

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی (نوبت دوم)

بانک کشاورزی استان مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را در شهرستان‌های تابعه استان مرکزی براساس قوانین و مقررات مربوطه به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش برساند .

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ 1402/6/13 به مدیریت شعب بانک در استان مرکزی واحد حقوقی مراجعه و سپس پیشنهادات خود را به انضمام اوراق تکمیل شده اسناد مزایده از تاریخ 1402/6/13 لغایت پایان وقت اداری 1402/6/27 به واحد مذکور تحویل نمایند. ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است لیکن عدم حضور پیشنهاد دهنده مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی باشد.

پاکت‌های پیشنهادات ارائه شده در روز سه شنبه مورخ 1402/6/28 از ساعت 10 صبح در مدیریت شعب بانک در استان مرکزی (به نشانی اراک، خ امام موسی صدر، روبروی اداره برق) در حضور اعضاء کمیسیون معاملات بانک مفتوح و قرائت خواهد شد .

توضیحات و شرایط :

- 1) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد .
- 2) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز و رسید آن با قید مشخصات دقیق ملک ضمیمه فرم‌های شرکت در مزایده گردد .
- 3) شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم بانکی در قالب آئین‌نامه مربوطه می‌باشد.
- 4) ضروری است متقاضیان شرکت در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد جهت اخذ مدارک، سوابق و کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت یا شعب بانک کشاورزی استان مرکزی مراجعه نمایند.
- 5) شایان ذکر است املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات آن قید گردیده بصورت شش‌دانگ می باشد .
- 6) بانک کشاورزی در همه حال در ردّ یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای خرید بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری مختار بوده و صرفاً مبالغ پرداختی متقاضی خرید (برنده مزایده) به نامبرده مسترد خواهد شد. در این حالت بانک هیچگونه تعهدی در قبال متقاضی خرید نداشته و نامبرده نیز حق هیچگونه ادعایی را نسبت به بانک نخواهد داشت .
- 7) هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.
- 8) مشخصات املاک همان مشخصات ثبتی ملک می‌باشد و بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و در صورت عدم بازدید محلی و رؤیت ملک مورد مزایده کلیه مسئولیتها به عهده شخص خریدار می باشد.
- 9) املاک عرضه شده با وضعیت موجود واگذار شده و در صورت داشتن متصرف ، اقدامات قانونی جهت تخلیه و خلع ید بر عهده برنده مزایده می باشد.
- 10) نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح مندرج در متن آگهی مزایده می‌باشد .
- 11) سایر شرایط و پیشنهادات شرکت کنندگان در خصوص نحوه پرداخت بنابر نظر و تشخیص بانک قابل بررسی می‌باشد.
- 12) هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ 1402/6/27 می‌باشد.



روابط عمومی

مدیریت بانک کشاورزی استان مرکزی

املاک مزاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

شرایط پرداخت		شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ اتمام مهلت مزایده	متراژ ششدانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
					متصرف دارد	تخلیه			اعیان (متر مربع)	عرصه (متر مربع)						
باقیمانده در اقساط	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی	نقدی	* میزان مالکیت بانک در ملک مذکور دو سهم مشاع از 912 سهم ششدانگ مزرعه عباس آباد می باشد. ضمناً اراضی مورد نظر بصورت دیمزار می باشد.	*		1.033.200.000	1402/6/27		16400	مزروعی	مشاعی	145 اصلی	فرمهین-روستای عباس آباد	مرکزی	1.
				* میزان مالکیت بانک در ملک مذکور دو سهم مشاع از 912 سهم ششدانگ مزرعه عباس آباد می باشد. ضمناً اراضی مورد نظر بصورت دیمزار می باشد.	*		1.033.200.000	1402/6/27		16400	مزروعی	مشاعی	145 اصلی	فرمهین-روستای عباس آباد	مرکزی	2.
				* میزان مالکیت بانک 13/13 سهم مشاع از 96 سهم می باشد. ضمناً اراضی مورد نظر بصورت دیمزار می باشد.	*		3.406.923.000	1402/6/27		29119	مزروعی	مشاعی	21/29	اراک- روستای مشهدالکوبه- مجاور جاده خاکی مشهدالکوبه به ساروق	مرکزی	3.
				* میزان مالکیت بانک در ملک مذکور 2/08 دانگ مشاع از ششدانگ می باشد. ضمناً ملک مذکور از سمت جنوب حدود 22/22 مترمربع در طرح تعریض کوچه سلمان قرار دارد که پس از تعریض مساحت عرصه 178/78 مترمربع خواهد شد از مساحت اعیانی 44 مترمربع آن بصورت زیرزمین با کاربری انبار مسکونی می باشد.	*		11.673.792.000	1402/6/27	174	201	مسکونی	مشاعی	4200/641	دلیجان خیابان شهید بهشتی جنوبی کوچه سلمان کد پستی 3791176771	مرکزی	4.
				* میزان مالکیت بانک در ملک مذکور 3/231 دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد دامداری می باشد. توضیحات اعیانی شامل 3240 متر مربع مسقف و 3310 مترمربع غیر مسقف می باشد. همچنین ملک مذکور دارای امتیاز برق 3 فاز با توانس برق 50 کیلو وات و انشعاب آب شرب روستایی و یک حلقه چاه آب می باشد.	*		60.705.105.000	6/27 1402	6550	25800/25	دامداری	مشاعی	4/107	تفرش ، روستای نوبهار	مرکزی	5.

املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

شرایط پرداخت		شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ اتمام مهلت مزایده	متراژ ششدانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
					متصرف دارد	تخلیه			اعیان (متر مربع)	عرضه (متر مربع)						
باقیمانده در اقساط	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی	نقدی		*		11.800.000.000	6/27 1402	122/59		مسکونی	مشاعی	376 فرعی از 4654 اصلی، قطعه 4 تفکیکی، مفروز و مجزی شده از 287 فرعی از اصلی مذکور	اراک- خیابان هیکو- خیابان نواب صفوی- کوچه خیام 4- مجتمع نوران- پلاک 7- کد پستی 3817979577	مرکزی	6.
				میزان مالکیت بانک در ملک موصوف 62/80 شعیر مشاع از 96 شعیر ششدانگ می باشد. همچنین ملک مذکور دارای 1280 مترمربع اعیانی غیرمسقف می باشد.	*		33.482.212.497	6/27 1402	1820	7867/86	دامداری	مشاعی	168/91	فرمهین ، روستای خسروان علیا	مرکزی	7.
				میزان مالکیت بانک در ملک مذکور 33/50 شعیر مشاع از 96 شعیر ششدانگ می باشد. همچنین ملک مورد نظر دارای انشعاب برق 3 فاز 135 کیلو وات و انشعاب گاز با ظرفیت 400 مترمکعب و یک حلقه چاه آب می باشد.	*		60.970.000.000	6/27 1402	2400	12806/55	صنعتی	مشاعی	92/388	اناج، کیلومتر 3 جاده خانقاه به نوده ، مجتمع غذایی بهاران مرکزی	مرکزی	8.