

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دار داملاک و اموال مازاد خود را به شرح ذیل در دونوبت آگهی از طریق مزایده‌ها و اگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده‌ها ارائه پیشنهادها همه روز به جز ایام تعطیل در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و با شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ می‌باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.



تبصره ۱: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۴۹۴۱ یا ارائه چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی می‌باشد. هزینه خرید اوراق شرکت در مزایده مبلغ یک میلیون ریال است که می‌بایست به حساب مذکور واریز گردد.
تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، خلع ید و تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.

تبصره ۳: اولویت با پرداخت نقدی است.
تبصره ۴: هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می‌باشد.
تبصره ۵: حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می‌باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعود، مانع بازگشایی پاکت مزایده نخواهد بود.
تبصره ۶: بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد		
شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
نقدی (الف)	۱۰۰ درصد	۰
اقساطی (ب)	حداقل ۱۰ درصد	باقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود متعارف بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کد ملک / اموال	مشخصات ملک / اموال	محل وقوع ملک / اموال	پلاک ثبتی		مساحت ۶ دانگ (متر مربع)		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات (شامل میزان مالکیت، آدرس و مشخصات ملک و . . .)
					اصلی	فرعی	عرصه	اعیان			
۱	الف - ب	۱۳۱۹	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	جاده قدیم قوچان - روستای کلاته تیموری	۵	۱۰۸	۲۵۰۰۰	۰	با وضعیت موجود	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۹
۲	الف - ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصد و نه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	چناران - روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۷/۸۲	۴۴۵	با وضعیت موجود	۱۳,۰۵۹,۰۴۵,۱۱۶	حدود ۳۴۵ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۵ سال، نیم اسکلت - دیوار آجری - سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف، کولر گازی و ۷۵ متر مربع ساختمان با قدمت ۱۱ سال بدون نما سازی و ۲۵ متر مربع بنای غیر مسکونی
۳	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد و نود و دو سهم مشاع از پانصد و شصت و هفت هزار و پانصد و چهل و پنج سهم از شش دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - روبروی باغ سالار - روستای کلاه بخش جنوب راه آهن	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۰	با وضعیت موجود	۲۲,۴۰۷,۸۴۰,۰۰۰	اراضی پلاک مذکور دارای یک حلقه چاه عمیق، یک باب خانه کارگری، استخر ذخیره آب و شبکه آبیاری
۴	الف و ب	۱۷۷۷	شش دانگ منزل مسکونی	سرخس - بزنگان - خیابان امام خمینی (ره) کوچه بهار	۸۳۷	۴۱	۳۷۵/۵۸	۱۹۹	با وضعیت موجود	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵ متر بنای قدیمی با دیوار آجری و سقف ضربی و ۷۴ متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز
۵	الف - ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک ملک مسکونی	تربت جام - خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۰	با وضعیت موجود	۳,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان تخریب شده بافت فرسوده با مصالح گلی و گنبدی - با امتیاز آب برق گاز و تلفن و ۱۱ متر عقب نشینی
۶	الف - ب	۴۸۱۷	دو ساعت آب به مدار ۱۶ سهم (۳۸۴) ساعت مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه - کیلومتر ۵ جاده صنوبر - دهستان اربعه	-	۲۰۵	-	-	با وضعیت موجود	۱۰,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	دو ساعت آب از ملک یک واحد مرغداری متروکه و نیمه مخروبه در اراضی ومزرعه بهارستان
۷	الف - ب	۵۴۵۳	(۳/۳۳۵) سه ممیز سیصد و سی و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین اعیان شش دانگ مشاع از مدار ۶۰۰ سهم عرصه و	کاشمر - اراضی جردوی - شهرک صنعتی	۵۴۷	۲۹	۱۲۷۵	۸۲۴	با وضعیت موجود	۲۳,۰۳۷,۸۶۰,۰۰۰	۲۲۷۵ متر مربع عرصه و سوله به عرض ۱۲ متر و طول ۲۴ متر که نتو در هر طرف با عرض ۵ متر و طول ۲۴ متر که نتو (شمال) شامل سردخانه بالا و زیر صفر درجه و گرم خانه می‌باشد و نتوی جنوبی شامل آزمایشگاه - انبار - طبقه فوقانی اتاق کارگری واحد اداری می‌باشد
۸	الف - ب	۶۴۳۱	۵۹ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان یک باب کشتارگاه صنعتی مرغ	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه خروچی ۹۷ اراضی کال چغوکی	۳۰	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۰۹۵۸	با وضعیت موجود	۳۵,۳۰۹,۷۵۰,۰۰۰	زمین محصور (حدود ۱۰۰۰ متر دیوار ۱۶۰۰ متر خیابان کشی ۶۵۰ متر مسیل) مستحقات (۱۱۰۰۰ متر مربع) منصوبات (تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و شش دانگ تعدادی ماشین آلات قابل تفکیک کشتارگاه طیور) دارای ۸۴۸۰ متر مربع پروانه ساختمان از استاندارد، مجوز سازمان جهاد و مراجع ذیصلاح
۹	الف - ب	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی (سه طبقه استفاده غیر مسکونی - زیر زمین، طبقه اول و دوم با زیربنای حدود ۳۰۰ متر مربع)	مشهد - سعدی ۱۸ چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	با وضعیت موجود	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نما آجر سفال - زیر زمین کف سرامیک - دیوار سنگ - سرویس بهداشتی و هال - طبقه اول مشتمل بر هال و دو اتاق کف سرامیک - طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی - کف سرامیک - سیستم گرمایشی - کولر گازی و اسپیلیت - گرمایشی پکیج و امتیازات
۱۰	الف - ب	۶۶۱۰	۲۵۶۸/۲۷۹ سهم مشاع از ۱۱۷۷۴ سهم عرصه و اعیان زمین محصور با بنای احدائی مزروعی - بیشه زار	فیض آباد مه ولات روستای عبدال آباد راه عمومی حسن آباد به عبدال آباد	۲۰۳۴	۱	۱۱۷۷۴	۲۸۲۹	با وضعیت موجود	۴۳,۴۵۰,۷۴۲,۰۵۵	سهم بانک از مجموع عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۰۳۴ و ۱۳۴۳ فرعی از اصلی یک بخش دو (به ارزش ۳۱,۶۷۸,۷۴۲,۰۵۵ ریال) و کلیه مستحقات، تاسیسات و ماشین آلات سرد خانه منصوبه در آن (به ارزش ۱۱,۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
۱۱	الف - ب	۷۲۳۰	شش دانگ منزل مسکونی	سبزوار - سی متری خوشبین - خوشبین ۱۳ بن بست	۴۳۲۱	۱	۳۱۴	۲۹۰	با وضعیت موجود	۳۵,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	منزل مسکونی با قدمت بیش از سی سال، نما سنگ طبقه همکف حدود ۱۸۰ متر مربع مسکونی و زیرزمین حدود ۱۱۰ متر مربع، کف موزاییک گرمایش شوفاژ پنجره های فلزی و کابینت فلز - دارای امتیازات شهری