



شرایط عمومی آگهی مزایده املاک تملیکی بانک کشاورزی

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در این آگهی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده، ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی و کسب اطلاعات بیشتر همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 8 الی 14، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن های 021- 66554647 و 021- 66554672 تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده روز چهارشنبه مورخ 1402/12/16 می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت 14 روز شنبه مورخ 1402/12/26 می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت 10 صبح روز یکشنبه مورخ 1402/12/27 در محل سالن جلسات مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد*.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره 1051096932 /شبا 9401-6000-0000-0010-5109-6932-IR به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل بانک نمایند.
- 2- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت و تعهد نامه)، ملزم به تحویل اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) به بانک می باشند.
- 3- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- 5- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 6- واگذاری در فروش نقدی از طریق مایعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصحاسب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
- 7- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.
- 8- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلغ ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- 9- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل 30 درصد و الباقی اقساط حداکثر 3 سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
- 10- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت 10 روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.
- 11- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
- 12- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 13- هزینه خرید اسناد مزایده 2/000/000 ریال می باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	2663	البرز- کرج -گوهردشت- بلوار رستاقیز-نبش بن بست 4(شهید گرشاسبی) - پلاک 2- طبقه اول شمالی	9260	فرعی از 151 اصلی	مسکونی	سه دانگ از شش دانگ	120/2	17/500/000/000	3 دانگ مشاع از 6 دانگ آپارتمان مسکونی - فاقد پارکینگ، انباری و آسانسور می باشد. تصرف به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود.	متصرف	نقد یا اقساط
2	2672	شهریار - ضلع شرقی میدان فرمانداری - ابتدای بلوار کلهو - پلاک 41	4185	فرعی از 49 اصلی	تجاری - مسکونی	2/7 دانگ از شش دانگ	1109.76	202/500/000/000	2/7 دانگ مشاع از شش دانگ از یک باب ساختمان 5 طبقه. تصرف به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط
3	6599	تهران- خیابان ری-نرسیده به سه راه امین حضور- بن بست میرمطهری- پاساژ امام جواد - طبقه اول شمال شرقی	126	فرعی از 2164 اصلی	تجاری	شش دانگ	27/18	50/283/000/000	یک باب مغازه دارای سرفقلی و پارکینگ. فروش با وضع موجود.	تخلیه	نقد