



### شرایط عمومی آگهی مزایده شماره 2002001024000001

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره 2002001024000001 با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاهده اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 8 الی 14، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن های 66554647 - 021 و 66554672 - 021 تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت 8 صبح روز دوشنبه مورخ 1402/09/27 می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت 14 روز شنبه مورخ 1402/10/16 می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت 10 صبح روز دوشنبه مورخ 1402/10/18 در محل سالن جلسات مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- 1- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- 2- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی و پرداخت الکترونیکی است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره 1051096932 / شبا 9401-6000-0000-0010-5109-6932 IR به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.
- 3- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.
- 4- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن 021-1456-021 مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.
- 5- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- 6- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- 7- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، داری، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 8- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
- 9- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.
- 10- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- 11- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل 30 درصد و الباقی اقساط حداکثر 3 سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
- 12- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت 10 روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.
- 13- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
- 14- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 15- هزینه خرید اسناد مزایده 2/000/000 ریال می باشد.

#### البرز

شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	البرز- کرج - گوهردشت- بلوار جمهوری اسلامی (زرین رستاخیز)- کوچه مسجد- پلاک 2- طبقه اول - واحد شمالی	9260	مسکونی	سه دانگ از شش دانگ	قدرالسهم	120/2	19,000,000/000	فاقد پارکینگ، انباری و آسانسور می باشد. تصرف به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود.	متصرف	نقد یا اقساط

نقد یا اقساط	متصرف	فاقد سرقفلی . تصرف به عهده خریدار است . فروش با وضع موجود.	11/200/000/00	35/12	قدرالسهم	سه دانگ از ششدانگ	تجاری	9302 فرعی از 151 اصلی	البرز- کرج -گوهردشت- بلوار جمهوری اسلامی (زرین رستاخیز)-نیش بن بست4(شهیدگرشاسبی)-پلاک2- مغازه آرایشگاه مردانه	2665	2
تهران											
نقد یا اقساط	خلع ید توسط دادگاه	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انبای و آسانسور می باشد . تصرف به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود.	50/600/000/000	125/67	قدرالسهم	2/64 دانگ از ششدانگ	مسکونی	36801 فرعی از 6933 اصلی	خیابان بهشتی، خیابان صابونچی، نیش خیابان ششم، پلاک 24 جدید ( 48 قدیم ) طبقه دوم واحد جنوب شرقی	5822	4
نقد	تخلیه	یک باب مغازه دارای پارکینگ. فروش با وضع موجود.	36/000/000/000	27/18	قدرالسهم	شش دانگ	تجاری	126 فرعی از 2164 اصلی	تهران- سه راه امین حضور- خیابان ری-بن بست میرمطهری- پاساژ امام جواد - طبقه اول شمال شرقی- قطعه 92 تفکیکی	6599	5