

آگهی مزایده املاک مزاد بانک کشاورزی استان قزوین

مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین در نظر دارد، املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی بر مبنای قیمت پایه مزایده، در وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط بدون متصرف و متصرف‌دار به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه‌های شرایط شرکت در مزایده) از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ و تسلیم پیشنهادات خود تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ (به مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی واحد حقوقی) مراجعه نمایند.

توضیحات:

- ۱- بانک کشاورزی در رد یک یا کلیه پیشنهادهای در چارچوب قانون مختار است.
- ۲- پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.
- ۳- رعایت کلیه موارد مندرج در برگه‌های مزایده الزامی است.
- ۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمین شده بانکی در وجه مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین به همراه پاکت حاوی برگه شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.
- ۵- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ در محل بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی بازگشایی خواهد شد. لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.
- ۶- املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و با تقبل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلام‌های گرفته شده در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار واگذار می‌گردد.
- ۷- برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد. بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذور می‌باشد و برای املاک متصرف‌دار با عنایت با فرض مذکور ارزش‌گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک بر عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد و بانک هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.
- ۸- کلیه املاک مشاعی متصرف‌دار در وضعیت موجود (ملک دارای متصرف، اعیانی متعلق به متصرف، فروش نقدی و با مبیاعه‌نامه عادی و وکالت‌نامه خواهد بود، بازدید از ملک ضروری و رفع تصرف به عهده خریدار است) واگذار می‌گردد و تخلیه ملک بر عهده خریدار است.
- ۹- تخلیه و تصرف املاک مشاعی بر عهده برنده مزایده است و بانک هیچ‌گونه تعهدی در این زمینه ندارد.
- ۱۰- ملکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می‌شود حداقل ۱۰ درصد بصورت نقد و الباقی پس از انعقاد قرارداد به روش اجاره به شرط تملیک، با اقساط حداکثر ۶۰ ماهه و سود ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می‌گردد در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است.
- ۱۱- هزینه کارشناسی بر عهده خریدار است و وی می‌بایست این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد به صورت نقد در وجه بانک واریز نماید.
- ۱۲- متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می‌بایست در برگه‌های شرایط شرکت در مزایده (که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می‌گیرد) صراحتاً اشاره به قبولی شرایط مدت و سود نرخ مورد نظر نمایند.
- ۱۳- محل تحویل پاکت ۵ درصد مبلغ پایه مزایده: قزوین خ بوعلی مدیریت بانک کشاورزی قزوین (واحد حقوقی) می‌باشد.

محتویات پاکت شامل اوراق شرکت در مزایده که می بایست تمام آن امضاء گردیده باشد ، کپی شناسنامه و کارت ملی ، اعلام آدرس و تلفن شرکت کننده و اصل چک تضمینی یا رسید واریز ۵ درصد وجه نقد به حساب بانک کشاورزی باشد.

۱۴- متقاضیات الزاماً می بایست یک شماره شبا به نام خود متقاضی جهت برگشت مبلغ تضمین شرکت در مزایده در صورت برنده نشدن به بانک اعلام نمایند.

۱۵- ضمناً متقاضی با شرکت در مزایده حاضر اعلام و اقرار و تعهد می نماید که مشمول قانون (منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نبوده و در صورت احراز خلاف این امر در هر مرحله ای از برگزاری مزایده هرگونه مسئولیت قانونی آن بر عهده متقاضی می باشد.

۱۶- قطعیت مزایده منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (ستاد مرکزی تهران) می باشد.

بسمه تعالی

آگهی مزایده ملک مازاد بانک کشاورزی استان قزوین

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	امکان (مترمربع)	وضعیت مالکیت	وضعیت تصرف	قیمت پایه (به ریال)	توضیحات	شرایط
۱	۱۷۱۰	قزوین- پارک صنعتی لیا- انبدای بلوار اصلی تالار و رستوران لیا	۱۴۹ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۸ قزوین	تالار پذیرایی ورستوران	۲۴۵.۷	۶۵۰.۵	۱۹۹.۹۹ سهم مشاع از ۴۷.۲۴۵ سهم مشاع از ششداک	منصرف دارد	۱۳,۱۳۰,۴۷۹,۰۰۰	۱۹۹.۹۹ سهم مشاع از ششداک- منصرف دارد دارای ۲.۵ طبقه شامل طبقه زیرزمین با کاربری آتیشخانه و طبقات همکف و اول سالن پذیرایی و رستوران می باشد دارای اسکلت فلزی و نمای سنگی دارای انشعابات آب ، برق و گاز (بانک هیچ تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد).	تقد و اقساط
۲	۶۶۶۶	تاکستان-مسیر راه جاده خرم آباد واحد مرغداری	۱-پلاک ۲۷۴۸ فرعی از یک اصلی بخش ۸ ۲-پلاک ۶۹۰ فرعی از یک اصلی بخش ۸ ۳-پلاک ۲۴۷۰۲ فرعی از یک اصلی بخش ۸	مرغداری زمین باغ	۱- ۳۳۷۰ سهم مشاع از بیست هزار سهم مشاع عرصه و امکان ۲- ۴۸۵.۳ سهم مشاع از پنج هزار سهم مشاع عرصه و امکان ۳- ۵۱۱.۵ سهم مشاع از دوازده هزار و دویست و هشتاد و شش سهم عرصه و امکان	۲۲,۸۶۲,۱۵۰,۰۰۰	مشاع	منصرف دارد	۲۲,۸۶۲,۱۵۰,۰۰۰	یک قطعه باغ انگور بیدانه بارور حدود ۳۵ الی ۴۰ ساله مشخصات اعیانی : انباردان قدیمی سازه و تأسیسات (سقف خریا یا پوشش ابرانیت-دیوار آجری- کف بتن-برق کشی- آسیاب-میگسر- بالابر ۳ تنی- سیستم انتقال دان اوماتیک) - ساختمان مدیریت (اسکلت فلزی-سقف طاق ضربی-کف سرامیک-گرمایش شوفاژ) -ورودی و ساختمان کارگری زرتانور-سالن پرورش قدیمی سازه و تأسیسات (سالن و راهرو وسط-سقف ضربی فوسی- پوشش ایزوگام فن ۱۴۰- فن ۷۰- هیتر موسکی ۳ دستگاه-هیتر کابینتی یک عدد) - سالن پرورش جدید سازه و تأسیسات (دو سالن و یک راهرو وسط-سقف خریا فلزی با پوشش پشم شیشه و کارتن پلاست-دیوار آجری-بدنه داخل کاشی کف بتن- برق کشی و مکانیک - دارای دو سالن که هر سالن ۴ عدد فن ۱۴۰ و ۴ عدد فن ۷۰ و چهار خط دانخوری زنجیری و ۵ عدد آبخوری نیل)- چاه آب (عمق ۱۲۰ متر -توله آبدهی سائز ۲ اینچ- پمپ و شاور) -منبع آب هوایی با ظرفیت ۱۶۰۰۰ لیتر با ارتفاع ۱۰ متر و سیستم توله کشی - منبع سوخت گازوئیل - دوربین مدار بسته-انشعاب برق- باسکول ۶۰ تنی با تجهیزات مربوطه و ... (بانک هیچ تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد).	تقد و اقساط
۳	۶۵۱۳	اسفروین-بلوار امام خمینی بعد از مسجد-نرسیده به حسینیه-بر بلوار	۳۵۹۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۶	مسکونی	مساحت عرصه مطابق سند مالکیت بانک به میزان ۱۹۶.۱۱ سهم مشاع از ۲۴۵.۲۶ سهم ششداک عرصه و امکان	۲۰۱	صود نمود و شش ممیز یازده صدم سهم مشاع از بیصد و چهل و پنج ممیز بیست و شش صدم سهم عرصه و امکان	منصرف دارد	۲۱,۰۷۷,۵۳۵,۰۰۰	در ششداک ملک مورد نظر در طبقه همکف حدوداً ۱۰۸ متر مربع انباری یا سازه نیمه اسکلت فلزی و سقف خریایی با پوشش ورق فلزی و حدوداً ۶۰ متر مربع به صورت دو باب مغازه بوتیک (لباس فروشی)سباه و سفید و الکتریکی آرن یا سازه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی با کف سازی و پوشش دیوارها به صورت سرامیکی و درب هایی از جنس شیشه سکوریت و کرکره های برقی و حدوداً ۳۵ متر مربع بنا (قبلاً به صورت مغازه مشاور املاک بود که در زمان بازدید به دلیل بسته بودن درب ورودی امکان بازدید از آن میسر نشده) با سازه نیمه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی در داخل حیاط احداث گردیده است. ملک دارای انشعابات آب،برق و گاز می باشد. مطابق اظهارات شفاهی شهرداری اسفروین ملک فوق دارای کاربری تجاری-مسکونی است. (لازم به توضیح است دو باب مغازه لباس فروشی و الکتریکی به صورت فولنامه ای به اشخاص ثالث واگذار گردیده است). موضوع مزایده فقط قسمت مسکونی است. (بانک هیچ تعهدی، بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد).	تقد و اقساط
۴	۱۶۰۰	قزوین-شهرستان بوئین زهرا روستای حسین آباد	۲۸۴ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۹حوزه ثبتی بوئین زهرا	ساختمان دامداری ۱۰۰ رأسی پروراندی	۳۲۷۱.۸۶	۵۸۰	سه و سه چهارم سهم مشاع از ششداک (۲/۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و امکان)	منصرف دارد	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه و سه چهارم سهم مشاع از ششداک (۳.۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و امکان) - ساختمان گاوداری با زیر بنای کل ۵۸۰ متر مربع شامل (۱- سالن پروراندی به مساحت ۲۴۵ متر مربع ساخته شده با پایه آجری و سقف شیروانی ۲-انبار علوفه به مساحت ۱۷۰ متر مربع ساخته شده با پایه آجری و سقف شیروانی ۳-ساختمان مسکونی در دو طبقه به مساحت ۱۱۰ متر مربع ساخته شده با پایه آجری که سقف طبقه همکف طاق ضربی و سقف طبقه اول شیروانی ۴-انبار کوچک و موتورخانه به مساحت ۵۳ متر مربع ساخته شده و همچنین دارای استخر ذخیره آب با حجم حدوداً ۳۵۰ متر مکعب و مخزن آب هوایی گاوداری مورد نظر دارای ظرفیت ۱۰۰ رأسی پروراندی گوساله، دارای پروانه تاسیس،مجوز احداث بنا،مجوز تغییر کاربری،پروانه بهره برداری و چاه آب دو اینچ (غیر فعال) بوده . ملک مذکور دامداری متروکه و فاقد درب ورودی و فاقد انشعابات برق ، آب و گاز می باشد. (بانک هیچ تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد).	تقد و اقساط