

## به نام خدا

### « آگهی مزایده املاک مزاد »

(( بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان امام - خیابان جام جم . مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز یکشنبه مورخ 1402/06/12 ساعت 9 صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد . ))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس 011-33379622 جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

- 1- به استناد آیین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب 916529309 بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .
- 2- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعاوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .
- 3- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .
- 4- ارائه پیشنهادات هیچ الزامی برای بانک بوجود نمی آورد و بانک در رد هر یک و یا تمام پیشنهادها مختار است.
- 5- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 1402/06/11 می باشد .

6- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

7- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ( اعم از سر رسید شده -سر نرسیده -معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی ) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ،تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار ( مطالبات کارگری ) و سایر ادارات و ..... در هر شرایط بعهدہ برنده مزایده می باشد

8- تمامی اوراق مزایده توسط شرکت کنندگان می بایست امضاء و اثر انگشت در ذیل صفحات درج شود

9- ارائه صلحنامه دعاوی برای هر یک از املاک توسط پیشنهاد دهندگان الزامیست صلحنامه مذکور قبل از انعقاد قرارداد ، تنظیم و مفاد آن انحصارا توسط بانک تعیین و مشخص میگردد .

10- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق ملک درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمنا بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت

11- مساحت عرصه ذکر شده در اراضی مشاع ، مساحت کل ملک بوده و مالکیت بانک بر اساس قدرالسهم مشاعی مندرج در آگهی می باشد .

12- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند .

13- ارائه وثیقه ملکی سهل البیع شهری به میزان ارزش ماشین آلات ، جهت تضمین حفظ ماشین آلات در زمان واگذاری املاک مشتمل بر اموال منقول و ماشین آلات ، الزامی و نحوه ترهین بر اساس ضوابط داخلی بانک خواهد بود .

14- شرکت کنندگان در مزایده از هر لحاظ ملزم به رعایت و پذیرش بخشنامه ها و مقررات بانک می باشند .

15- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.

16- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

17- عدم رعایت هریک از شروط تعیین شده در آگهی و فرمهای مزایده موجب رد پیشنهاد شرکت کنندگان میباشد .

## **بانک کشاورزی استان مازندران**

فرم ارسال مشخصات املاک مازاد جهت مزایده

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	میزان ( قدرالسهم ) مالکیت بانک	شرایط واگذاری	توضیحات
		اصلی	فرعی									
1	آمل-دشت سر-آهنگرکلا-خیابان سرچشمه	48	378	دامداری	1048	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9.600.000.000	مقدار 117 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک مذکور قبلاً" بصورت دامداری بهره برداری میکردید. فروش با 10درصد تخفیف
2	آمل- منطقه دشت سر - روستای معلم کلا نو-بعد از خانه بهداشت- بوستان 15	41	19	زمین	9500	0	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	21.000.000.000	مقدار 32 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
3	آمل-کمریندی محمود آباد -لی کلا	28	39	مرغداری	14902	4600	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	155,900,000,000	مقدار 84سهم مشاع از 240سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	دعوی حقوق دارد
4	بابلسر-هادی شهر-جنب بانک کشاورزی	7	225	تجاری -اداری - انبار	994	920	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	24.000.000.000	مقدار 94.60سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	نقدی	ملک مذکور بصورت انبار و تجاری اداری مورد بهره برداری قرار میگیرد
5	بهبهر-جاده زاغمرز- روستای زینوند	5	405	مسکونی -تجاری	579.73	220	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	9.000.000.000	مقدار 4.76 دانگ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	نقدی	
6	رامسر-کتالم-میان هاله-به سمت پوده	15	184	کارخانه	3088/50	640	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	42.000.000.000	مقدار 747 سهم مشاع از 3088 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک فاقد ماشین آلات قبلاً بصورت بسته بندی خشکبار فعالیت میکردید
7	زیراب-جاده اتو-امامزاده لوسر	66	1261	زمین -	2568	120	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	2.300.000.000	مقدار 19سهم از 240سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک مذکور قبلاً" بصورت دامداری بهره برداری میکردید
8	زیراب -شهرگاه - روستای چاکسر	3	69	زمین	6500	0	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	15.000.000.000	یک قطعه زمین کشاورزی	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
9	زیراب -شهرگاه - روستای چاکسر	2	69	زمین	4500	0	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	12.000.000.000	یک قطعه زمین کشاورزی	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
10	ساری-چاه ساری به کیاسر-به سمت روستای دروار	88	49	کارخانه	5400	890	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	50,000,000,000	5دانگ مشاع از عرصه و شش دانگ اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک مذکور بصورت یک سوله و چاپ بتر و غیره فعالیت می کند -1دانگ مشاع از عرصه موقوفه می باشد
11	سورک-جاده ساری به نکا- بعداز لپنیات بهارستان	47	945	کارخانه تولید انواع نان	3013	2300	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	240.000.000.000	مقدارچهار دانگ و سه سیرودومثقال و سه گندم از ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	فاقد ماشین آلات
12	کیا کلا- روستای زیار کلا-جنب زمین فوتبال	13	327	مسکونی	697/94	85	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7.650.000.000	مقدار 265/95 سهم مشاع از 697/94 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
13	محمود آباد- بلوار امام -خیابان نسیم 60-نیش بن پست	15	589	مسکونی	357.9	70	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	1.300.000.000	مقدار 8 سیر از 240 سیر عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
14	نکا- کوچه بردبار-نیش کوچه محمدعلی فرزین3	57	4448	مسکونی	180/90	240	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	18.500.000.000	مقدار 13110 سهم مشاع از 18090 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
15	نکا-جاده بندر امیرآباد-روستای دنگسیرک	8	1046	سورتینگ و سردخانه	5241	3914	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	77.000.000.000	مقدار 1.2979 سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
16	نور-خیابان فردوسی -طوس 3-پلاک 16	4	4706	مسکونی	389/60	437/30	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15.500.000.000	مقدار 57024 سهم مشاع از 389600 سهم عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	
17	نور-ایزدشهربعد از پل -مجمع تجاری غزال	1	1966	تجاری	598.37	598.37	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	17.000.000.000	مقدار 53/46سهم مشاع 598/37 ششدانگ	نقدی	