



مرحله دوم

مرحله دوم

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد



مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و اصلاحات بعدی آن و لحاظ ضوابط مقرر در خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) دریافت و پس از تکمیل تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ در سامانه مذکور ثبت و بارگذاری نموده و متعاقباً اصول اسناد را نیز تا تاریخ مذکور در قالب پاکت الف (حاوی سپرده شرکت در مزایده) و پاکت ب (حاوی اسناد مزایده) به نشانی بانک واقع در تبریز- خاقانی- خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- دبیرخانه مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی ارایه و رسید مورخ دریافت نمایند. ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به

شرط تملیک درج گردد.

واریز ۷۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره ۹۷۵۴۴۵۱۲۴ نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).

۱) اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۲۰ درصد و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید.

۲) بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳) حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.

۴) تاریخ بازگشایی پاکات روز **سه شنبه** مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

۵) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود.

۶) در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷) در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و تهرین آن نزد بانک الزامی است.

۸) در مورد کارخانه ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده ماشین آلات و تجهیزات مورد مزایده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۹) متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند.

۱۰) در صورتیکه به هر دلیلی در آینده تمام یا بخشی از املاک و اموال مورد مزایده مستحق اللغیردر آید و یا مالکیت آن از بانک سلب گردد پس از اخذ مجوز از مقامات ذیصلاح بانک، خسارات وارده به خریدار صرفاً بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی نسبت به ثمن پرداختی محاسبه و در وجه خریدار پرداخت خواهد گردید .

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربري ملك)	مساحت عرصه	مساحت اعياني	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشاني
							مشاع	ششدانگ	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	۴۶۵	۲۷۷	-	✓	-	-	-	✓	۷۶/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه – خیابان امام-روبروی گاراژ ایمانی
۲	مرند	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرند	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ	✓	-	-	-	✓	۲/۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰	مرند - میشاب - کندلج
۳	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعي از ۴۹ اصلي بخش ۵ ملکان	مسکوني	۵۳۶	۱۲۰	۴/۵ دانگ از ۶ دانگ	-	-	-	-	✓	۶/۷۸۳/۷۵۰/۰۰۰	ملکان - روستاي قره چال
۴	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعي از ۴ اصلي بخش ۴۲ تبریز	تجاري	۶۳/۴	-	-	✓	-	-	-	✓	۵/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - روستاي زرنق - خیابان ولي زاده
۵	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۸۰۱/۶	۴۸۶	۵۶ سهم از ۹۶ سهم مشاع	-	-	-	-	✓	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - زرنق - خیابان انقلاب - خیابان شهید ولی زاده - پلاک ۲۶
۶	مراغه	۶۷۲۶	۴۸ فرعی از ۴۶۴ اصلی	مسکونی	۲۳۶/۰۸	-	-	✓	-	-	-	-	۱۴/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	مراغه – محله انزاب
۷	مراغه	۶۷۲۷	۴۹ فرعی از ۴۶۴ اصلی	مسکونی	۲۰۹/۴	-	-	✓	-	-	-	-	۱۱/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰	مراغه – محله انزاب
۸	خدافرین	۶۸۱۳	۲۰۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی	مسکونی	۱۳۴۹/۸۰	۳۶۵	-	✓	-	-	-	✓	۴۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خدا آفرین-روستای لاریجان
۹	عجب شیر	۷۱۸۳	۶۵۲ فرعی از ۳۸ اصلی	مسکونی	۲۵۵	۱۰۰	۳ دانگ مشاع از ششدانگ	-	-	-	-	✓	۲/۳۳۷/۰۰۰/۰۰۰	عجب شیر – روستای مهماندار
۱۰	هریس	۶۳۱۵	۶ فرعی از ۴۱۳ اصلی	مسکونی	۲۰۵	۲۶۰	-	✓	-	-	-	✓	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تبریز- خیابان امام –کوچه گویا–پلاک ۸

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربري ملك)	مساحت عرصه	مساحت اعياني	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشاني
							مشاع		دارد	ندارد	تخلیه شده	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۲۸	-	-	-	-	P	-	✓	۱۰/۶۴۸/۹۱۳/۷۸۱	ملکان - قریه یولقونلوی جدید
۲	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعي از ۳۷ اصلي بخش ۲۳ ورزقان	زمین زراعي و سوله	۲۰۴۶	۱۰۵۸/۹۶	-	-	-	✓	-	✓	۱۹/۵۶۹/۷۰۰/۰۰۰	ورزقان - روستاي کاسین
۳	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	گاوداری	۱۸۸۱۱/۱۰	-	-	-	-	-	-	✓	۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس- چهارراه نمورو- واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۴	هادیشهر	۷۳۶۸	۳۴۸۶ فرعی از ۱۲۵۸ فرعی از ۱۷ اصلی	گاوداری	۲۹۷۲/۵	۱۹۹۰	-	-	-	✓	-	✓	۱۱/۳۰۳/۰۰۰/۰۰۰	هادیشهر-گرگر- نرسیده به دانشگاه آزاد
۵	قره آغاچ	۵۵۶۲	۸ فرعی از ۹۲ اصلی	زراعی	۵۴۶۰	-	✓	-	-	-	-	✓	۲/۲۹۳/۲۰۰/۰۰۰	چاراوباق- قریه بلاغی

مدیر استان - جواد صمدی