



آگهی مزایده (مرحله دوم)

شرایط عمومی آگهی مزایده

شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ **1402/10/05** لغایت **1402/10/14** همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت **9** الی **12**، به دفتر مرکزی به نشانی تهران، بزرگراه جلال آل احمد، نبش خیابان پاتریس لومومبا، شعبه مستقل مرکزی بانک کشاورزی مراجعه و یا با شماره تلفن **88232309** تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات، ساعت **12** روز پنج شنبه مورخ **1402/10/14** خواهد بود و پاکت ها در اولین جلسه کمیسیون معاملات ستاد مرکزی بانک بازگشایی و اتخاذ تصمیم و نتیجه متعاقباً به اطلاع متقاضیان خواهد رسید حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد، لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **5%** مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار **3** ماهه است که متقاضیان در صورت پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره **629144473** شبانهار **IR42016000000000629144473** به نام بانک کشاورزی واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
 - 2- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.
 - 3- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
 - 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 - 5- کلیه هزینه های مترتب بر ملک اعم از مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
 - 6- واگذاری در فروش نقدی از طریق مباحثه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید
 - 7- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلغ ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - 8- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مباحثه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفاً به صورت نقد می باشد.
 - 9- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل **10** درصد و الباقی اقساط حداکثر **5** سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
 - 10- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت **10** روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.
 - 11- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
 - 12- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
 - 13- هزینه خرید اسناد مزایده **2,000,000** ریال می باشد.
 - 14- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه	اعیان	عرصه	میزان/نوع مالکیت	کاربری	پلاک ثبتی	آدرس ملک	شماره پرونده	ردیف
نقد یا اقساط حداکثر دو ساله	متصرف	به شرح گزارش کارشناسی	36/500/000/000	*	10000	شش‌دانگ	صنعتی	14 فرعی از 3161 اصلی	چابهار-شهرک صنعتی بریس	5261	1
نقد	تخلیه	یک ساختمان که به صورت تالار پذیرایی در آمده است، دعوی دارد و تا تعیین تکلیف نهایی دعوی حقوقی، امکان انتقال سند وجود ندارد- اخذ پایان کار تجاری و مفاصا حساب ها و هزینه های مربوطه به عهده خریدار است،- بانک هیچ گونه مسئولیتی نسبت به فروش ملک با کاربری و شرایط فعلی ملک و ادعاهای شهرداری ندارد - فروش با وضع موجود	6/200/000/000/000	4850	2518/33	شش‌دانگ	-	3950 و 3951 فرعی از 46 اصلی	پاسداران-خیابان گیلان شرقی-خیابان ساقدوش-سه راه مجید افشاری-بوستان 5-پلاک 14-تالار پذیرایی نگار	2758	2
نقد	تخلیه	فروش با وضع موجود	9/200/000/000	9.7	قدرالسهم	شش‌دانگ	تجاری	18 فرعی از 4269 اصلی-قطعه 18 تفکیکی-مفروز و مجزی شده از 37 فرعی از اصلی مذکور	اصفهان-خیابان هاتف-کوچه مشیر (یخچال)-کوچه سارالنتی-پاساژ ونوس-طبقه زیرزمین	7236	3
نقد	تخلیه	فروش با وضع موجود	7/400/000/000	8.73	قدر السهم	شش‌دانگ	تجاری	21 فرعی از 4269 اصلی-قطعه 21 تفکیکی-مفروز و مجزی شده از 37 فرعی از اصلی مذکور	اصفهان-خیابان هاتف-کوچه مشیر (یخچال)-کوچه سارالنتی-پاساژ ونوس-طبقه زیرزمین	7237	4
نقد یا اقساط حداکثر 5ساله	تخلیه	یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه . به شرح گزارش کارشناسی-فروش با وضع موجود	2/948/340/000/000	25060	17208/5	شش‌دانگ	صنعتی	قطعه 2-162A-35B	کیلومتر 35جاده تهران به گرمسار-شهرک صنعتی عباس آباد-بلوار ابن سینا-بلوار 22(سعدی)خیابان 3 گلستان نبش خیابان طاووس-قطعه 1655	2773	5