



آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، بازدید و ارائه پیشنهادهاى خود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۰۱۱۵۳۳ ۸۶۰-۰۲۱ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ و بازگشایی پاکت ها روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون صورت می‌گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می باشد. شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاماً در قالب ضمانت نامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد. ۲- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند :

پاکت الف حاوی ضمانت نامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم به ذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. ۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری می باشد. ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. ۵- کلیه املاک با وضعیت موجود به فروش می رسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن بر عهده خریدار می باشد. ۶- مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی ، شهرداری ، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی ، حق الوکاله و کیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد. ۷- واگذاری از طریق مباحثه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد ، انتقال قطعی در

دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید. ۸- در مواردی که سرقفلی واگذار می گردد اخذ رضایت نامه مالک برعهده برنده مزایده می باشد. ۹- بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است. ۱۰- عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال می باشد. ۱۱- در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توام با ماشین آلات منصوبه واگذار می گردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی می باشد. ۱۲- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد. ۱۳- اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستور العمل بانک مرکزی بررسی می گردد. (درخصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه به صورت نقد و اقساط را دارند میزان پیش پرداخت طبق آیین نامه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت بازپرداخت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می باشد. ۱۴- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ارایه پیشنهادات خود به درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir تحت شماره مزایده ۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۰۹۰۳۰۲۰۰۳ مراجعه نمایند .

| ردیف | نشانی | پلاک ثبتی | کاربری | عرصه (متر مربع) | اعیان (مترمربع) | قیمت پایه (ریال) | نوع مالکیت | توضیحات | نوع واگذاری |
|------|---|---|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---|--|--|
| ۱ | دماوند، کیلان، شاهان دره، منطقه معروف به اطاق سرا | ۱۴۴۶ فرعی از ۷۵ اصلی | مزرعه | ۲۴۴۸۶۶ | ۶۳۰۰ | ۴,۲۳۵,۹۷۸,۶۱۴,۰۰۰ | ملک مذکور مشاعی به میزان ۳,۰۹۶۹ سهم از ۶ سهم می باشد. | دارای درختان مثمر با سیستم آبیاری قطره ای ، دو رشته قنات، یک چشمه آب ، دو حلقه چاه عمیق نیمه عمیق، استخر خاکی، استخر بتنی، ساختمان مسکونی می باشد. مساحت ملک در حدود ۱۵۱ هکتار می باشد که بر اساس اعلام اداره منابع طبیعی مساحت ۲۴۴۸۶۶ متر مربع به عنوان مستثنیات اعلام شده است و قیمت گذاری صرفاً مربوط به سهم بانک از مساحت اعلام شده به عنوان مستثنیات پلاک مذکور می باشد و چنانچه در آینده مالکیت بانک بر مساحت درج شده در آگهی اثبات گردد مقدار مساحت جدید بر اساس قیمت کارشناسی روز و در چارچوب مقررات و ضوابط جاری در زمان اثبات مالکیت واگذار خواهد شد. (متصرف دارد) | نقدی |
| ۲ | ورامین، جواد آباد، جاده علی آباد محیط به حاجی آباد عرب سمت راست جاده اصلی | پلاک ۵۹ فرعی از ۲۰۱ اصلی و فرعی از ۷۶ اصلی ۲۰۱ اصلی | دامداری و گلخانه | ۱۵۶۰۰ | حدود ۶۳۵۰ | ۱۲۱,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰ | ششدانگ | ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت حدود ۱۵۶۰۰ مترمربع ، با دو کاربری : ۱- دامداری به مساحت حدود ۹۶۰۰ متر مربع (با ظرفیت ۱۸۰ راس گاو شیری مولد و ۳۶۰ راس گل گله) دارای پروانه بهره برداری ، پروانه بهداشتی ، گواهی پایان کار ، ۲- گلخانه به مساحت حدود ۶۰۰۰ متر مربع ، چاه آب دستی و منبع هوایی گالوانیزه به ظرفیت ۲۲ هزار لیتر با پایه ۱۲ متری و لوله کشی و تجهیزات مربوطه و انشعابات برق ۳ فاز و گاز شهری می باشد. (متصرف دارد) | نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ساله) |
| ۳ | پاکدشت - فیلیستان جاده جمال آباد | ۲-۱۶ فرعی از ۲۶ اصلی | گلخانه | ۸۲۰۰ | حدود ۶۴۷۵ | ۲۵,۳۱۸,۵۰۰,۰۰۰ | میزان ۴۳۱۴ سهم مشاع از ۵۲۷۲/۷۲ سهم | قطعه زمین به مساحت حدود ۸۲۰۰ متر مربع که با دیوار آجری محصور و به صورت دو باب گلخانه با تجهیزات مورد نیاز به صورت نیمه دایر بوده و جهت تولید و پرورش گل های شاخه بریده در حال استفاده می باشد. (متصرف دارد) | نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ساله) |
| ۴ | تهران - صالح آباد غربی رسالت ۲۰ متری بهشتی کوچه ابراهیمیان پلاک ۳۶ | ۱۲۴۴ از ۶ اصلی | مسکونی | ۳۱۲ | ۲۴۰ | ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ | عرصه و اعیان ملک مسکونی یک طبقه به مساحت تقریبی ۲۰۸ متر مربع در شمال عرصه به انضمام یک باب مغازه نانوايي به مساحت تقریبی ۳۲ متر مربع با اسکلت نیمه فلزی ، کف ، مسکونی سرامیک کابینت چوبی ، پنجره فلزی سرویس ایرانی و فرنگی گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی -بدون اصلاحی و پایانکار. (متصرف دارد) | نقدی |