### شرایط :

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده ، می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.

- بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

- کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

- هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

- در فروش به روش نقد و اقساط نوع عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک خواهد بود .

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله مازاد بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	۳۰٪	۷۰٪ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						اعیان	عرصه			
۱	۶۳۱۶	بندر ترکمن	گرگان . بلوار ناهارخوران - عدالت ۹۵ - مجتمع روزان - طبقه اول	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۶۹/۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۰۷۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی - آپارتمان	۱۶۹/۲	-	پنجاه و یک میلیارد ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک تخلیه و در تصرف بانک می باشد
۲	۶۱۴۹	سازمان جهاد	گرگان . شهرک بهزیستی . انتهای بلوار دانشگاه - قواره دوم نبش شرقی کوچه دانشگاه ۹	مقدار ۶۱،۱۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان یکواحد منزل مسکونی به مساحت ۲۰۵ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۶۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۴ بخش ۲ گرگان	مسکونی - ویلایی	۱۹۳	۲۰۵	بیست و چهار میلیارد و چهارصد و چهل و چهار میلیون ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود فعلاً در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۳	۶۴۶۳	رامیان	رامیان - روستای تاتارعلیا اوخلی فرودگاه	مقدار ۵۲۶۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۸۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۸۱ فرعی از ۷ اصلی	مزروعی	-	۲۶۸۶۰	سه میلیارد و ششصد و هشتاد و شش میلیون و دویست هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود و تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۴	۶۷۲۲	بندر ترکمن	بندر ترکمن . گمیشان . جعفریای غربی . خواجه نفس	مقدار ۲۵۷۳۸ سهم مشاع از ۵۰۰۰۰ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۰۴۷ فرعی از یک اصلی	مزروعی	-	۲۵۷۳۸ متر مربع مشاع از ۵۰ هزار متر مربع	چهار میلیارد و یکصد و هجده میلیون و هشتاد هزار ریال	بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود و تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۵	۱۲۶۴	علی آباد کتول	علی آباد . مجتمع دامداران علی آباد - خارکلاته	مقدار ۴۴،۵۵۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع به صورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی	دامداری	۲۸۰	۴۹۱	پنج میلیارد و سیصد و چهل و شش میلیون ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود و تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.
۶	۷۱۲۴	علی آباد کتول	علی آباد روستای نصرت آباد	مقدار ۱۳۰۶ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۱۰۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۲۲ اصلی	مزروعی	-	۱۳۰۶ متر مربع مشاع از ۵۴۱۰۰ متر مربع	یک میلیارد و پانصد و شصت و هفت میلیون و دویست هزار ریال	شرایط بند ج جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود و تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.