



مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .
واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفا بصورت نقد (واگذاری مالکیت) و املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی ، مسکونی ، زراعی ، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد ، و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد.

توضیحات:

۱- این آگهی درد و نوبت و به تاریخهای زیر منتشر می شود .

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ۰۶ / ۲۸ / ۱۴۰۲

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم ۰۳ / ۰۷ / ۱۴۰۲

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۰۶/۲۸/۱۴۰۲ لغایت ۰۷/۰۸/۱۴۰۲

مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۰۶/۲۸/۱۴۰۲ لغایت ۰۷/۲۳/۱۴۰۲

زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸:۰۰ مورخ ۰۷/۲۴/۱۴۰۲

• متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفا میتوانند از تاریخ ۰۶/۲۸/۱۴۰۲ تا ساعت ۱۴ مورخ ۰۷/۲۳/۱۴۰۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .

۲- بانک درد هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات تا زمانیکه قرارداد مبادله نگردیده است مختار می باشد .

۳- کلیه اوراق شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید . شرکت کنند ه در مزایده ملزم می باشد فیش واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه را با قید عبارت (مربوط به ملک ردیف « آگهی) در سامانه ستاد بارگذاری نماید و یا بصورت آنلاین از طریق سامانه ستاد پرداخت نمایند . برای هر ملک باید ، پیشنهاد ، فیش شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلا اقدام گردد.

تبصره: کلیه شرکت کنندگان در مزایده الزاما باید کلیه اوراق شرکت در مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیک دولت دریافت نموده و پس از تکمیل نمودن کلیه اوراق شرکت در مزایده را امضاء نموده و اوراق تکمیل شده را مجددا در سامانه ستاد باگزاری نمایند ، در صورتیکه شرکت کننده در مزایده برای بیش از یک ملک متقاضی باشد باید برای هر ملک اوراق را مستقلا تکمیل و امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگزاری نماید . پیشنهاداتی که در سامانه تدارکات الکترونیک دولت فاقد اوراق تکمیل و امضاء شده بشرح اخیر باشند پیشنهادات رد شده اعلام خواهند شد .

۴- پیشنهادات مبهم ، مشروط ، ناقص و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند ، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود .

۵- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

۶- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد شرکت کننده برای هر یک

ردیف	مزایده در سال جاری	سابقه مزایده	شماره پرونده	شهر محل وقوع ملک	نوع کاربری	آدرس شهری	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	دارد		۵۸۸۳	ارومیه	انباری	ارومیه-جاده ارومیه مهاباد-اراضی روستای ساری ییگلوئ میین-جنب گورستان	مقدار ۴۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ارومیه	مساحت ششدانگ ۲۳۴۳	تقریبا ۱۱۸۹ متر مربع	ارزش سهم بانک ۱۵,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	دارد		۳۲۰۷	اشنویه	باغداری- و طیور و ماکیان	اشنویه- روستای علی آباد	مقدار ۱/۴۱۱سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	مساحت ششدانگ ۱۰۸۹۹	مساحت تقریبی ۲۷۰۹	ارزش سهم بانک ۹,۱۷۱,۵۰۰,۰۰۱	ششدانگ ملک شامل : <p>۱) واحد پرورش مرغ گوشتی دو سالن</p> <p>۲) واحد پرورش ماهیان سرد آبی شامل ۶ استخر بتونی با دیواره های بلوک سیمانی (۳ استخر خاکی</p> <p>۴) چاه نیمه عمیق با دبی حدود ۳ اینچ که آب مورد نیاز پرورش ماهی را تامین میکند (۵ اعیانی مسکونی</p>
۳	دارد		۳۲۰۸	اشنویه	- باغداری	اشنویه- روستای علی آباد	مقدار ۱/۶۸۶۷ سهم مشاع ازمجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲اشنویه	مساحت ششدانگ ۱۹۸۲	۰	ارزش سهم بانک ۳,۸۹۶,۵۵۸,۱۱۶	
۴	دارد		۴۴۳۴	بوکان	گلخانه	بوکان- روستای آبلباغ	مقدار ۰/۴۴ سهم مشاع آبی از ۳/۵ سهم مشاع آبی از ۳/۵ سهم آبی از ۲۶۰ سهم و ۱۲۸۱ و ۵۵ هزارم سهم آبی و دیویی مستثنیات اراضی مزروعی از دو دانگ مشاع و هشت سهم و چهار شعیر ششدانگ قریه آبلباغ دارای پلاک ۱۲۴اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان	مساحت ششدانگ ۲۰۰۰۰	مساحت تقریبی ۲۰۸ مترمربع	ارزش سهم بانک ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه تاسیس گلخانه می باشد لکن سازه های گلخانه تخریب گردیده است و خانه باغ موجود نیز مستهلک میباشد .
۵	ندارد		۶۲۶۵	خوی	- تجاری	خوی- خیابان امام خمینی جنوبی- نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۳۲۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	مساحت ششدانگ ۹۰۶	مساحت ششدانگ ۹۰۶	ارزش سهم بانک ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد لذا نحوه شرکت برای این ردیف صرفا نقدی می باشد
۶	دارد		۶۲۶۶	خوی	- تجاری	خوی- خیابان امام خمینی جنوبی- نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۳ فرعی از ۳۲۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	مساحت ششدانگ ۱۰۰۶	مساحت ششدانگ ۱۰۰۶	ارزش سهم بانک ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد لذا نحوه شرکت برای این ردیف صرفا نقدی می باشد
۷	دارد		۵۸۹۷	سردشت	- شیر و لبنیات و روغن	سردشت- شهرک صنعتی- خیابان هنر یک	مقدار ۶۶۸ سهم از ۱۰۰۰ سهم قطعات ۴۴ و ۴۵ واقع در شهر صنعتی شهرستان سردشت	مساحت کل ۳۵۹۸	۱۴۴۹	ارزش سهم بانک ۱۵۴,۹۶۷,۲۲۹,۱۶۰	۱) کارخانه در اراضی شهرک صنعتی شهرستان سردشت مستقر می باشد و برای عرصه قرارداد واگذاری با شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی می باشد و برای ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات صورت جلسه مزایده ثبتی تنظیم گردیده است (مطابق با مقررات اداره ثبت اسناد و املاک) <p>۲) با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات مکانیکی و برقی و لوازم آزمایشگاهی به ارزش ۶۷,۳۹۷,۸۷۰,۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری حداقل به ارزش ۶۷,۳۹۷,۸۷۰,۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید .</p>
۸	دارد		۱۵۰۰	سلماس	- مسکونی	سلماس- خیابان شهید باهنر- نرسیده به خانه سالمندان- پلاک ۳۰۸- کدپستی ۵۸۸۱۷۶۵۶۹۷	مقدار ۱۰۳/۵ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم ششدانگ یکباب ساختمان بشماره پلاک ثبتی ۶۳۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۳ سلماس	مساحت ششدانگ ۲۸۷,۵۵	۲۶۳/۲۴	ارزش سهم بانک ۱۰,۷۳۸,۱۲۵,۰۰۰	
۹	دارد		۶۳۳۷	سلماس	- زراعت	سلماس- روستای قلع سر	ششدانگ پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی بخش ۱۴ سلماس	۳۰۰۰/۱۷	۰	۷,۲۰۰,۲۸۰,۸۰۰	
۱۰	دارد		۳۲۴۹	سلماس	- زراعت	سلماس- روستای صدقیان	مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	مساحت ششدانگ ۵۰۰۰۰	۰	ارزش سهم بانک ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد راه دسترسی و حق آبه از چاه عمیق های اشتراکی در منطقه می باشد
۱۱	دارد		۶۳۹۰	شاهین دژ	گاوداری	شاهین دژ- کشاورز- اقبال	-ششدانگ پلاک ۱۴۳ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۸ شاهیندژ	۲۷۹۳/۳۵	۸۲۲	۲۵,۱۲۰,۵۰۰,۰۰۰	ملک حاضر در همکف دارای سه دهنه مغازه تجاری مجموعا به مساحت ۷۲۶۲ متر مربع می باشد و دارای راه پله به مساحت ۱۴,۵۰ متر مربع و یک واحد مسکونی به مساحت ۹۸ متر مربع در طبقه فوقانی می باشد- فاقد حق سرقفلی می باشد
۱۲	دارد		۵۹۲۰	محمدیار نقده	- تجاری- مسکونی	نقده- بلوار ستار خان- نبش خیابان ولایت	ششدانگ پلاک ۴۹۲۴ فرعی از ۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ نقده	۸۸/۵	۱۸۸	۲۵,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۱۸۵ متر مربع مسکونی بوده و مقدار ۷۵ متر مربع بصورت زیرزمین و مقدار ۲۰ متر مربع بصورت انباری و مقدار ۶۰ متر مربع پارکینگ سروشیده میباشد ولی بر اساس گواهی پایان کار ساختمانی مساحت کل زیر بنا ۳۱۳,۵۰ متر مربع می باشد
۱۳	دارد		۵۹۲۲	محمدیار نقده	- مسکونی	نقده- خیابان چننداله- روپرووی اداره بازرگانی (اداره صنعت، معدن و تجارت)	ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۴۲۴ فرعی از ۲۴۹ فرعی از ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ نقده	۷۶۰/۳۸	۳۶۰	۶۵,۱۰۰,۴۹۰,۰۰۰	
۱۴	دارد		۶۶۵۷	مهاباد	مسکونی	مهاباد- باغ شایگان	مقدار ۶۱ سهم مشاع از ۱۸۷ سهم ششدانگ پلاک ۴۱۲ فرعی از ۲۳۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱/۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی بخش ۱۵ مهاباد	مساحت ششدانگ ۳۱۸,۱۵	۳۱۶/۹۵	ارزش سهم بانک ۱۸,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	دارد		۶۶۷۰	میاندوآب	گاوداری	میاندوآب- روستای اوچ تپه کرد	مقدار ۴۲۱۱,۸۲ سهم مشاع از ۱۳۰۸۲ سهم ششدانگ پلاک ۲۹۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۴ میاندوآب	مساحت ششدانگ ۱۳۰,۸۲,۶	۸۷۳	ارزش سهم بانک ۶,۴۱۲,۲۲۹,۲۲۲	
۱۶	دارد		۴۲۱۵	نقده	- مسکونی	نقده- روستای توپوزر آباد- نبش کوچه شهید بهار علی نصیری	مقدار ۴/۰۷۷ سهم از ۶ سهم پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۱ نقده	۴۰۰/۶	۲۲۴	ارزش سهم بانک ۵,۷۷۵,۷۵۰,۰۰۰	
۱۷	دارد		۶۰۱۷	نقده	- مسکونی	نقده- خیابان معلم- جنب پارک معلم- منطقه ۱۶ دستگاه- کوچه ۱۰ متری شهید فرامرزی	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۲۳۱ فرعی از ۳۵۱۴ فرعی از ۵۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ نقده	مساحت ششدانگ ۳۰۰	۲۳۹	ارزش سهم بانک ۱۶,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	دارد		۱۵۲۲	نقده	- طیور و ماکیان	بالاترازکارخانه قند نقده- جنب جاده نقده ، ارومیه	یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴ فرعی از ۹۶ اصلی قریه تازه کند دیم بخش ۱۱ ارومیه	۱۰۰۰۰	۱۳۹۸	ارزش سهم بانک ۳,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	دارد		۷۲۴۴	نوشین شهر	زراعی- باغی	ارومیه- جاده سلماس- روستای ساری ییگلوئ آرایلق	ششدانگ پلاک ۹۱ فرعی از ۹۶ اصلی بخش ۶ واقع در نایجه یک ارومیه	۲۸۰۰۰	۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال
۲۰	دارد		۶۵۱۰	نوشین شهر	باغی	نوشین شهر- اراضی روستای ینگجه	مقدار ششدانگ پلاک ۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۱۷ ارومیه	۴۴۴۷۴	۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد امتیاز آب شرب روستائی می باشد
۲۱	ندارد		۶۵۹۰	نوشین شهر	زراعی باغی	نوشین شهر- روستای رحیم آباد	ششدانگ پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۷ ارومیه	۱۲۴۴۷/۷۷	۰	۲۴,۶۸۳,۷۴۰,۰۰۰	
۲۲	ندارد		۳۷۶۹	نوشین شهر	گاوداری	ارومیه- جاده نازلو- روستای زنبلان	مقدار ۴۰ سهم از ۷۰ سهم از پلاک ۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۷ ارومیه	۱۸۱۰/۸۸	۷۲۹۴/۰۶	ارزش سهم بانک ۲۱,۰۱۱,۲۸۵,۶۸۶	تعدادی از اعیانی هاتخریب شده و قسمتی از ملک در تصرف اشخاص ثالث می باشد و بانک در خصوص تخریب و تصرفات مذکور به محاکم دادگستری مراجعه نموده است و موضوعات مذکور در جریان دادرسی قضایی می باشد و شرکت کنندگان در مزایده ضمن اقرار به علم و آگاهی خود نسبت به موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را نسبت به بانک کشاورزی از خود سلب و اسقاط نموده و هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را بانک در ارتباط با ملک حاضر از خود سلب و اسقاط مینمایند.
۲۳	ندارد		۴۸۲۵	قره ضیا الدین	- گاوداری	قره ضیا الدین- امتداد شرقی بلوار انقلاب	مقدار ۲/۳۸ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ چاپیاره	۸۷۷۵	۲۱۸۱/۵	ارزش سهم بانک ۲۴,۸۹۸,۷۶۶,۶۶۶	ششدانگ اعیانی علاوه بر مساحت مندرج شامل دو قفتره بهار بند و یک حلقه چاه نیمه عمیق و یکدستگاه شیردوش و دستگاه شیر سرد کن نیز می باشد

شناسه آگهی ۱۵۶۹۳۸۸

مرحله دوم (نوبت اول)



«آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی»

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام میگردد

از املاک اعم از یک شرکت کننده یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد .
املاکی که در مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگردند در صورتیکه صرفا یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفا تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید .
بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید .

۷- در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفا بصورت نقد (واگذاری مالکیت) میباشد و پرداخت الباقی قیمت پیشنهادی در مدت زمانیکه بصورت کتبی به برنده مزایده ابلاغ میگردد الزامی است .
در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی ، مسکونی ، زراعی ، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد ، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد پس از اعلام برنده مزایده ، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی طی ابلاغیه کتبی الزامی است .
در این موارد پرداخت حداقل ۲۰ درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد بعنوان پیش پرداخت و پرداخت ۸۰ درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت ۶۰ ماه و نرخ سود واگذاری مطابق با مصوبات شورای پول و اعتبار بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان عقد قرارداد میباشد .
در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی میباشد .

• مزایده برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد پرداخت تمام قیمت پیشنهادی برابر شرایط ابلاغی بصورت نقد میباشد .

۸- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش کارشناسی شده تاسیسات و ماشین آلات نسبت به ارائه وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شوهری به بانک اقدام نماید.
تعیین ارزش وثیقه معرفي شده توسط کارشناسان بانک کشاورزی انجام خواهد گرفت و بانک در پذیرش وثیقه معرفي شده پس از انجام کلیه استعلامات مربوطه از ادارات و مراجع قانونی مختار می باشد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود .
کلیه هزینه های ارزیابی وثیقه معرفي شده و ترهین و تنظیم قرارداد رهنی در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد .
در صورتیکه برنده مزایده وثیقه مورد نظر بانک را ارائه ننماید و یا شرایط ترهین آن را فراهم ننماید پیش پرداخت شرکت در مزایده وی منب و ملک یا شرایط فوق به نفر دوم واگذار خواهد گردید .
متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

۹- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرائی و اسناد مالکیت صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف ، خلع ید و تخلیه و وضع ید و تصرف و هرگونه اقدام متصوره و غیر متصوره که برای وضع ید ، تصرف و استیفای منفعت نیاز باشد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام ، تفکیک ، افراز ، جمع ، اصلاح سند ، دریافت سند ششدانگ ، رفع مغایرت ، اصلاح حدود و غیره از هر نوع که باشد و طی کلیه مراحل آن بعهده و با هزینه برنده مزایده میباشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید .
متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

۱۰- اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط برعهده خریدار خواهد بود.

۱۱- کلیه عوارض و مالیات و هزینه های مربوط به نقل و انتقال و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت و شهرداری و دارایی و امور مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود .

۱۲- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و شرکت در مزایده به منزله باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و شرکت کننده در مزایده هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هر گونه ادعایی برخلاف آن مردود می باشد.

۱۳- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد و بدون تفکیک استفاده و استیفای منفعت از ملک ممکن نباشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک ، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در اینخصوص مردود می باشد .
در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت و تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

۱۴- قطعیته معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

۱۵- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستانکاران موقت- متفرقه- کد ۱۷۵۲ بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است .
در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد سپرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید .
در صورتی نفر دوم بعنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبالغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد .
هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۱۶- برنده مزایده تا زمانیکه سند قطعی مالکیت بنام وی صادر نگردیده است حق تخریب یا تغییر کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک واگذار شده را ندارد .

۱۷- پیشنهادات دریافتنی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس ساعت ۸:۰۰ مورخ ۰۷/۲۴/۱۴۰۲ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی - طبقه چهارم - سالن کنفرانس بازشدایی خواهد شد .

• شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده ، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریزی ۵ درصد شرکت در مزایده و یا رسید شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد در جلسه حضور داشته باشند .

۱۸-متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میتوانند اقدام نمایند .

۱۹- متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

۲۰- شناسه واریز وجوه مزایده و شرکت در مزایده ۰۱۰۰۵۸۳۰۱۸۴۵۱

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور ، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکتها نخواهد بود .