



شرایط عمومی آگهی مزایده

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ **1402/06/28** لغایت **1402/07/06** همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت **9** الی **12**، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران به نشانی تهران، خیابان انقلاب، خیابان وصال، نرسیده به خیابان بزرگمهر، بن بست فروهر، پلاک **2** مراجعه و یا با شماره تلفن های **66969470** - **021** - **021** - **66410560** تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت **12** روز مورخ **1402/07/06** و بازگشایی پاکت ها مورخ **1402/07/08** در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **5%** مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار **3** ماهه است که متقاضیان در صورت پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره **1058169611** / شبا **9611-5816-0010-0000-6000-1201-IR** به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
 - 2- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
 - 3- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
 - 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 - 5- کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
 - 6- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاد حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید .
 - 7- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلغ ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - 8- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مبیعه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفاً به صورت نقد می باشد.
 - 9- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل **10** درصد و الباقی اقساط حداکثر **5** سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
 - 10- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت **10** روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود .
 - 11- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
 - 12- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .
 - 13- هزینه خرید اسناد مزایده **2/000/000** ریال می باشد.
 - 14- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

البرز

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نیش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه 6	11597 فرعی از 5013 از اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	75	150/000/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
2	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نیش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سینتا، قطعه 16	11597 فرعی از 5013 از اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	23	47/610/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله

نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	49/000/000/000	25	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 18	3919	3
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	39/330/000/000	19	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 28	3919	4
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	34/920/000/000	18	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 3	3919	5
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	38/700/000/000	20	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 4	3919	6
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	57/420/000/000	29	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 19	3919	7
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	83/790/000/000	42	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 20	3919	8
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	40/275/000/000	17/90	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 26	3919	9
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	40/500/000/000	20	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 27	3919	10
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	42/158/000/000	19/7	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 33	3919	11
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	126/500/000/000	65	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه 5	3919	12
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	نیمه ساز	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	97/492/800/000	42/76	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپینتا، قطعه مر کزی	3919	13
تهران											
نقد	تخلیه	به شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	1/181/000/000/000	1830/96	6252/6	شش‌دانگ	-	260-261-1268 فرعی از 62 اصلی	شهریار، بلوار رسول اکرم، خیابان رزاق دوست(درختی)، نبش کوچه لاله، پلاک 40	3541	14

آذربایجان غربی

نقد یا اقساط حداکثر 5ساله	متصرف	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری به شرح گزارش کارشناسی. تصرف به عهده خریدار است. جرایم احتمالی شهرداری بر عهده خریدار می باشد.	665/125/000/000	حدود 2593	660	ششدانگ	تجاری اداری	17 و 18 فرعی از 97 فرعی از 3627 اصلی بخش 3 ارومیه	شهرستان ارومیه، خیابان آیت الله کاشانی، رو به روی بانک مسکن، نبش کوی 14 ، ساختمان اجلاس	2711	15
کهگیلویه و بویراحمد											
نقد یا اقساط حداکثر 5ساله	تخلیه	یک واحد صنعتی تولید انواع یاطری با ابعائی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان های انبار، اداری مدیریت و رفاهی، آزمایشگاه و... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	1/047/456/920/000	حدود 5982	13359	ششدانگ	صنعتی	قطعات 1 الی 6	یاسوج، شهرک صنعتی شماره 3 فرودگاه، کارخانه ساخت باتری های قلبیلی	4035	16
هرمزگان											
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	دارای یک باب پارکینگ به شماره 186 در طبقه زیرزمین	127/379/000/000	82/18	-	ششدانگ	خدماتی	قطعه 53- vc	جزیره کیش - بلوار خیام - بازار سارینا یک - طبقه اول - واحد 107	3539	17
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	دارای یک باب پارکینگ به شماره 117 در طبقه زیرزمین	116/550/000/000	66/60	-	ششدانگ	خدماتی	قطعه 53- vc	جزیره کیش - بلوار خیام - بازار سارینا یک - طبقه اول - واحد 101	3539	18