مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی استان فارس

مدیریت استان فارس

شناسه آگهی: ۱۶۰۱۰۸۹
شناسه چاپ: ۱۸۵۹۴۳۳

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل به صورت نقدی و نقد و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۳ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در زمایده به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام،ضلع جنوبی پارک آزادی،مدیریت شعب بانک کشاورزی- گروه اعتبارات و بانکداری شرکتی-واحد حقوقی مراجعه نمایند.حداکثر مهلت شرکت در مزایده ۱۲ روز از تاریخ انتشار آگهی می باشد. شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۷۱۳۲۲۹۲۱۰ داخلی ۳۱۸

توضیحات وشرایط شرکت در مزایده :

۱. هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
۲. تاریخ بازگشایی و اعلام نتایج ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ می باشد.
۳. اوراق شرکت در مزایده در واحد دبیرخانه به آدرس فوق الذکر موجود می باشد و پیشنهاد دهندگان باید یک سجده از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و به اقتضام فیش واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه به شماره حساب ۹۲۲۴۶۵۳۷۹ یا ضمانت نامه بانکی در پاکت لاک و موم شده« با قید مربوط به ملک ردیف "" آگهی» تسلیم و رسید دریافت نمایند. برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی (با ذکر نام ونام خانوادگی واریز کننده) به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد هر یک از شعب بانک کشاورزی به شماره حساب ۹۲۲۴۶۵۳۷۹یا ضمانت نامه بانکی معتبر بابت شرکت در مزایده الزامی است.هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها به نفع دولت ضبط خواهد شد و حق هرگونه اعتراض و ادعایی در آینده از برنده مزایده سلب و اسقاط می گردد .
۴. برای هر ملک باید پیشنهاد و اوراق و پاکت مستقل تهیه و تنظیم و امضاء شده ارائه گردد.
۵. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد(. افرادی که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی می باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت.)
۶. در صورت ارائه تقاضای خرید به صورت نقدو اقساطی در قالب عقداجاره به شرط تملیک و با نرخ مصوب شورای پول و اعتبارخواهد بود ، در شرایط یکسان اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
۷. ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد.
۸. اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوط به بهره برداری بر عهده خریدار خواهد بود.
۹. بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق و گزارش کارشناس رسمی دادگستری مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضاء اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هرگونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.
۱۰. در صورتی که ملک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن و عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک،وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.در این صورت وجوه واریزی شامل سود و یا خسارت تحت هر عنوانی نخواهد بود.
۱۱. اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک ، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
۱۲. کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳. وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده(اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
۱۴. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۱۵. برنده مزایده مکلف است ظرف مهلت ۷ روز از تاریخ ابلاغ اعلام نتایج بازگشایی مابقی مبلغ پیشنهادی را به حساب واریز نمایند و جهت انعقاد قرارداد به بانک مراجعه نمایند.
۱۶. در املاک صنعتی که ماشین آلات دارند واگذاری آن بر اساس گزارش کارشناسی خواهد بود.
۱۷. در اراضی شهرک های صنعتی برنده مزایده میبایست تائیدیه شرکت شهرک های صنعتی را مبنی بر بلامانع بودن واگذاری ملک به نامبرده اخذ نماید.
۱۸. در اراضی واگذاری دولت برنده مزایده میبایست از مرجع واگذاری زمین بلامانع بودن واگذاری ملک به نامبرده را اخذ نماید .
۱۹. بازگشایی نتیجه مزایده در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام – ضلع جنوبی پارک آزادی- مدیریت شعب بانک کشاورزی-بازگشایی خواهد شد.شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده در جلسه شرکت نماید.بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکت ها نخواهد بود. و اتمام جلسه به منزله ابلاغ به برنده مزایده محسوب خواهد شد.
۲۰. در خصوص املاکی که دارای ماشین الات می باشند ارائه تضامین معتبر و مورد تائید بانک به ارزش ماشین الات از طرف برنده مزایده الزامی می باشد.
۲۱. پرداخت حق مالکانه در خصوص املاک تجاری و سرقفلی با حق پذیره نویسی در املاک اوقافی بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۲. پیوست نمودن تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و آخرین تغییرات روزنامه رسمی برای اشخاص حقوقی الزامی می باشد.

	مشخصات ثبتی ملک	نشانی ملک	مساحت (متر مربع)		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	محل وقوع ملک	وضعیت ملک	نحوه فروش
			عرصه	اعیان				
۱	موازی ۶۷.۵۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک باب سردخانه تحت پلاک ۳۴۶۹ واقع در اراضی شهرک صنعتی (حق جانشینی) به اقتضام ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات	لامرد -روستای زنگنه کمارجی - قطعه ۱-۲-۳ و۴ بلوک ۱۱اراضی شهرک صنعتی لامرد واقع در کیلومتر ۹ جاده لامرد	۵۱۲۵	حدود ۱۶۸۸.۷۵	۸۳,۲۴۰,۶۶۸,۳۵۱	لامرد	تخلیه می باشد	نقد واقساط
۲	۴ قطعه زمین مزروعی هرکدام موازی مبذر یکصد وهفده من زمین آبی از جمله مبذر ۲۵۰۶۹.۵ من اراضی آبی و دیم از سه دانگ ونیم مشاع از شش دانگ قریه کمیجان تحت پلاک ۱۲۵ واقع در بخش ۵فارس دهستان کربال و حق الشرب از رودخانه کر به وسیله بند تیلکان	خرامه-روستای کمیجان- از توابع بخش کربال	به شرح ستون مشخصات ثبتی		۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خرامه	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۳	موازی ۳.۴۸۰۷۷۸۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان یک واحد مرغداری تحت پلاک ۹۰/۲۷ متخذه از ۹۰/۲ واقع در بخش ۶ فارس	رامجرد-روستای نگارستان	۸۰۰۰	حدود۲۶۵۲	۵۸,۰۴۳,۳۴۹,۸۷۵	رامجرد	تخلیه می باشد	نقدواقساط
۴	موازی ۲.۴۸۸سهم از ۶ سهم یک دستگاه آپارتمان مشاعی تحت پلاک ۱۱۱۳۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی درطبقه همکف به مساحت ۱۳۳.۲۹ مترمربع - میزان ۲.۴۸۸ دانگ مشاع از شش دانگ تحت پلاک ۱۱۱۳۳ از ۱۰۱ اصلی در طبقه اول از یک ساختمان دوطبقه به صورت آپارتمان به مساحت ۶۸.۱۵ مترمربع - موازی ۲.۴۸۸ دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان دوطبقه در طبقه اول تحت پلاک ۱۱۱۳۴ فرعی از ۱۰۱اصلی در طبقه اول به مساحت ۷۲.۵۳ مترمربع	مرودشت - خیابان مدرس- کوچه شهید قربانی	۲۴۱.۵۹	۲۷۳.۹۷	۱۵,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد
۵	موازی ۱۸.۹۰ /از ۱۰۰/ شش دانگ یک باب کارخانه تولید لبنیات به اقتضام ساختمان وتاسیسات وماشین آلات تحت پلاک ۲۰۶فرعی از ۸۴۳۵ اصلی	چهرم -جاده چهرم شیراز بعد از روستای یوسف آباد - شهرک صنعتی کوثر	۴۲۲۳	حدود۱۴۰۵	۱۳,۱۲۸,۱۲۱,۴۴۰	چهرم	تخلیه می باشد	نقد واقساط
۶	ملک مشاعی موازی ۱۱۳۹۵.۵۸سهم مشاع از ۳۰۰۰۰سهم مشاع از جمله ۶۲۵۰۰۰سهم سهام سه دانگ از شش دانگ تحت پلاک ۶۴ اصلی (۹۵ مکرر) به اقتضام ساختمان وتاسیسات	مرودشت - جاده روستای جونجان قره دهبید	به شرح ستون مشخصات ثبتی	حدود ۴۰۱۸.۹۵	۱۴۹,۰۹۲,۱۷۱,۶۶۷	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقدواقساط
۷	۳۶ سهم از ۱۰۰ سهم یک باب سردخانه تحت پلاک های ۹۴/۹۳ ۱۰۶فرعی از ۸۴۵۳ اصلی (حق جانشینی) به اقتضام ساختمان و تاسیسات وماشین آلات جهرم -شهرک صنعتی قطب اباد	جهرم - شهرک صنعتی	۱۹۹۲۶.۸۷	۱۹۸۰۰.۵	۲۴۳,۶۷۷,۳۷۶,۰۰۰	جهرم	تخلیه می باشد	نقدواقساط
۸	موازی یک هزار و هفتصد وتودهوشت سهم مشاع از شش هزار سهم عرصه واعیان تحت پلاک ۲۲۷ فرعی از ۲۸۱۲ اصلی زمین به مساحت ۳۵۳۰ مترمربع و موازی یک هزار و هفتصد وتودهوشت سهم مشاع از شش هزار سهم عرصه واعیان تحت پلاک ۴۱۵ فرعی از ۲۸۱۲ اصلی گاوداری به مساحت ۶۹۲.۰۳ مترمربع	استهبان-بخش رونیز-روستای علی آباد شمس	به شرح ستون مشخصات ثبتی	حدود ۷۲۰ مترمربع	۴,۶۰۰,۳۰۲,۸۶۶	استهبان	تخلیه نمی باشد	نقدواقساط
۹	موازی ۳۵/سهم مشاع از ۵ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۲۸۲۵سهم سهام ۲.۴۶۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد دامداری تحت پلاک ۶ اصلی	شیراز-جاده شیراز - بوشهر-قبل از خان زنیان -روستای دهنو قلندری	به شرح ستون مشخصات ثبتی	۳۷۰مترمربع	۲,۶۹۹,۲۰۰,۰۰۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقدواقساط
۱۰	یک ممیز بیست ویک صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان یک باب خانه تحت پلاک ۱۵۴فرعی از ۸۱ اصلی	قیروکارزین - روستای تنگ روبین	۴۱۱.۹۴	۱۲۰مترمربع	۱,۱۰۹,۱۶۶,۶۶۶	قیروکارزین	تخلیه نمی باشد	نقدواقساط
۱۱	موازی یک دانگ وچهار هزار و هفتصد و بیست ویک هزارم دانگ از شش دانگ یک باب مغازه تحت پلاک ۵۴/۲۰۴اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۵ فارس	مرودشت -بخش سیدان روستای راهنویه	۴۷.۲		۷۸۵,۱۲۰,۰۰۰	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۱۲	موازی سه دانگ وچهار هزار و نهصد و هفتاد و هفت هزارم دانگ از شش دانگ یک باب منزل مسکونی تحت پلاک پلاک ۵۴/۲۷	مرودشت -بخش سیدان روستای راهنویه	۳۱۲.۹۲	۱۴۵.۹۰	۲,۷۹۸,۱۶۰,۰۰۰	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۱۳	موازی ۲۸. سهم از ۶ سهم عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۱۲۳فرعی از ۸۱ اصلی	قیروکارزین-کوچه بنفشه کدپستی ۷۴۷۳۱۵۴۷۱۶	۴۳۵.۲۸	۱۵۰	۳۲۶,۶۶۶,۰۰۰	قیروکارزین	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۱۴	موازی ۵.۷ سهم از ۱۰۰ سهم یک واحد دامداری تحت پلاک ۴۱۷ فرعی از ۲۲۰۵ اصلی	شیراز-خان زنیان - روستای ده شیخ	۴۳۲۰.۳۳	حدود ۹۸۰مترمربع	۴,۹۰۲,۰۰۰,۰۰۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۱۵	موازی ۱۶۰۹ سهم از ۶ سهم یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۲۴۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی (اعیانی های که در آن احداث گردیده است یک واحدمنزل مسکونی احداثی اسکلت آجر -سقف تیرچه وبلوک -کف موزاییک پوشش بدنه گچ و خاک فاقد نما به مساحت ۵۱ مترمربع وانباری با سقف شیروانی به مساحت ۱۵مترمربع و ساختمان نیمه تمام در مرحله دیوارچینی تا زیر سقف و مساحت ۱۰۷ مترمربع	خفر-روستای زرقلات	۴۵۹.۰۳		۱,۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	خفر	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۱۶	موازی ۶۱۶.۳۷ سهم مشاع از دوهزار سهم مشاع از سه هزار سهم مشاع از پنجاه هزار سهم سهام دو سهم مشاع از چهار سهم سهام موازی یک ونیم سهم از ۵۲ سهم مشاع از شش دانگ ده علی آباد تحت پلاک ۱۳۸ اصلی که قسمتی از آن به صورت یک واحد گاوداری سنتی به مساحت حدوداً ۲۰۰۰ مترمربع که تکمیل نشده و نیمه کاره رها شده است	مرودشت - مزرعه علی آباد کناره	به شرح ستون توضیحات		۲,۲۹۲,۷۰۶,۸۲۶	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۱۷	موازی ۴.۳۷۸ سهم مشاع از ده سهم مشاع از یک سهم از هجده سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در کلیخانی تحت پلاک ۱۲۲اصلی	مرودشت- روستای خیر آباد	به شرح ستون توضیحات		۸,۵۷۳,۵۵۰,۰۰۰	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۱۸	موازی ۵۶۶۹۰ سهم مشاع از ۷۵۰۰۰سهم مشاع (۷.۵هکتار) که ۷.۵ هکتار مزبور معادل ۹۷.۱۴ سهم اراضی آبی سهم اراضی دیم از جمله ۲۵۳۷ سهم آبی از ۷۵۷۶ سهم کل اراضی آبی سه و سه چهارم دانگ از شش دانگ پلاک ۱۱۳ قطعه ۱۲ آب زمین از محل رودخانه کر تامین می گردد	مرودشت - روستای فخرآباد - بخش رامجرد	۵۶۶۹۰سهم		۱۳,۸۸۹,۰۵۰,۰۰۰	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۱۹	شش دانگ عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۲۷۵ فرعی ۱۲۹اصلی	زرقان-بخش کربال-روستای مهریان - نبش خیابان رسالت - کدپستی ۷۱۴۳۱۶۴۳۷۴	۳۳۹.۶۱	۱۷۸	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زرقان	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۲۰	شش دانگ عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۲۱۸ فرعی ۱۲۹اصلی	زرقان-بخش کربال-روستای مهریان خیابان حافظ - کوچه ۴- کدپستی ۷۱۴۳۱۶۴۳۹۹	۴۶۵.۰۶	حدود۲۳۴.۵	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زرقان	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۲۱	موازی ۵.۳ دانگ از شش دانگ عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۱۶۶ فرعی از ۱۲۹ اصلی	زرقان-بخش کربال-روستای مهریان خ جمال الدین اسدآبادی - نبش فرعی دوم سمت چپ	۳۷۹.۲۳	حدود ۲۰۸.۵۰	۳,۷۹۸,۳۳۳,۳۳۳	زرقان	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۲۲	شش دانگ عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۷۲ فرعی از ۹۹۸۱ اصلی	آباده -تل آسیاب-کوچه ۳- کدپستی ۷۳۹۱۹۷۹۱۷۳	۴۶۷.۰۷	حدود۹۶مترمربع	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آباده	تخلیه نمی باشد	نقد
۲۳	چهاردانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان به اقتضام دودانگ دیگر اعیان به مساحت ۲۱۵ مترمربع یک باب ساختمان تحت پلاک ۱۰۰۱ فرعی از ۱اصلی با کابری مختلط(دودانگ عرصه اوقافی می باشد) زیربنا در دوطبقه اسکلت ترکیبی بتنی و بنایی همکف حدود ۱۱۴ مترمربع - بالکن داخلی حدود ۶۰ مترمربع به اقتضام راه پله حدود ۱۲ مترمربع می باشد .	شیراز-خان زنیان-بلوار امام خمینی - کوچه سمت چپ	۲۱۵	به شرح مندرج در ستون مشخصات ثبتی ملک	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خان زنیان	تخلیه می باشد	نقد
۲۴	شش دانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان دوطبقه تحت پلاک ۴۴۳ فرعی از ۲اصلی	سروستان-روستای مهارلو نو- خیابان امام حسن(ع)	۱۸۷.۱۹	۲۳۵	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مهارلو	تخلیه می باشد	نقد
۲۵	موازی ۲۳۸۹.۵ قسمت مشاع از موازی هشت هزار قسمت مشاع از یکصدو شصت هزار قسمت اقسام چهاردانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۹۹اصلی	سپیدان -جزعه ده لاله	به شرح مندرج درسنون مشخصات ثبتی ملک		۸,۲۶۳,۲۵۰,۰۰۰	سپیدان	تخلیه نمی باشد	نقد واقساط
۲۶	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۱۱۵۵ فرعی از ۳۳۲ اصلی	نورآباد ممسنی- اسکان عشایر - پاتصد دستگاه -بلوار ولی عصر - خیابان ۲۰ متری - کدپستی ۷۳۵۱۹۹۴۸۷۳	۲۷۸.۹۶	حدود۱۶۴	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نورآباد	تخلیه نمی باشد	نقد