



« آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی »

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام میگیرد

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری که حق سرقتی آنها متعلق به بانک می باشد صرفاً بصورت نقد (واگذاری مالکیت) و املاک با سایر کاربریها هم از تجاری فاقد حق سرقتی، مسکونی، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد.

توضیحات:

۱- این آگهی در دو نوبت و به تاریخهای زیر منتشر می شود.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۲۵

زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷
متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۲- بانک در هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات تا زمانیکه قرارداد مبادله نگردیده است مختار می باشد.

۳- کلیه اوراق شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید. شرکت کننده در مزایده ملزم می باشد قیض واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه را با قید عبارت (مربوط به ملک ردیف « آگهی ») در سامانه ستاد بارگذاری نماید و یا بصورت آنلاین از طریق سامانه ستاد پرداخت نماید. برای هر ملک باید، پیشنهاد، قیض شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلاً اقدام گردد.

تبصره: کلیه شرکت کنندگان در مزایده الزاماً باید کلیه اوراق شرکت در مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیک دولت دریافت نموده و پس از تکمیل نمودن کلیه

اوراق شرکت در مزایده امضاء نموده و اوراق تکمیل نشده را مجدداً در سامانه ستاد بارگزاری نمایند. در صورتیکه شرکت کننده در مزایده برای بیش از یک ملک متقاضی باشد باید برای هر ملک اوراق را مستقلاً تکمیل و امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگزاری نماید.

۴- پیشنهادات مبهم، مشروط، ناقص و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشسنداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود.

۵- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

۶- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد شرکت کننده برای هر یک از املاک اعم از یک شرکت کننده یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات دولتی می باشد. املاکی که در مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگردند در صورتیکه صرفاً یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفاً تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید. بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید.

۷- در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقتی آنها متعلق به بانک می باشد صرفاً بصورت نقد (واگذاری مالکیت) می باشد و پرداخت الباقی قیمت پیشنهادی در مدت زمانیکه بصورت کتبی به برنده مزایده ابلاغ میگردد الزامی است. در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقتی، مسکونی، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد پس از اعلام برنده مزایده، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی طی ابلاغیه کتبی الزامی است. در این موارد پرداخت حداقل ۲۰ درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد بعنوان پیش پرداخت و پرداخت ۸۰ درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت ۶ ماه و نرخ سود واگذاری مطابق با مصوبات شورای پول و اعتبار بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان عقد قرارداد می باشد. در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.

مزایده برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقتی آنها متعلق به بانک می باشد پرداخت تمام قیمت پیشنهادی برابر شرایط ابلاغی بصورت نقد می باشد.

۸- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش کارشناسی شده تاسیسات و ماشین آلات نسبت به ارائه وثیقه ملکی ارزنده سهولت البیع بالمعارض شهری به بانک اقدام نماید. تعیین ارزش وثیقه معرفی شده توسط کارشناسان بانک کشاورزی انجام خواهد گرفت و بانک در پذیرش وثیقه معرفی شده پس از انجام کلیه استعلامات مربوطه از ادارات و مراجع قانونی مختار می باشد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود. کلیه هزینه های ارزیابی وثیقه معرفی شده و ترهین و تنظیم قرارداد رهنی در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد. در صورتیکه برنده مزایده وثیقه مورد نظر بانک را ارائه ننماید یا با شرایط ترهین آن را فراهم ننماید پیش پرداخت شرکت در مزایده وی ضبط و ملک با شرایط فوق به نفر دوم واگذار خواهد گردید. متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعای احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.

۹- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرائی و اسناد مالکیت صادر شده و واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، خلع ید و تخلیه و وضع ید و تصرف و هرگونه اقدام متصوره و غیر متصوره که برای وضع ید، تصرف و استیفاقی منفعت نیاز باشد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام، تفکیک، افزای، تجمیع، اصلاح سند، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت، اصلاح حدود و غیره از هر نوع که باشد و طی کلیه مراحل آن عهده و با هزینه برنده مزایده می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید. متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعای احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.

۱۰- اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۱- کلیه عوارض و مالیات و هزینه های مربوطه به نقل و انتقال و ثبت قرار داد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفتر خانه اسناد رسمی و اداره ثبت و شهرداری و دارایی و امور مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و شرکت کننده در مزایده هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.

۱۳- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد و بدون تفکیک استفاده و استیفاقی

منفعت از ملک ممکن نباشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجه واریزی عیناً به خریدار مسترد میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در این خصوص مردود می باشد. در اینصورت وجه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت و یا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

۱۴- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

۱۵- برای شرکت در مزایده بارگذاری قیض واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی ششگانه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستانکاران موقت- متفرقه- کد ۱۷۵۲ بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است. در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد سپرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید. در صورتی نفر دوم بعنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبلغ پیشسندی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد. هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۱۶- برنده مزایده تا زمانیکه سند قطعی مالکیت بنام وی صادر گردیده است حق تخریب یا تغییر کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک و واگذار شده را ندارد.

۱۷- پیشنهادات در یافتی از متقاضیان مربوطه به املاک ذیل راس ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه- خیابان کاشانی- مدیریت شعب بانک کشاورزی- طبقه چهارم- سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد.

شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا قیض واریزی ۵ درصد شرکت در مزایده و یا رسید شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد در جلسه حضور داشته باشند.

۱۸- متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میتوانند اقدام نمایند.

۱۹- متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعای احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.

۲۰- شناسه واریز وجه مزایده و شرکت در مزایده: ۱۸۴۵۱۰۸۳۰۱۰۱۰۰ شماره حساب برای واریز وجه نزد بانک کشاورزی: ۱۰۵۱۲۷۸۶۶۲

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکت نخواهد بود.

ردیف	سابقه مزایده در سال جاری	شماره پرونده	شهر محل وقوع ملک	نوع کاربری	آدرس شهری	پلاک ثبتی	عرشه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	ندارد	۰۰۰۰	ارومیه	تجاری	ارومیه- جنب مسجد اعظم- بازار سرپوشیده- راسته عطاران	پلاکهای ثبتی ۲ فرعی از ۱۸۶۵ اصلی و صفر فرعی از ۱۸۶۳ اصلی بخش ۳ حوزه ثبتی منطقه ۲ ارومیه	مساحت مفید ۴۲	مساحت مفید ۴۲	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد لذا نحوه شرکت برای این ردیف صرفاً نقدی می باشد- از پلاک ۲ فرعی از ۱۸۶۵ اصلی به پلاک ۱۸۸۰ حق جریان آب دارد- علاوه بر مساحت اعلامی دارای نیم طبقه با دسترسی به های فلزی با مساحت مفید ۱۶۵ متر مربع در داخل ملک می باشد
۲	دارد	۳۲۰۷	اشنویه	باغداری- طیور و ماکیان	اشنویه- روستای علی آباد	مقدار ۴۱۱/۱ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۲ اشنویه	مساحت ششدانگ ۱۰۸۹۹	مساحت تقریبی ۳۷۰۹	ارزش سهم بانک ۸,۲۵۴,۳۵۰,۰۰۰	ششدانگ ملک شامل: (۱) واحد پرورش مرغ گوشتی دو سالن (۲) واحد پرورش ماهیان سرد آبی شامل ۶ استخر بتونی با دیواره های بلوک سیمانی (۳) استخر خاکی (۴) چاه نیمه عمیق با دبی حدود ۲ اینچ که آب مورد نیاز پرورش ماهی را تامین میکند (۵) اعیانی مسکونی
۳	دارد	۳۲۰۸	اشنویه	باغداری	اشنویه- روستای علی آباد	مقدار ۶۸۶/۱ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ اشنویه	مساحت ششدانگ ۱۹۸۰۲	۰	ارزش سهم بانک ۳,۵۰۶,۹۰۲,۳۰۵	دارای پروانه تاسیس گلخانه می باشد لکن سازه های گلخانه تخریب گردیده است و باغ خانه موجود نیز مستهلک می باشد.
۴	دارد	۴۴۳۴	بوکان	گلخانه	بوکان- روستای ابلاغ	مقدار ۴۴۰ سهم مشاع ای از ۲ سهم مشاع ای از ۵۳ سهم ای از ۲۶۰ سهم و ۱۲۸۱ ده هزارم سهم ای و دبی مستثنیات اراضی مزروعی از دو دانگ مشاع و هشت سهم و چهار شکر ششدانگ قریه ابلاغ دارای پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان	مساحت ششدانگ ۲۰۰۰۰	مساحت تقریبی ۲۰۸ متر مربع	ارزش سهم بانک ۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	دارد	۶۲۶۵	خوی	تجاری	خوی- خیابان امام خمینی جنوبی- نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۳۳۳۲ اصلی بخش ۲ خوی	مساحت ششدانگ ۹۶	مساحت ششدانگ ۹۶	ارزش سهم بانک ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد لذا نحوه شرکت برای این ردیف صرفاً نقدی می باشد
۶	دارد	۶۲۶۶	خوی	تجاری	خوی- خیابان امام خمینی جنوبی- نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۳۲ اصلی بخش ۲ خوی	مساحت ششدانگ ۱۰۶	مساحت ششدانگ ۱۰۶	ارزش سهم بانک ۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد لذا نحوه شرکت برای این ردیف صرفاً نقدی می باشد
۷	دارد	۵۸۹۷	سردشت	شیر- لبنیات و روغن	سردشت- شهرک صنعتی- خیابان هنر یک	مقدار ۶۶۸ سهم از ۱۰۰۰ سهم قطعات ۴۴ و ۲۵ واقع در شهر صنعتی سردشت	مساحت کل ۲۵۹۸	۱۴۴۹	ارزش سهم بانک ۱۳۹,۴۷۰,۵۰۲,۳۳۳	(۱) کارخانه در اراضی شهرک صنعتی سردشت مستقر می باشد و برای عرصه قرارداد واگذاری با شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی می باشد و برای ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات صورت جلسه مزایده ثبتی تنظیم گردیده است (مطابق با مقررات اداره ثبت اسناد و املاک) (۲) با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات مکانیکی و برقی و لوازم آزمایشگاهی به ارزش ۶۷,۳۹۷,۸۷۰,۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهولت البیع بالمعارض شهری حداقل به ارزش ۶۷,۳۹۷,۸۷۰,۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید.
۸	دارد	۶۳۳۷	سلماس	زراعت	سلماس- روستای قلع سر	ششدانگ پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۴ سلماس	۳۰۰۱۰۱۷	۰	۶,۴۸۰,۲۵۲,۷۲۰	فاقد راه دسترسی و حق ابه از چاه عمیق های اشتراکی در منطقه می باشد
۹	دارد	۳۲۴۹	سلماس	زراعت	سلماس- روستای صدقیان	مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	مساحت ششدانگ ۵۰۰۰۰	۰	ارزش سهم بانک ۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	دارد	۶۳۹۰	شاهین دز	گاوداری	شاهین دز- کشاورز- اقبال	ششدانگ- پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۷۸ اصلی بخش ۸ شاهین دز	۲۷۹۲,۳۵	۸۲۲	۲۲,۶۰۸,۰۴۵,۰۰۰	
۱۱	دارد	۵۹۲۰	محمديارنقده	تجاری- مسکونی	نقده- بلوار ستار خان- نبش خیابان ولایت	ششدانگ پلاک ۴۲۴ فرعی از ۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ نقده	۸۸۵	۱۸۸	۲۲,۷۳۲,۲۰۰,۰۰۰	ملک حاضر در همکف دارای سه دهنه مغازه تجاری مجموعاً به مساحت ۷۶,۲۰ متر مربع می باشد و دارای راه پله به مساحت ۱۴,۵۰ متر مربع و یک واحد مسکونی به مساحت ۹۸ متر مربع در طبقه فوقانی می باشد- فاقد حق سرقفلی می باشد
۱۲	دارد	۵۹۲۲	محمديارنقده	مسکونی	نقده- خیابان چنداله- روبروی اداره بازرگانی (اداره صنعت، معدن و تجارت)	ششدانگ عرصه و اعیان یکپارچه پلاک ۲۲۴ فرعی از ۲۴۹ فرعی از ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ نقده	۷۶۰۳۸	۳۶۰	۵۸,۵۹۰,۴۴۱,۰۰۰	مقدار ۱۸۵ متر مربع مسکونی بوده و مقدار ۷۵ متر مربع بصورت زیرزمین و مقدار ۴۰ متر مربع بصورت آبیاری و مقدار ۶۰ متر مربع پارکینگ سرپوشیده می باشد ولی بر اساس گواهی پایان کار ساختمانی مساحت کل زیر بنا ۳۱۳,۵۰ متر مربع می باشد
۱۳	دارد	۶۶۵۷	مهاباد	مسکونی	مهاباد- باغ شایگان	مقدار ۶۱ سهم مشاع از ۱۸۷ سهم ششدانگ پلاک ۴۱۲ فرعی از ۲۳۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷/۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی بخش ۱۵ مهاباد	مساحت ششدانگ ۳۱۸,۱۵	۳۱۶,۹۵	ارزش سهم بانک ۱۷,۰۲۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	ندارد	۰۰۰۰	مهاباد	مسکونی	مهاباد- خیابان وفايي- کوچه ۸ متری سوم غربی پلاک ۳۴	ششدانگ پلاک ثبتی ۲۴۷ فرعی از ۱۹۶ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبتی مهاباد	۴۵۰	۶۲۳,۵۳	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۵	دارد	۶۶۷۰	مياندوآب	گاوداری	مياندوآب- روستای اوج تپه کرد	مقدار ۴۲۱۱,۸۲ سهم مشاع از ۱۳۰۸۲ سهم ششدانگ پلاک ۲۹۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۴ میاندوآب	مساحت ششدانگ ۱۳۰۸۲,۶	۸۷۳	ارزش سهم بانک ۵,۷۷۱,۰۰۶,۳۰۰	
۱۶	دارد	۴۲۱۵	نقده	مسکونی	نقده- روستای توپوز آباد- نبش کوچه شهید بهار علی نصیری	مقدار ۰۷۷/۴ سهم از ۶ سهم پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۱ نقده	۴۰۰۶	۲۲۴	ارزش سهم بانک ۵,۱۹۸,۱۷۵,۰۰۰	
۱۷	دارد	۶۰۱۷	نقده	مسکونی	نقده- خیابان معلم- جنب پارک معلم- منطقه ۱۶ دستگاه- کوچه ۱۰ متری شهید فرامرزی	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۲۳۱ فرعی از ۳۵۱۴ فرعی از ۵۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ نقده	۳۰۰	۳۳۹	۱۴,۴۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	دارد	۷۳۴۴	نوشین شهر	زراعی- باغی	ارومیه- چاده سلماس- روستای ساری بیگلوی اراقیق	ششدانگ پلاک ۹۱ فرعی از ۹۶ اصلی بخش ۶ واقع در ناحیه یک ارومیه	۲۸۰۰۰	۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	دارد	۶۵۱۰	نوشین شهر	باغی	نوشین شهر- اراضی روستای پنجگه	مقدار ششدانگ پلاک ۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۷ ارومیه	۴۴۴۷۴	۰	۷۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد امتیاز آب شرب روستایی می باشد
۲۰	دارد	۶۵۹۰	نوشین شهر	زراعی- باغی	نوشین شهر- روستای رحیم آباد	ششدانگ پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۷ ارومیه	۱۲۴۴۷,۷۷	۰	۲۴,۶۸۳,۷۴۰,۰۰۰	
۲۱	دارد	۴۸۲۵	قره ضیا الدین	گاوداری	قره ضیا الدین- امتداد شرقی بلوار انقلاب	مقدار ۳۸/۲ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۳۰ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۶ چایپاره	۸۷۷۵	۲۱۸۱,۵	ارزش سهم بانک ۲۴,۸۹۸,۷۶۶,۶۶۵	ششدانگ اعیانی علاوه بر مساحت مندرج شامل دو فقره بهار بند و یک حلقه چاه نیمه عمیق و یک دستگاه شیر سرد کن نیز می باشد