



شرایط عمومی آگهی مزایده

شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی، در نظر دارد ملک مازاد بر نیاز ذیل خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ 1402/05/22 لغایت 1402/05/31 همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 9 الی 12، به نشانی تهران، بزرگراه جلال آل احمد، نش خیابان پاتریس لومومبا - شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی مراجعه و یا با شماره تلفن 88232309 - 021، تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت 12 روز سه شنبه مورخ 1402/05/31 خواهد بود و پاکت ها در اولین جلسه کمیسیون معاملات ستاد مرکزی بانک بازشگشایی و اتخاذ تصمیم و نتیجه، متعاقباً به اطلاع متقاضیان خواهد رسید حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازشگشایی پاکت مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار 3 ماهه است که متقاضیان در صورت پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره 629144473 / شبا 4473-2914-0006-0000-4201-IR به نام بانک کشاورزی واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
 - 2- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
 - 3- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
 - 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 - 5- کلیه هزینه های مترتب بر ملک به عهده برنده مزایده می باشد .
 - 6- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاصحاسب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه کاری و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید .
 - 7- ملک حاضر با وضع موجود واگذار می گردد. و تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - 8- اولویت با فروش نقدی می باشد، لیکن سایر پیشنهادات نیز قابل بررسی خواهد بود .
 - 9- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت 10 روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود .
 - 10- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شونددگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
 - 11- بانک در رد کلیه پیشنهادات مختار است .
 - 12- هزینه خرید اسناد مزایده 2/000/000 ریال می باشد.
 - 13- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

کرمان

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	4325	کرمان، شهرک صنعتی کهنوج، کیلومتر 15 جاده کهنوج - جیرفت	قطعات 92 تا 95 و 100 تا 104	صنعتی - تولیدی	نشدانگ	39090	3453	380/342/000/000	یک واحد صنعتی تولید رب گوجه فرنگی با اعیانی احداثی شامل سوله های بزرگ و کوچک صنعتی، ساختمان اداری، مهمانسرا، دفترفتی، ساختمان انبار و کارگری و... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	متصرف	اولویت نقدی و در صورت پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت حداقل 10 درصد قیمت پایه مزایده و الباقی اقساطی حداکثر طی 5 سال در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک یا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می باشد