مزایده عمومی واگذاری املاک مازاد

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید لذا متقاضیان می توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده) طی فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ و واریز معادل ۵٪ مبلغ پایه مورد مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده (الزاما مبلغ مذکور می بایست به صورت فیش واریزی به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ شماره شبا IR -۵۲۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۴-۴۷۵۹-۳۴۶۷ به نام امور مالی مدیریت شعب بانک دراستان البرز) -اصل پیشنهادها، اسناد سپرده شرکت در مزایده ، فیشهای واریزی و تصویرشناسنامه و کارت ملی را به صورت پاکت دربسته و لاک و مهر شده(با ذکر نام و نام خانوادگی، شماره ملی، آدرس پستی، شماره تلفن همراه و ثابت و پلاک ثبتی مورد مزایده در روی پاکت) علاوه بربارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تاساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳، به مدیریت این بانک واقع در کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز- طبقه چهارم - واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نماید.

اموال غیرمنقول به شماره ۲۰۰۲۰۰۴۷۳۳۰۰۰۰۰۱ و اموال منقول به شماره ۱۰۰۲۰۰۴۷۳۳۰۰۰۰۰۲ در سامانه ثبت شده است.

توضیحات:

۱- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختاراست. به پیشنهادهای فاقد سپرده، بدون امضاء، مشروط، مبهم و ....ترتیب اثر داده نخواهد شد. در واگذاری اقساطی اولویت فروش با پیشنهادهای نقدی است.

۲- کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن به عهده خریدار می باشد.

۳- بازدید از مورد مزایده، ملاحظه نظر کارشناس، اسناد و مدارک بانک ضروری است.

۴- واگذاری از طریق مبایعه نامه عادی بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد شد.

۵- محل دریافت اسناد کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز طبقه ۵ برای آگاهی بیشتر تلفن های: ۳۲۷۵۶۸۱۱-۰۲۶ تماس حاصل فرمایید.

۶- بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ در محل مدیریت با حضور اعضاء کمیسیون معاملات انجام می گیرد.

چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکتها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد.

۷- حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد. شناسه آگهی: ۱۵۲۵۱۷۹

ردیف	شرح‌بروزه	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	قیمت‌پایه (ریال)	توضیحات	شرایط‌فروش
۱	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	۱۶۶۳ تا ۱۶۷۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی	مرغداری	مرغداری	۱۰۲۹۹	طبق گزارش کارشناسی	۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ششدانگ -اعیانی بر روی عرصه غیر ،واقع گردیده است.فروش باوضع موجود -تخلیه -ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است. دارای دعوی حقوقی در محاکم قضایی تهران	۱۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود ۲۳٪
۲	هشتگرد - روستای یعقوب آباد - جنب پارک کوچه یاسین پلاک ۸	۴۹۸ فرعی از ۱۹۴ اصلی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۳۳۲/۹۶	طبق نظر کارشناس	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ده سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ -فروش با وضع موجود -متصرف دارد	۱۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر ۵ ساله با نرخ سود ۲۳٪ -عقد اجاره به شرط تملیک
۳	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	------	دستگاه وتجهیزات تولید ماکارونی آسنک تجهیزات اداری و سایر دستگاه های کارخانه ای	----	----	----	۵،۲۱۱،۶۰۰،۰۰۰	ماشین آلات و دستگاه کارخانه فروش با وضع موجود-ملاحظه نظر کارشناس و اسناد، بازدید دستگاه ها در محل مورد الزامی است.	نقدی
۴	نظرآباد - روستای انبار تپه -کوچه شقایق کوچه فخرالدین حسینی	۱۶۰ فرعی از ۹۷ اصلی	کشاورزی و زمین	کشاورزی	۱۵۴۳۰	طبق گزارش کارشناسی	۱۰۹،۸۵۰،۴۱۲،۹۶۰	۳۰۹ دانگ مشاع از ششدانگ فروش با وضع موجود -متصرف دارد -	۱۰٪ نقد الباقی اقساط حداکثر ۵ ساله با نرخ سود ۲۳٪ -عقد اجاره به شرط تملیک

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز