

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی (نوبت چهارم)

بانک کشاورزی استان مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را در شهرستان‌های تابعه استان مرکزی و شهرستان ملایر براساس قوانین و مقررات مربوطه به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش برساند .

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ 1402/9/18 به مدیریت شعب بانک در استان مرکزی واحد حقوقی مراجعه و سپس پیشنهادات خود را به انضمام اوراق تکمیل شده اسناد مزایده از تاریخ 1402/9/18 لغایت پایان وقت اداری 1402/9/29 به واحد مذکور تحویل نمایند. ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است لیکن عدم حضور پیشنهاد دهنده مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی باشد.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز پنجشنبه مورخ 1402/9/30 از ساعت 10 صبح در مدیریت شعب بانک در استان مرکزی (به نشانی اراک، خ امام موسی صدر، روبروی اداره برق) در حضور اعضاء کمیسیون معاملات بانک مفتوح و قرائت خواهد شد .

توضیحات و شرایط :

- 1) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد .
- 2) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز و رسید آن با قید مشخصات دقیق ملک ضمیمه فرمهای شرکت در مزایده گردد .
- 3) شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم بانکی در قالب آئین‌نامه مربوطه می‌باشد.
- 4) ضروری است متقاضیان شرکت در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد جهت اخذ مدارک، سوابق و کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت یا شعب بانک کشاورزی استان مرکزی مراجعه نمایند.
- 5) شایان ذکر است املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات آن قید گردیده بصورت شش‌دانگ می باشد .
- 6) بانک کشاورزی در همه حال در ردّ یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای خرید بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری مختار بوده و صرفاً مبالغ پرداختی متقاضی خرید (برنده مزایده) به نامبرده مسترد خواهد شد. در این حالت بانک هیچگونه تعهدی در قبال متقاضی خرید نداشته و نامبرده نیز حق هیچگونه ادعایی را نسبت به بانک نخواهد داشت .
- 7) هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.
- 8) مشخصات املاک همان مشخصات ثبتی ملک می‌باشد و بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و در صورت عدم بازدید محلی و رؤیت ملک مورد مزایده کلیه مسئولیتها به عهده شخص خریدار می باشد.
- 9) املاک عرضه شده با وضعیت موجود واگذار شده و در صورت داشتن متصرف ، اقدامات قانونی جهت تخلیه و خلع ید بر عهده برنده مزایده می باشد.
- 10) نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح مندرج در متن آگهی مزایده می‌باشد .
- 11) سایر شرایط و پیشنهادات شرکت کنندگان در خصوص نحوه پرداخت بنابر نظر و تشخیص بانک قابل بررسی می‌باشد.
- 12) هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ 1402/9/29 می‌باشد.



روابط عمومی

مدیریت بانک کشاورزی استان مرکزی

املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

ردیف	نام مدیریت	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ ششدانگ		تاریخ اتمام مهلت مزایده	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف		شرایط فروش		شرایط پرداخت		
						عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)			تخلیه	متصرف دارد	توضیحات	نقدی	غیر نقدی	میزان پرداخت نقدی	باقیمانده در اقساط
1.	مرکزی	اراک-خیابان ملک-کوچه نیک روش- نیش کوچه پروین-پلاک 2-کدپستی 3813988711	13 فرعی از 1188 اصلی مفروز و مجزی شده از 1 فرعی -قطعه 9	مسکونی	مسکونی	382.50	203.07	1402/9/29	31,265,624,997	*	*			*	%50	باقیم انده دراق سط 36 ماهه با نرخ سود بانک ی مصو ب
2.	مرکزی	اراک ، خیابان امام خمینی، جنب مدیریت بانک ملت	پلاک 1 و 2 فرعی از 500 الی 503 اصلی ، مفروز و مجزی شده از پلاکهای مرقوم	ششدانگ	زمین	463/60		1402/9/29	672,220,000,000	*	*			*		

املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

ردیف	نام مدیریت	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ ششدانگ		تاریخ اتمام مهلت مزایده	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف		شرایط فروش		شرایط پرداخت	
						عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)			تخلیه	متصرف دارد	نقدی	غیر نقدی	میزان پرداخت نقدی	باقیمانده در اقساط
3.	مرکزی	تفرش ، روستای نوبهار	4/107	مشاعی	دامداری	25800/25	6550	9/29 1402	48,564,084,000	*			*	%50	باقیمه انده دراق سط 36 ماهه با نرخ سود بانک ی مصو ب
4.	مرکزی	فرمهین ، روستای خسروان علیا	168/91	مشاعی	دامداری	7867/86	1820	9/29 1402	29,761,966,664	*			*	%50	باقیمه انده دراق سط 36 ماهه با نرخ سود بانک ی مصو ب

املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

ردیف	نام مدیریت	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ ششدانگ		تاریخ اتمام مهلت مزایده	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف		شرایط فروش		شرایط پرداخت	
						عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)			تخلیه	متصرف دارد	توضیحات	نقدی	غیر نقدی	میزان پرداخت نقدی
5.	مرکزی	اناج، کیلومتر 3 جاده خانقاه به نوده ، مجتمع غذایی بهاران مرکزی	92/388	مشاعی	صنعتی	12806/55	2400	9/29 1402	48,776,000,000	*			*	%50	باقیمه انده دراق سط 36 ماهه با نرخ سود بانک ی مصو ب
6.	مرکزی	خمین، شهرک صنعتی ، فاز 1، خیابان پویندگان 2 شمالی ، کدپستی 3888184137	743 فرعی از 51 اصلی ، مفروز و مجزی شده از 459 فرعی از اصلی مذکور ، قطعه 5 تفکیکی	مشاعی	صنعتی	12203.01	1480	9/29 1402	91,343,700,000	*			*	%50	باقیمه انده دراق سط 36 ماهه با نرخ سود بانک ی مصو ب

املاک مزاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

ردیف	نام مدیریت	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ ششدانگ		تاریخ اتمام مهلت مزایده	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف		شرایط فروش		شرایط پرداخت	
						عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)			تخلیه	متصرف دارد	توضیحات	نقدی	غیر نقدی	میزان پرداخت نقدی
7.	مرکزی	ملایر، بلوار نبوت، خیابان خوارزمی، بعد از تقاطع شهید ونائی، کدیستی 6571866715	2043/4904	مشاعی	مسکونی	240	240	9/29 1402	31,299,000,000	*			*	%30	باقیم انده دراق سط 60 ماهه با نرخ سود بانک ی مصو ب
8.	مرکزی	توره، روستای سوارآباد سفلی	پلاک 115 اصلی و پلاکهای 92 و 93 فرعی از 115 اصلی	مشاعی	مزروعی	130000		9/29 1402	6,800,000,000	*			*	%50	باقیم انده دراق سط 24 ماهه با نرخ سود بانک ی مصو ب

املاک مزاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

شرایط پرداخت		شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ اتمام مهلت مزایده	مترای ششدانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
					متصرف دارد	تخلیه			اعیان (متر مربع)	عرضه (متر مربع)						
باقیمانده در اقساط	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی	نقدی	واحد مذکور در طبقه همکف و فاقد انباری و پارکینگ می باشد.	*		111.000.000.000	9/29 1402	55/40	55/40	تجاری	ششدانگ	328/10 مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور قطعه 2 تفکیکی	اراک ، خیابان شهید بهشتی ، کوچه بلورچی ، جنب پاساژ ساسان ، پلاک 6 ، کدپستی 3813743596	مرکزی	9.