

آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران



مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

بر اساس ریال می باشد.

۱۱- در خصوص املاک صنعتی که عرصه واعیان توأم با ماشین آلات منصوبه واگذار می گردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی می باشد.

۱۲- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵ بانک کشاورزی واریز گردد.

۱۳- اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستورالعمل بانک مرکزی بررسی می گردد در خصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه به صورت نقد و اقساط را دارند میزان پیش پرداخت طبق آیین نامه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت بازپرداخت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می باشد.

مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۵- کلیه املاک با وضعیت موجود به فروش میرسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن بر عهده خریدار می باشد.

۶- مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۷- واگذاری از طریق مبیعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۸- در مواردی که سرقفلی واگذار می گردد اخذ رضایت نامه مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.

۹- بانک در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است.

۱۰- عرصه واعیان مندرج در روزنامه بر اساس مترمربع و قیمت پایه

شرکت در مزایده الزاماً در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵ بانک کشاورزی ارائه گردد.

۲- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند: پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم به ذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب گشایش نخواهد شد.

۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری می باشد.

۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهاد های خود از مورخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۲ لغایت مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۲:۰۰ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی: ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۱۱۵۳۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۲۸/۰۹/۱۴۰۲ و گشایش پاکت ها روز شنبه مورخ ۰۲/۱۰/۱۴۰۲ ساعت ۱۰:۰۰ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	تهران، خیابان شهید باهنر، نبش بن بست اقبال، پلاک ۳۵۸	۸ فرعی از اصلی ۱۱۲۶۰	مسکونی	۵۹۷/۸۰	۵۸۱	۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ده سهم مشاع از یکصد سهم شش دانگ می باشد	ملک مسکونی به صورت ویلایی بر خیابان نیاوران (بهنر) و نبش کوچه اقبال واقع می باشد. ملک دارای انشعابات آب، فاضلاب، برق و گاز شهری مستقل می باشد مضافاً ملک کاربری تثبیت شده ندارد. (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله)
۲	لواسان، بلوار امام خمینی، مقابل اداره مخابرات	فرعی ۵۵۴ از اصلی مجزی شده از ۶۲	زمین بنای احداثی	۱۱۲۰/۵۰	۳,۴۹۴/۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۶ سهم از ۲۵۰ سهم می باشد	همکف ۸۷۳/۵ مترمربع زیر زمین ۸۷۳/۵ در سه طبقه منفی جمعاً ۳۴۹۴ مترمربع که طبقه همکف و زیرزمین ۱- تجاری و دو طبقه دیگر نامشخص می باشد (ساختمان نیمه کاره) دارای اسکلت فلزی فاقد سقف شامل تیرهای اصلی و ستونها اجرا شده و با درصد پیشرفت اسکلت بیش از ۹۵٪ می باشد ضمناً ملک دارای نگهبانی کوچک می باشد (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳ ساله)
۳	ورامین، جاده چرم شهر، روستای آب باریک، مجتمع دامداران، کوچه یاس، پلاک ۹	۲۱۳ فرعی از اصلی ۸۶	دامداری	۵۵۶۰	۴۶۰۰	۷۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ - شش دانگ یک باب دامداری و زمین مزروعی متصل بهم	شش دانگ یک باب دامداری و زمین مزروعی متصل به هم به مساحت ۵۵۶۰ مترمربع، دارای برق ۳ فاز ۵۰ آمپر و گاز شهری می باشد (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله)
۴	تهران، فیروزکوه، روستای سیاده	فرعی ۱۱۸۸۹ از اصلی	زراعی	۷۳۸۴/۲۰	-	۷۳,۸۴۸,۵۳۳,۳۳۳	زمین باغی مشاع به میزان ۳/۲ سهم از ۶ سهم	یک قطعه زمین محصور فنس کشی شده که دارای درختان سیب و در نقاطی نهال های گردو و هلو می باشد آبیاری درختان تحت سیستم آبیاری قطره ای بوده و سن تقریبی درختان بین ۱۵ تا ۱۷ سال با حق آبه از مقررات ملی شدن آب های کشور (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله)
۵	تهران، فیروزکوه، روستای سیاده	فرعی ۱۱۸۹۲ از اصلی	زراعی	۴۳۵۸/۵۰	-	۶۴,۷۹۶,۳۶۶,۶۶۶	ملک مذکور مشاعی به میزان ۴/۴۶ سهم از ۶ سهم می باشد	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۵۸/۵ متر مربع با حق آبه طبق قانون ملی شدن آب های کشور بصورت فنس کشی شده محصور و دارای درختان سیب و در نقاطی نهال های گردو و هلو (۱۵ تا ۱۷ سال سن تقریبی آنها) که با استفاده از حق آبه نهر منشعب رودخانه گورسفید بصورت آبیاری قطره ای آبیاری می گردند (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله)
۶	تهران، پیشوا میدان شهدا، کهنک، جاده سلمان آباد، خیابان شیخ محمد پیشوا	فرعی ۱۰۰۲ از اصلی ۱۱۲	زمین بنای احداثی	۱۵۳۰	۸۴۴	۴۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	ملک بصورت تخلیه و محصور با دیوار از نوع مصالح بنایی و نمای سیمان سفید با سابقه کاربری بصورت گاوداری دارای (در تصرف بانک)	نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله)
۷	فیروزکوه، جاده قدیم مازندران، امیریه	۱۱۵۰ فرعی از اصلی	زمین مزروعی	۸۳۹۳/۹۷	-	۲۰,۱۱۹,۷۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۱/۹۷ متر مربع از ۸۳۹۳/۹۷ متر مربع	زمین مزروعی با کاربری کشاورزی واقع در جاده قدیم مازندران (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲ ساله)
۸	صفادشت، اختر آباد، اله آباد	۱۵ فرعی از اصلی ۲۰۱	گلخانه	۱۲۴۶۳	۸۵	۲۷۸,۱۹۸,۲۵۶,۶۶۶	۴/۱۲۹ سهم از شش دانگ	یک واحد گلخانه به مساحت حدود یک هکتار از مدل گانیک اسپانیائی، ظرفیت ۲۰۰۰ لیتر در ساعت و یک مخزن کود دهی از نوع پلی اتیلن، مخزن آب بتنی زیر زمینی که دو تای آن تکمیل و قابل بهره برداری می باشد. ساختمان کارگری و انباری، استخر نیمه کاره ذخیره آب و جایگاه نصب مخزن سوخت که در حال حاضر منبع ۲۰۰۰۰ لیتری در آن قرار گرفته است. (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله)
۹	ملارد، لم آباد، جاده آزادگان	۱۱۲ فرعی از اصلی ۸۲	گلخانه	۱۰۲۹۵	۵۰۰۰	۷۸,۰۳۹,۶۵۸,۳۳۳	۰/۹۰۵ سهم مشاع از ۶ سهم	یک واحد گلخانه دائم، با بستر کشت هیدرو پونیک، ۱۵۰۰ مترمربع استخر ذخیره آب با بتن مسلح، ساختمان اداری و کارگری حدود ۳۵۲ متر مربع، موتور خانه بمساحت حدود ۱۲۱ متر مربع، انبار بمساحت ۴۲، دارای انشعاب برق ۳ فاز، انشعاب گاز، دارای حق آبه با مجوز. (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله)
۱۰	رودهن، روستای تجرک، خیابان گلستان	۱۰۳ فرعی از اصلی	دامداری و باغ	۶۰۰۰۰	۵۸۲۰	۷۲,۸۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴/۴۶ سهم از شش دانگ	مجموعه ای از باغ مثمر (گردو، گلابی، سیب، گیلاس، انگور) و دامداری با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی، یک حلقه چاه عمیق و انشعاب برق ۲۵ آمپر می باشد (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله)
۱۱	ورامین، جاده جواد آباد، روستای رستم آباد و هفت جوبه، جنب موتو آب کچوئی و شرکا	۳۰۱ فرعی از اصلی ۲۳۸	زمین مزروعی	۱۰۰۸/۱	-	۷,۰۵۶,۷۰۰,۰۰۰	میزان ۱۱/۷۵۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم	میزان ۱۱/۷۵۵ سهم از ۶۰ سهم پلاک مذکور که بصورت محصور با دیوار از جنس مصالح بنایی، فاقد کشت و به صورت بایر، دارای آب و برق با کاربری زراعی می باشد. (متصرف دارد)	نقد و اقساط (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳ ساله)
۱۲	تهران، سه راه افسریه، بزرگراه امام رضا (ع)، ۱۵ کیلومتر بعد از پلیس راه شریف آباد، شهرک صنعتی علی آباد (پایتخت)، بلوار صنوبر، خیابان یاسمن ۳	-	-	-	-	۵۸۰۰۰ ریال هر کیلو گرم	پایه ستون بوزن تقریبی ۵۰ تن به ارزش تقریبی ۷۹۰۰ میلیون ریال که واریز ۱۰٪ ارزش آن بعنوان پیش پرداخت شرکت در مزایده الزامی می باشد	تعدادی پایه ستون سوله فلزی رنگ آمیزی شده که در فضای سر پوشیده و در شرایط مناسب نگهداری میشود به صورت درهم و یکجا به فروش میرسد که قیمت پایه هر کیلو گرم ۱۵۸۰۰۰ ریال اعلام می گردد. هزینه حمل تا باسکول و توزین بر عهده برنده می باشد و آهن آلات موضوع مزایده در محل باسکول پس از واریز هزینه به حساب بانک و تسویه هزینه حمل و توزین، تحویل برنده خواهد شد	نقد