



آگهی مزایده عمومی املاک مازاد



مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دارد ملک مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) دریافت و پس از تکمیل تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ در سامانه مذکور ثبت و بارگذاری نموده و متعاقباً اصول اسناد را نیز تا تاریخ مذکور در قالب

پاکت الف (حاوی سپرده شرکت در مزایده) و پاکت ب (حاوی اسناد مزایده) به نشانی بانک واقع در تبریز- خاقانی- خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- دبیرخانه مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی ارایه و رسید مورخ دریافت نمایند. واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره ۹۷۵۴۴۵۱۲۴ نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).
 ۱ فروش به صورت نقدی می باشد.
 ۲ بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون

سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 ۳ حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.
 ۴ تاریخ بازگشایی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ راس ساعت ۹ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.
 ۵ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و ملک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند.
 ۶ در صورت واگذاری، بدهی های احتمالی مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و

تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.
 ۷ در صورتیکه به هر دلیلی در آینده تمام یا بخشی از املاک و اموال مورد مزایده مستحق اللغیردر آید و یا مالکیت آن از بانک سلب گردد پس از اخذ مجوز از مقامات ذیصلاح بانک، خسارات وارده به خریدار صرفاً بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی نسبت به ثمن پرداختی محاسبه و در وجه خریدار پرداخت خواهد گردید.

ردیف	شعبه	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
						شش دانگ	مشاع	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	شرفخانه	۸۰۸ فرعی از ۴۵ اصلی	آموزشی	۲۹۳۶۲,۵۵	۲۷۰۱	✓	-	✓		۷۳۷/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	شبستر- بندر شرفخانه- روستای هفت چشمه مرکز آموزشی بانک کشاورزی

مدیر استان - جواد صمدی