

## بسمه تعالی

### « آگهی مزایده »

مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان در نظر دارد از طریق مزایده عمومی املاک مازاد بر نیاز استان را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) که منبهد به اختصار "سامانه" نامیده می شود بصورت الکترونیکی به خریداران واگذار نماید.

خریداران اسناد مزایده می بایست از ساعت 8 صبح روز شنبه مورخ 1402/07/15 لغایت ساعت 9 صبح روز چهارشنبه مورخ 1402/07/26 از طریق سامانه نسبت به دریافت اسناد در قبال واریز 1/000/000 ریال به حساب شماره 1053225084 (شعبه 1053225084 IR 740160000000001053225084) سامانه ستاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان زنجان اقدام لازم معمول و پیشنهاد خود را به همراه تصویر امضا شده اسناد، سایر مدارک و مستندات از ساعت 10 صبح روز چهارشنبه مورخ 1402/07/26 لغایت ساعت 12 ظهر روز یکشنبه مورخ 1402/08/07 در سامانه بارگذاری نمایند.

متقاضیان خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک در ساعات اداری از روز شنبه مورخ 1402/07/15 لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ 1402/08/07 به محل مدیریت بانک واقع در زنجان، بلوار هنرجو، روبروی مهمانسرای ایرانگردی و جهانگردی، طبقه سوم، دایره خدمات مراجعه نمایند، ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به بارگذاری پیشنهاد خرید در سامانه بلامانع می باشد. آخرین مهلت شرکت در مزایده و ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه لغایت ساعت 12 ظهر روز یکشنبه مورخ 1402/08/07 می باشد.

### توضیحات و شرایط:

1- پیشنهاد ارائه شده در روز دو شنبه مورخ 1402/08/08 ساعت 9 صبح در آدرس مدیریت بانک واقع در زنجان، بلوار هنرجو، روبروی مهمانسرای ایرانگردی و جهانگردی، طبقه دوم، دفتر مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد.

2- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5 درصد مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست بصورت ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده یا فیش واریز نقدی به حساب شماره 1053225084 (شعبه 1053225084 IR 740160000000001053225084) سامانه ستاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان زنجان ارائه گردد. (به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد). متقاضیان می بایست ضمن ثبت پیشنهاد خود (اعم از پاکات الف، ب، ج) در سامانه، اصل ضمانت نامه شرکت در مزایده یا فیش نقدی واریز سپرده را به همراه فیش واریزی خرید اسناد حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ 1402/08/07 داخل لفاف در بسته (پاکت الف) قرار داده و به مدیریت شعب بانک در استان ارائه و رسید دریافت نمایند.

3- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.

4- اولویت با فروش نقدی است.

نکته - در پیشنهادهای غیر نقدی املاک مورد مزایده با دریافت حداقل 10٪ نقد و مابقی در غالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک 5 ساله با یک سال تنفس (یک سال تنفس بعلاوه 48 قسط ماهیانه) با آخرین نرخ سود ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می گردد.

1-4- میزان (درصد) پرداخت نقدی و مدت زمان بازپرداخت الباقی ثمن بایستی در برگ پیشنهاد قیمت به صورت خوانا، صریح و جامع اعلام گردد.

5- مزایده گذار در رد پیشنهادات خرید مختار است.

6- سایت ثبت آگهی : [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

7- سایر شرایط در اسناد مزایده درج شده است که در هنگام بارگذاری پیشنهاد می بایست تمامی اسناد مزبور بصورت امضاء شده از طرف متقاضی در سامانه ثبت و بارگذاری گردد.

فهرست املاک مازاد بانک ( مزایده 1402/3 )

ردیف	آدرس ملک	کاربری	مشخصات ثبتی ملک	متراژ		میزان سهم بانک	قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت	توضیحات
				عرصه	اعیان				
1	سلطانیه - روستای سنبل آباد - خیابان شهید ناصر گل محمدی - جنب پلاک 166	گاوداری سنتی	پلاک 63/265 اصلی بخش 3 زنجان	546/9	206	2/125 دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	1.698.618.910	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	دارای 120 مترمربع اصطبل - 12 مترمربع اتاق نگهداری و کارگری - 74 مترمربع بهار بند با سقف سبک شیبدار - خلع ید مشاعی شده است - فروش در وضعیت موجود
2	جاده زنجان به ماهنشان - روستای بزوشا - ابتدای روستا	مسکونی روستایی و گاوداری	پلاک 182/2 اصلی بخش 7 زنجان	10300	1170	15/342 سهم مشاع از 96 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	5.746.058.438	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	دارای واحد مسکونی با زیر بنای 285 مترمربع - سالن شیر دوشی به مساحت 80 مترمربع - سالن زایشگاه به مساحت 100 مترمربع - انبار علوفه به مساحت 80 مترمربع - سالن گاوداری به مساحت 550 مترمربع - انباری به مساحت 50 مترمربع - متصرف دارد - خلع ید به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود
3	شهرستان ابر - روستای قمج آباد	باغ با حقابه	پلاک 118/1083/1098 اصلی بخش 3 زنجان	35000	—	1425 سهم مشاع از 124943 سهم اراضی قریه قمج آباد	65.925.000.000	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود
4	شهرستان ماهنشان - روستای مادآباد - مزرعه معروف به لیان	زراعی + آبی + باغ	پلاک 152/12 اصلی بخش 6 زنجان	200000	573	29308 سهم مشاع از 96000 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	52.754.400.000	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	دارای مجوز پروانه چاه آب به شماره 0010054/161/309 مورخ 1400/11/24 شرکت آب منطقه ای زنجان و همچنین دارای ساختمان مسکونی به مساحت 268 مترمربع - سالن دامداری به مساحت 305 مترمربع - استخر ذخیره آب به ظرفیت 1300 مترمکعب - برق 3 فاز - متصرف دارد - خلع ید به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود
5	سجاس - اراضی کشاورزی شهرستان سجاس	زراعی آبی	پلاک 57 اصلی بخش 5 زنجان	2هکتار	-	یک دوم جفت از 204 جفت آبی از 2 سهم از 20 سهم کلی از ششدانگ اراضی مزروعی قریه سجاس	1.741.751.073	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	سهم بانک یک دوم جفت از 204 جفت از 204 جفت آبی از 2 سهم از 20 سهم کلی - متصرف دارد - خلع ید به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود
6	زنجان - جاده ماهنشان، روستای اندآباد، شرکت تعاونی روستایی اندآباد علیا	شرکت تعاونی روستایی	پلاک ثبتی 178/12 اصلی و پلاک ثبتی 178/14 اصلی هر دو بخش 7 زنجان	927	344	35/3 سهم مشاع از 96 سهم عرصه و اعیان پلاک 178/14 اصلی و 62/43 سهم مشاع از 96 سهم عرصه و اعیان پلاک 178/12 اصلی	5.524.919.251	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	سهم بانک 35/3 شعیر مشاع از 96 شعیر ششدانگ پلاک 178/14 (اتاق بایگانی، نگهداری، یکباب دفتر کار و مغازه) - به انضمام 62/43 شعیر مشاع از 96 شعیر ششدانگ پلاک 178/12 (انبار آذوقه و کود شیمیایی) - متصرف دارد - خلع ید به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود