



شرایط عمومی آگهی مزایده

شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ **1402/08/16** لغایت **1402/08/25** همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت **9** الی **12**، به دفتر مرکزی به نشانی تهران، بزرگراه جلال آل احمد، نبش خیابان پاتریس لومومبا، شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی مراجعه و یا با شماره تلفن **88232309** تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات، ساعت **12** روز پنج شنبه مورخ **1402/08/25** خواهد بود و پاکت ها در اولین جلسه کمیسیون معاملات ستاد مرکزی بانک بازشگشایی و اتخاذ تصمیم و نتیجه متعاقباً به اطلاع متقاضیان خواهد رسید حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد، لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازشگشایی پاکت مزایده نمی باشد

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار 3 ماهه است که متقاضیان در صورت پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره **629144473** شبان **IR42016000000000629144473** به نام بانک کشاورزی واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
- 2- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
- 3- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
- 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- 5- کلیه هزینه های مترتب بر ملک اعم از مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 6- واگذاری در فروش نقدی از طریق مباحه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاسحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید
- 7- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- 8- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مباحه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفاً به صورت نقد می باشد.
- 9- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل 10 درصد و الباقی اقساط حداکثر 5 سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
- 10- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت 10 روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود .

11- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.

12- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .

13- هزینه خرید اسناد مزایده 2,000,000 ریال می باشد.

14- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	5629	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 4	7828 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	1371	-	171/375/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
2	5633	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 5	7829 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	4462	-	468/510/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله

نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	278/415/000/000	-	2421	ششدانگ	زمین	7831 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 11	5634	3
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و مسکونی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	1/072/224/000/000	-	8935/2	ششدانگ	زمین	7842 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 55	5644	4
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	64/260/000/000	-	459	ششدانگ	زمین	7843 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز ، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 56	5645	5
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	97/200/000/000	-	486	ششدانگ	زمین	7844 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 57	5646	6
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	68/440/800/000	-	570/34	ششدانگ	زمین	8195 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 59	5647	7
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	297/960/000/000	-	2979/6	ششدانگ	زمین	8191 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز ، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 61	5648	8
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخشی در گذر و قسمت کمی فضای سبز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	648/091/600/000	-	4985/32	ششدانگ	زمین	8190 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز ، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 85	5649	9
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	50/747/200/000	-	724/96	ششدانگ	زمین	7849 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز ، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 87	5650	10
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	53/690/000/000	-	767	ششدانگ	زمین	7850 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز ، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 88	5651	11
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخشی کمی در گذر و فضای سبز (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	221/200/000/000	-	1580	ششدانگ	زمین	8193 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز ، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 90	5652	12
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	485/397/150/000	-	4622/83	ششدانگ	زمین	8194 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 91	5653	13
نقد یا اقساط حداکثر 2ساله	تخلیه	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	32/000/000/000	-	400	ششدانگ	زمین	7854 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 98	5654	14

15	5655	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه 99	7855 فرعی از 3 اصلی مفروز و مجزی شده از 4630 فرعی	زمین	ششدانگ	1214	-	60/700/000/000	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
16	5676	کیلومتر 3 جاده نی ریز به سیرجان تعاونی مزرعه سبز نیریز	6 فرعی از 4818 اصلی	صنعتی	مشاع	24000	به شرح گزارش کارشناسی	256/470/612/000	39 صدم از یک سوم سهم مشاع از 7سهم سهام ششدانگ واحد صنعتی تولید کنستانتاره اتار -فروش با وضع موجود به شرح گزارش کارشناسی	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
17		نسیم شهر - وجه آباد - انتهای خیابان گلها	129 فرعی از 135 اصلی	باغ	ششدانگ	14130.64	*	390/000/000/000	ششدانگ -متصرف دارد- به شرح گزارش کارشناسی-فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر یکساله
18	5261	چابهار-شهرک صنعتی بریس	14 فرعی از 3161 اصلی	صنعتی	ششدانگ	10000	*	36/500/000/000	به شرح گزارش کارشناسی	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر دو ساله
19	2758	پاسداران-خیابان گیلان شرقی-خیابان ساقدوش-سه راه مجید افشاری-بوستان 5-پلاک 14-تالار پذیرایی نگار	3950 و 3951 فرعی از 46 اصلی	-	ششدانگ	2518/33	4850	6/200/000/000/000	یک ساختمان که به صورت تالار پذیرایی در آمده است ،دعوی دارد و تا تعیین تکلیف نهایی دعوی حقوقی ، امکان انتقال سند وجود ندارد- اخذ پایان کار تجاری و مقاصد حساب ها و هزینه های مربوطه به عهده خریدار است .- بانک هیچ گونه مسئولیتی نسبت به فروش ملک با کاربری و شرایط فعلی ملک و ادعاهای شهرداری ندارد - فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
20	7236	اصفهان-خیابان هاتف-کوچه مشیر (یخچال)-کوچه سارالتقی-پاساژ ونوس-طبقه زیرزمین	18 فرعی از 4269 اصلی-قطعه 18 تفکیکی-مفروز و مجزی شده از 37 فرعی از اصلی مذکور	تجاری	ششدانگ	قدر السهم	9.7	920/000/000	فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
21	7237	اصفهان-خیابان هاتف-کوچه مشیر (یخچال)-کوچه سارالتقی-پاساژ ونوس-طبقه زیرزمین	21 فرعی از 4269 اصلی-قطعه 21 تفکیکی-مفروز و مجزی شده از 37 فرعی از اصلی مذکور	تجاری	ششدانگ	قدر السهم	8.73	740/000/000	فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
22	2773	کیلومتر 35 جاده تهران به گرمسار-شهرک صنعتی عباس آباد-بلوار ابن سینا-بلوار 22(سعدی)خیابان 3 گلستان نبش خیابان طاووس-قطعه 1655	قطعه 2-35B162-A	صنعتی	ششدانگ	17208/5	25060	2/948/340/000/000	یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه . به شرح گزارش کارشناسی-فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله