



آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد ملک ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ ساعت ۱۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۱۱۵۳۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ و بازگشایی پاکتها ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت میگیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر میباشد. شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاما در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد. ۲- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند: پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵% مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم بذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. ۳- بازدید از ملک مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری میباشد. ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. ۵- کلیه املاک با وضعیت موجود بفروش میرسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف میباشند تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن برعهده خریدار میباشد. ۶- مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده میباشد. ۷- واگذاری از طریق مباحثه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید. ۸- بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است. ۹- عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال میباشد. ۱۰- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که می بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد. ۱۱- اعلام نتیجه مزایده و تعیین برنده الزاما پس از اخذ مصوبه کمیسیون معاملات مدیریت/مرکز انجام میگیرد. بازگشایی پاکت های پیشنهادی و اعلام قیمت، تعیین یا اعلام برنده مزایده نیست.

مدیریت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری	وضعیت ملک
۱	دماوند- کیلان- مزرعه شاهان دره- منطقه معروف به اطاق سرا	۱۴۴۶ فرعی از اصلی ۷۵	باغ	۲۴۴۸۶۶	۶۲۹۹	۴۰۴۶۰۱۳۷۶۶۶۶۷	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳/۹۴۹ سهم از شش سهم می باشد.	سهم مورد مزایده ۳/۹۴۹ سهم از شش دانگ مستثنیات پلاک به مساحت ۲۴۴۸۶۶ مترمربع (اعلام اداره منابع طبیعی) و مطابق سند انتقال اجرایی بوده و قیمت گذاری صرفا مربوط به سهم مشاعی بانک از مساحت اعلام شده می باشد و ملاک ارزش ملک، گزارشهای کارشناسان رسمی دادگستری میباشد.	نقدی	متصرف دارد