

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مزاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان امام - خیابان جام جم . مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز یکشنبه مورخ 1402/07/23 ساعت 9 صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد .))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس 011-33379622 جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

- 1- به استناد آیین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب 916529309 بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .
- 2- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعاوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .
- 3- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .
- 4- ارائه پیشنهادات هیچ الزامی برای بانک بوجود نمی آورد و بانک در هر یک و یا تمام پیشنهادها مختار است.
- 5- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 1402/07/22 می باشد .
- 6- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

- 7- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات (اعم از سر رسید شده -سر نرسیده -معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ،تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار (مطالبات کارگری) و سایر ادارات و در هر شرایط بعهده برنده مزایده می باشد
- 8- تمامی اوراق مزایده توسط شرکت کنندگان می بایست امضاء و اثر انگشت در ذیل صفحات درج شود
- 9- ارائه صلحنامه دعاوی برای هر یک از املاک توسط پیشنهاد دهندگان الزامیست صلحنامه مذکور قبل از انعقاد قرارداد ، تنظیم و مفاد آن انحصارا توسط بانک تعیین و مشخص میگردد .
- 10- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق ملک درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمنا بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- 11- مساحت عرصه ذکر شده در اراضی مشاع ، مساحت کل ملک بوده و مالکیت بانک بر اساس قدرالسهم مشاعی مندرج در آگهی می باشد .
- 12- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند .
- 13- ارائه وثیقه ملکی سهل البیع شهری به میزان ارزش ماشین آلات ، جهت تضمین حفظ ماشین آلات در زمان واگذاری املاک مشتمل بر اموال منقول و ماشین آلات ، الزامی و نحوه ترهین بر اساس ضوابط داخلی بانک خواهد بود .
- 14- شرکت کنندگان در مزایده از هر لحاظ ملزم به رعایت و پذیرش بخشنامه ها و مقررات بانک می باشند .
- 15- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- 16- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.
- 17- عدم رعایت هریک از شروط تعیین شده در آگهی و فرم های مزایده موجب رد پیشنهاد شرکت کنندگان می باشد .

بانک کشاورزی استان مازندران

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	میزان (قدرالسهم) مالکیت بانک	شرایط واگذاری	توضیحات
		اصلی	فرعی									
1	آمل-دشت سر- آهنگرکلا-خیابان سرچشمه	48	378	دامداری	1048	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9.600.000.000	مقدار 117 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک مذکور قبلاً بصورت دامداری بهره برداری میگردید. فروش با 10درصد تخفیف
2	آمل- منطقه دشت سر - روستای معلم کلا نو-بعد از خانه بهداشت- بوستان 15	41	19	زمین	9500	0	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	21.000.000.000	مقدار 32 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانخ مصوب شورای پول و اعتبار	
3	آمل-کمربندی محمود آباد -لتی کلا	28	39	مرغداری	14902	4600	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	155,900,000,000	مقدار 84 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانخ مصوب شورای پول و اعتبار	دعوی حقوقی دارد
4	بابلسر-هادی شهر-جنب بانک کشاورزی	7	225	تجاری - اداری - انبار	994	920	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	24.000.000.000	مقدار 94.60 سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	نقدی	ملک مذکور بصورت انبار و تجاری اداری مورد بهره برداری قرار میگیرد

	نقدی	مقدار 4.76 دانگ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	9.000.000.000	درتصرف مالک سابق میباشد	مشاع	220	579.73	مسکونی - تجاری	405	5	بهشهر--جاده زاغمرز- روستای زینوند	5
ملک فاقد ماشین آلات قبلا بصورت بسته بندی خشکبار فعالیت میگردید	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 747 سهم مشاع از 3088 سهم ششدانگ	42.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	640	3088/50	کارخانه	184	15	رامسر-کتالم- میان هاله-به سمت پوده	6
ملک مذکور قبلا" بصورت دامداری بهره برداری میگردید	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 19سهم از 240 سهم ششدانگ	2.300.000.000	درتصرف مالک سابق میباشد	مشاع	120	2568	زمین -	1261	66	زیراب-جاده اتو- امامزاده لوسر	7
	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانخ مصوب شورای پول و اعتبار	یک قطعه زمین کشاورزی	15.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	ششدانگ	0	6500	زمین	69	3	زیراب شیرگاه - روستای چاکسر	8
	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانخ مصوب شورای پول و اعتبار	یک قطعه زمین کشاورزی	12.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	ششدانگ	0	4500	زمین	69	2	زیراب -شیرگاه - روستای چاکسر	9

ملک مذکور بصورت یک سوله و چاپ بنر و غیره فعالیت می کند-1دانگ مشاع از عرصه موقوفه می باشد	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	5دانگ مشاع از عرصه و شش دانگ اعیان	50,000,000,000	در تصرف مالک سابق میباشد	ششدانگ	890	5400	کارخانه	49	88	ساری-جاه ساری به کیاسر-به سمت روستای دروار	10
فاقد ماشین آلات	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار چهار دانگ و سه سیرو دو مثقال و سه گندم از ششدانگ	240.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	2300	3013	کارخانه تولید انواع نان	945	47	سورک-جاده ساری به نکا- بعد از لبنیات بهارستان	11
	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 265/95 سهم مشاع از 697/94 سهم ششدانگ	7.650.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	85	697/94	مسکونی	327	13	کیا کلا- روستای زیار کلا-جنب زمین فوتبال	12
	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 8 سیر از 240 سیر عرصه و اعیان	1.300.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	70	357.9	مسکونی	589	15	محمود آباد- بلوار امام -خیابن نسیم 60-نبش بن بست	13

	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 13110 سهام مشاع از 18090 سهم ششدانگ	18.500.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	240	180/90	مسکونی	4448	57	نکا- کوچه بردبار- نبش کوچه محمدعلی فرزین 3	14
	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 1.2979 سهام مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	77.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	3914	5241	سورتینگ و سردخانه	1046	8	نکا-جاده بندر امیرآباد-روستای دنگسک	15
	نقدی	مقدار 53/46 سهم مشاع 598/37 ششدانگ	17.000.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	598.37	598.37	تجاری	1966	1	نور-ایزدشهر بعد از پل -مجمع تجاری غزال	16
	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مقدار 75 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ	15.500.000.000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	197	197	آپارتمان	28	2369	بابل کمربندی غربی کوچه معراج 15 ساختمان ایران	17