آگهی مزایـــــده

مدیریت امور شعب بانک در استان هرمزگان در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را بشرح ذیل از طریق مزایده عمومی بفروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهاد از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳ به مدیریت بانک کشاورزی استان هرمزگان به آدرس : بندرعباس -کوی فرهنگیان -نبش چهار راه فرهنگیان مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند و یا با شماره تلفن های ۳۳۳۳۶۱۹۱-۳۳۳۵۰۱۰۰(واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند .

آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۳ روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ می باشد.

ردیف	کدملک در سامانه بانک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع و میزان مالکیت	کاربری	مساحت(مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	۶۹۹۸	بندرعباس- بلوار وحدت پشت اداره کل ورزش و جوانان	پلاک ۳۸۸۲ اصلی	سهم مشاعی بانک در عرصه و اعیان ساختمان نیمه کاره درحال ساخت ششصد و چهل و هفت میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون و پانصد و هفتادو نه هزار وسیصد و چهارده سهم مشاع از دو بیلیون و ششصد و ده میلیارد سهم ششدانگ ملک	تجاری- اداری- مسکونی	سهم مشاعی	۷۸۸/۶۳۱/۳۴۵/۶۰۵ ریال	فروش سهم مشاعی بانک در مجتمع تجاری اداری مسکونی در حال ساخت- سهم بانک ششصد و چهل و هفت میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون و پانصد و هفتادو نه هزار وسیصد و چهارده سهم مشاعی از دو بیلیون و ششصد و ده میلیارد سهم ششدانگ ملک-فروس با وضعیت موجود- ملک در تصرف شخص ثالث- تحویل و یا خلع ید با خریدار-پرداخت هر گونه بدهی به سازمانهای و شهرداری و اخذ مجوز با خریدار می باشد. فروش بصورت حداقل ۵۰ درصد نقدی و مابقی اقساط حداکثر ۳۶ ماهه از طریق تسهیلات اجاره بشرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار
۲	۷۳۵۵	بندرعباس- بلوار راه آهن نبش کوچه پونه ۲۶	پلاک ۲۷۶۲ فرعی از ۳۵۷۱اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان	خانه مسکونی قدیمی و متروکه	۱۰۰،٤٦	۴۰/۱۸۴/۰۰۰/۰۰۰ریال	ملک در تصرف مالک سابق می باشد – فروش با وضعیت موجود- تخلیه باخریدار –فروش صرفا نقدی

توضیحات و شرایط مزایده:

۱ –مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ ٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید بصورت نقدی (واریز به حساب بانک کشاورزی و بلوکه توسط شعبه)و یا طی یک فقره چک تضمینی همراه اسناد مزایده ارائه گردد.

۲- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می باشد و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

۳-کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد . لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند ، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف برعهده خریدار می باشد .

۴-مطالبات تامین اجتماعی ، دارایی , شهرداری , رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک چه رقم آن مشخص باشد چه نباشد برعهده برنده مزایده می باشد. در این راستا لازم است قبلاً خریدار از وضعیت بدهی های احتمالی ملک به سازمانهای مرتبط اطلاع کامل پیدا کرده و با آگاهی کامل اقدام به پیشنهاد خرید نماید.

۵-شرایط پرداخت ، نقدی و یا اقساطی در قالب تسهیلات اجاره بشرط تملیک با سود مربوطه (در خصوص املاکی که اقساطی واگذار می گردد) می باشد.

تبصره۱:در فروش اقساطی حداقل ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی باید بصورت نقدی پرداخت و مابقی طی تسهیلات اجاره بشرط تملیک با حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار و مدت باز پرداخت حداکثر ۳۶ ماهه می باشد. این بند شامل برخی از املاک مشخص شده می گردد و شامل تمامی املاک مندرج در آگهی مزایده نمی باشد.

تبصره۲: در صورت داشتن خریدار متعدد اولویت با خریدار نقدی که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده می باشد.

۶- سایر شرایط و تعهدات متقاضی شرکت کننده در مزایده در اسناد مزایده (فرم شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت) درج گردیده که باید پس از تهیه اسناد از بانک کشاورزی نسبت به تکمیل و امضاء آنها اقدام و کلیه اسناد را در پاکت مهر و موم شده به بانک تحویل نماید.

۶-مکان و زمان دریافت و تحویل اسناد مزایده : بندرعباس- بلوار ابن سینا-نبش چهارراه فرهنگیان-مدیریت بانک کشاورزی استان هرمزگان و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ می باشد.

۷-مکان و زمان بازگشایی پاکت ها و اعلام نتیجه: حداکثر ظرف مدت یک ماه نتیجه مزایده به برندگان اعلام می گردد.

۸-بازدید از املاک مورد مزایده برای کلیه شرکت کنندگان الزامی است. بدیهی است در صورت عدم بازدید کلیه عواقب آن برعهده متقاضی خرید می باشد.

۹-ملاک شرکت در مزایده دریافت ، تکمیل و تسلیم فرم شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت به همراه تضمین سپرده شرکت در مزایده به مدیریت بانک کشاورزی استان هرمزگان و اخذ رسید می باشد.

۱۰- بانک تعهد و تکلیفی در خصوص انتقال پروانه بهره برداری و سایر امتیازات ملک (آب و برق و تلفن و پروانه چاه و غیره) را ندارد و کلیه عواقب و هزینه های نقل و انتقال آن در هر زمان بر عهده خریدار می باشد.

۱۳- هزینه خرید اسناد مزایده ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

۱۴- شرایط مزایده فوق بصورت کلی برای تمامی املاک بانک نوشته شده و صرف نظر از املاک مورد مزایده می باشد لذا تشخیص و تفسیر مفاد آن بر عهده بانک می باشد و متقاضیان لازم است در صورت هرگونه ابهام قبل از تکمیل و ارائه اسناد مزایده با مراجعه به واحد حقوقی بانک نسبت به رفع ابهام اقدام نمایند.

روابط عمومی مدیریت شعب بانک کشاورزی استان هرمزگان

شناسه آگهی:۱۵۹۷۴۰۹