



مدیریت بانک کشاورزی استان خراسان رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند



متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان خراسان رضوی - مشهد واقع در چهارراه خیام - بلوار شهید دستغیب، کد پستی ۹۱۸۵۷۳۸۱۱۴ مراجعه یا با شماره تلفن ۷۶۶۳۳۵۴ - ۰۵۱۳ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه مستندات ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ ساعت ۱۰ صبح میباشد.

حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزامدار قالب رسید واریز وجه نقد قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۴۹۴۱ ارائه گردد. ۲- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد لازم به ذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد ۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری میباشد. ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. ۵- کلیه املاک با وضعیت موجود به فروش می رسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن بر عهده خریدار می باشد ۶- مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری و رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده میباشد. ۷- واگذاری از طرق مبیاعه نامه بوده که پس از اخذ مفصلا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید. ۸- در مواردی که سر قفلی واگذار میگردد اخذ رضایت نامه مالک بر عهده برنده مزایده می باشد ۹- عرصه و اعیان مندرج در روزنامه بر اساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریل میباشد. ۱۰- در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توأم با ماشین آلات منصوبه واگذار میگردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی میباشد. ۱۱- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد که می بایست طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۴۹۴۱ واریز گردد. ۱۲- اولویت فروش بصورت نقدی میباشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستور العمل بانک مرکزی بررسی می گردد در خصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه بصورت نقد و اقساط را دارند. میزان پیش پرداخت طبق آیین نامه واگذاری اموال مازاد و موسسات اعتباری حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت باز پرداخت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می باشد.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	قوچان-خیابان شهید مطهری-بین عطار و فردوسی	پلاک ۰ فرعی از ۴۳۳۳ اصلی و پلاک ۴۳۳۲ بخش یک	تجاری	۷۴/۹۷	۱۴۹	۱۷۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه	اعیان بنا شده در دو پلاک ثبتی در یک طبقه و زیر زمین به مساحت ۱۴۹ متر بصورت اسکلت فلزی بادبندی و سقف بتنی، کف سنگ گرانیت دیوارهای بدنه تا یک متر سنگ، مابقی ام دی اف درب برقی اتومات سیستم گرمایش کپچ و سرمایش کولر گازی	نقد
۲	فریمان-خیابان امام خمینی-بین امام خمینی ۷۵۵ جنب لوازم خانگی	پلاک ۵۶۷۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی و مفروز و مجزی شده از ۳۰۹۲ فرعی از اصلی مذکور	منزل مسکونی	۳۱۲/۷۲	۳۶۳/۵	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منزل مسکونی	ملک به صورت شرقی و غربی دارای اعیان قدیمی یک ساختمان مسکونی با اسکلت فلزی و دیوار باربر در سه طبقه و انباری و سایه بان ایرانی طبقه اول سه خواب آشپزخانه اپن سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش رادیاتور	نقد
۳	گناباد-بلوار شهدا -ابتدای خیابان کشاورز سمت چپ	پلاک ۴۶۰۴ فرعی و مفروز و مجزی شده از ۲۲۹۱ از یک اصلی	اداری	۲۱۵۵/۲۷	۱۲۳۸	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان	ساختمان از جنس سنگ تراوین کرم و کفسازی سنگ مرمریت، دیوارهای نقاشی، درب ورودی شیشه سکوریت و درب آهنی با حفاظ و درب اتاق های چوبی با چهارچوب آهنی سیستم روشنایی و گرمایش شوفاژ سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش شوفاژ	نقد
۴	بردسکن -میدان مرکزی ابتدای حر شرقی خیابان قائم	پلاک ۱۹۹۷ فرعی و مجزی شده از ۵۵۱ فرعی از ۴ اصلی	تجاری	۱۹۵/۴۷	۱۶۴/۸۵	۱۷۰,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه	بالکن ۴۸۵ متر مربع و موقعیت مکانی و قدمت ساختمان و حدود اربعه و شکل هندسی و ممر دسترسی	نقد
۵	تربت حیدریه -بایگ خیابان ۲۰ متری امام خمینی، رو بروی بانک کشاورزی	پلاک ۶۷۹ فرعی مجزی شده از ۵۱۹ فرعی از ۲۹۲ اصلی	زمین	۱۴۵	۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مسکونی	زمین دارای پروانه ساخت و امتیاز آب و برق و زمین بصورت محصور و دیوارکشی با اجر گری به ارتفاع ۲,۵ متر	نقد
۶	تایباد- شهرک امام حسین ابتدای بلوار امام حسین پلاک ۹۷	پلاک ۶۶۷ فرعی از ۲۵۶ اصلی	منزل مسکونی	۴۶۰/۲۲	۳۰۶	۱۳۳,۴۰۶,۴۰۰,۰۰۰	منزل مسکونی	ساختمان بصورت دو معبر دارای پارکینگ و موتورخانه به مساحت ۶۶ متر با قدمت ۴۰ سال ساخت و دارای امتیازات	نقد
۷	سرخس -خیابان معلم -نبش میدان امام حسین	پلاک ۸۶۵۰ فرعی و مفروز و مجزی شده از ۱۰۷۲ ب ز ۴ اصلی	مسکونی	۱۰۴۵/۸۵	۶۸۸/۸	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	منزل مسکونی	ساختمان دومر - دسترسی از معلم ۲ و میدان امام حسین، دارای انشعاب آب، برق، گاز، درب و پنجره آلومینیوم، ارتفاع ۲ متر دیوار داخلی، سالن سنگ مابقی دیوارها گچ فرسوده می باشد. بنای ساختمان از طرف معلم ۲ و میدان سیمانی، ساختمان چندین سال استفاده نشده و متروکه می باشد. پنجره ها از طرف معلم ۲ برداشته شده و دیوار آجری به جای آن اجرا شده است.	نقد
۸	سرخس -بزنگان -خیابان امام خمینی کوچه بهار	پلاک ۸۳۷ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۱۶	مسکونی	۳۷۵/۵۸	۱۹۹	۷۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منزل مسکونی	اعیان قدیمی با بیش از ۲۸ سال ساخت، دیوار آجری، سقف طاق ضربی، یک باب ساختمان ۷۴ متر مربع نوساز با قدمت ۹ سال ساخت، دیوار باربر و سقف گرومیت، ساختمان مذکور دارای انشعاب آب و برق و گاز	نقد و اقساط
۹	فیض آباد -مه ولات روستای عیدل آباد	دو هزار و پانصد و شصت و هشت ممیز دویست و هفتاد و نه هزارم سهم مشاع از یازده هزار و هفتصد و هفتاد و چهار سهم عرصه و اعیان زمین که محصور با بنای احداثی به شماره پلاک ثبتی ۲۰۳۴ فرعی از یک اصلی و ماشین آلات و تاسیسات منصوبه و ششصد و پنجاه و هفت ممیز ششصد و شصت و شصت و شش هزارم سهم مشاع از سه هزار و پانزده سهم عرصه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۳۴۳ فرعی از یک اصلی و ماشین آلات و تاسیسات منصوبه و امتیازات	سردخانه	۱۴۷۸۹	۲۸۲۹	۴۹/۰۳۶/۲۸۷/۲۴۳	صنعتی	حصارکشی و دیوار محوطه زمین سردخانه ۳۹۷ متر شامل دیوارکشی با مصالح آجر و سیمان دیوار و نرده فلزی و سالن سردخانه ۱۹۶۰ متر با اسکلت سوله دارای شناژ افقی -بتن کف مسلح و پوشش سقف با ورق گالوانیزه -سالن سورت میوه ۸۰۰ متر مربع با اسکلت سوله -انبار شرقی و نگهبانی با دیوار آجری و سقف سبک فلزی فاقد نما سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر میباشد	نقد و اقساط