مدیـــریت بانک کشاورزی استان خراسان رضـــوی در نظر دارد تعدادی از املاک مـــازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر،بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت۸الی۱۲به مدیریت استان خراسان رضوی واقع در مشهدچهارراه خیام -بلوار شهید دستغیب مراجعه یا با شماره تلفن ۳۷۶۶۳۳۵۴ تماس حاصل نمایند.آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادقیمت به همراه مستندات ساعت۱۲ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ میباشد.

ضمنا تاریخ بازگشایی پاکات روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ ساعت ده صبح می باشد.

شـــرایط و نحوه شـــرکت در مزایـــده:

۱-مبلـغ سـپرده شـرکت در مزایـده **معـادل ۵٪مبلـغ پایـه** منـدرج در آگهـی مزایـده مـی باشـد کـه متقاضیـان بایسـتی وجـه مذکـور را بـه عنـوان سـپرده شـرکت در مزایـده بـا رسـید واریـز وجـه نقـد قابـل پرداخـت **در کلیـه شـعب بانـک کشـاورزی** طـی سـند مرکـز بـه **حسـاب امـور مالی مدیریت شـعب بانـک در اسـتان خراسـان رضـوی کـد ۴۹۴۱** ارائـه گـردد.

۲-متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

پاکـت الـف حـاوی فیـش واریـزی معـادل ۵٪مبلـغ پایـه مزایـده و پاکـت ب حـاوی فـرم پیشـنهاد قیمـت و فـرم شـرایط شـرکت در مزایـده و اقرارنامـه کـه کلیـه صفحـات آن بـه امضـای شـرکت کننـده رسـیده باشـد. **لازم بـه ذکـر اسـت پاکـت الـف ابتـدا بازگشـایی خواهـد شـد و در صـورت عـدم ارائـه تضمیـن مناسـب پاکـت ب بازگشـایی نخواهـد شـد**

۳ -بازدیـد از املاک و ماشـین آلات مـورد مزایـده قبـل از شـرکت در مزایـده و مطالعـه اسـناد و مـدارک مربوطـه بـرای متقاضیـان ضـروری میباشـد.

۴- وضعیـت کمـی و کیفـی املاک مـورد مزایـده (اعـم از کاربـری ،مسـاحت و ...)بر اسـاس اسـناد و مـدارک در اختیـار بانـک بـوده و لازم اسـت متقاضیـان قبـل از خریـد و شـرکت در مزایـده از وضعیـت حقوقـی و ثبتـی اسـناد و عـوارض و مالیـات و بدهـی هـای احتمالـی متعلقـه اطمینـان حاصـل نماینـد.

۵-کلیـه املاک بـا وضعیـت موجـود بـه فـروش مـی رسـد و در خصـوص املاکـی کـه دارای متصـرف مـی باشـند تخلیـه ،خلـع یـد و رفـع تصـرف و هزینـه هـای مترتـب بـر آن بـر عهـده خریـدار مـی باشـد .

۶-مطالبـات تامیـن اجتماعـی ، دارایـی ،شـهرداری و رفـع بازداشـتی هـای احتمالـی بعـد از سـند رهنـی ، حـق الوکالـه وکیـل و غیـره مربـوط بـه ملـک بـه عهـده برنـده مزایـده میباشـد.

۷- **واگـذاری از طـرق مبایعـه نامـه** بـوده کـه پـس از اخذمفاصا حسـاب هـای مربوطـه توسـط خریـدار و پـس از حصول شـرایط قـراردادی ،از طریـق وکالتنامـه و یـا حسـب مـورد ، انتقـال قطعـی در دفتـر اسـناد رسـمی ،منتقـل خواهـد گردید.

۸- در مواردی که سر قفلی واگذار میگرده **اخذ رضایت نامه مالک بر عهده برنده مزایده** می باشد.

۹-عرصه و اعیان مندرج در روزنامه بر اساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال می باشد.

۱۰-در خصـوص امـلاک صنعتـی کـه عرصـه و اعیـان تـوام بـا ماشـین آلات منصوبـه واگـذار میگردد،ارائـه تضمیـن معتبـر بـه میـزان ارزش ماشـین آلات الزامـی میباشـد.

۱۱- هزینـه خریـد اوراق مزایـده بابـت هـر پیشـنهاد۱,۰۰۰,۰۰۰ ریـال میباشـد کـه مـی بایسـت طـی سـند مرکز به حسـاب امـور مالـی مدیریـت شـعب بانـک دراسـتان خراسـان رضـوی کـد ۴۹۴۱ واریـز گردد.

۱۲- **اولویـت فـروش بصـورت نقـدی** میباشـد و پذیـرش سـایر پیشـنهادات برابـر دسـتور العمـل بانـک مرکزی بررسـی مـی گـردد در خصـوص املاکـی کـه طبـق اطلاعـات منـدرج در سـتون(نوع واگـذاری) قابلیـت عرضـه بصـورت نقد و اقسـاط را دارنـد میـزان پیـش پرداخـت طبـق آیـین نامـه واگـذاری امـوال مـازاد و موسسـات اعتبـاری حداقـل ۱۰ درصـد از قیمـت پیشـنهادی بـوده و حداکثـر مـدت بـاز پرداخـت ۵سـال در قالـب عقـد اجـاره بـه شـرط تملیـک بـا احتسـاب نـرخ مصـوب شـورای پـول و اعتبـار مـی باشـد.

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	قوچان-خیابان شهید مطهری - بین عطار و فردوسی	پلاک ۰ فرعی از ۴۳۳۳اصلی و پلاک ۴۳۳۲ بخش یک	تجاری	۷۵	۱۴۹	۱۷۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مغازه	ساختمان بصورت اسکلت فلزی بادبندی سقف بتنی کف سنگ گرانیت دیوارهای بدنه تا یک متر سنگ مابقی ام دی اف درب ورودی برقی حاشیه خیابان سکوریت با حفاظ نرده استیل گرمایش پکیج سرمایش کولر گازی با امتیازات	نقد
۲	فریمان -خیابان امام خمینی -بین امام خمینی ۵و۷ جنب لوازم خانگی	پلاک ۵۶۷۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی و مفروز و مجزی شده از ۳۰۹۲ فرعی از اصلی مذکور	منزل مسکونی	۳۱۳	۳۶۳	۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	منزل‌مسکونی	ملک شرقی غربی دارای اعیان قدیمی ساختمان اسکلت فلز دیوار باربر در سه طبقه سایبان ایرانیت نما سنگ فاقد آسانسور گرمایش پکیج سرمایش کولر آبی و انشعابات	نقد
۳	گناباد-بلوار شهدا ابتدای خیابان کشاورز- سمت چپ	پلاک ۴۶۰۴ فرعی و مفروز و مجزی شده از ۲۲۹۱ از یک اصلی	اداری	۲۱۵۵	۱۲۳۸	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان	ساختمان از جنس سنگ تراوتن کرم و کفسازی سنگ مرمریت ،دیوارهای نقاشی ،درب ورودی شیشه سکوریت و درب آهنی با حفاظ و درب اتاق های چوبی با چهارچوب آهنی سیستم روشنایی و گرمایش شوفاژ سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش شوفاژ	نقد
۴	بردسکن -میدان مرکزی ابتدای حر شرقی خیابان قائم	پلاک ۱۹۹۷ فرعی و مجزی شده از ۵۵۱ فرعی از ۴ اصلی	تجاری	۱۹۵	۱۶۵	۱۷۰/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	مغازه	بالکن ۴,۸۵ متر مربع و موقعیت مکانی و قدمت ساختمان و حدود اربعه و شکل هندسی و ممر دسترسی	نقد
۵	تایباد- شهرک امام حسین ابتدای بلوار امام حسین پلاک ۹۷	پلاک ۶۶۷ فرعی از ۲۵۶ اصلی	منزل‌مسکونی	۴۶۰	۳۰۴	۱۳۳/۴۰۶/۴۰۰/۰۰۰	منزل‌مسکونی	ساختمان بصورت دو ممر دارای پارکینگ و موتورخانه به مساحت ۶۶ متر با قدمت ۴۰سال ساخت و دارای امتیازات	نقد
۶	سرخس -خیابان معلم نبش میدان امام حسین	پلاک ۸۶۵۰ فرعی و مفروز و مجزی شده از ۱۰۷۲b از ۴ اصلی	مسکونی	۱۰۴۶	۶۸۹	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منزل‌مسکونی	ساختمان دو ممر دسترسی از معلم ۲ ومیدان امام حسین دارای انشعابات آب و برق و گاز ، درب و پنجره آلومینیوم ،ارتفاع ۲ متر داخلی ،سالن سنگ مابقی دیوارها گچ فرسوده می باشد بنای ساختمان از طرف معلم ۲ و میدان سیمانی ، ساختمان چندین سال استفاده نشده و متروکه می باشد پنجره ها از طرف معلم ۲ برداشته و دیوار آجری به جای آن اجرا شده است .	نقد
۷	سرخس-بزنگان خیابان امام خمینی کوچه بهار	پلاک ۸۳۷فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۱۶	مسکونی	۳۷۶	۱۹۹	۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	منزل‌مسکونی	بنای قدیمی با دیوار اجری و سقف ضربی و ۷۴ متر نوساز دارای انشعاب اب و برق و گاز	نقد و اقساط
۸	فیض آباد مه ولات روستای عبدل آباد	دو هزارو پانصد و شصت و هشت ممیز دویست و هفتاد و نه هزارم سهم مشاع از یازده هزار و هفتصد و هفتاد و چهار سهم عرصه و اعیان زمین محصور با بنای احداثی به شماره پلاک ثبتی ۲۰۳۴ فرعی از یک اصلی بخش دو مه ولات . ماشین آلات و تاسیسات منصوبه و ششصد و پنجاه و هفت ممیز ششصد و شصت و شش هزارم سهم مشاع از سه هزار و پانزده سهم عرصه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۳۴۳ فرعی از یک اصلی و ماشین الات و تاسیسات منصوبه و امتیازات	سردخانه	۳۲۲۶	۲۸۲۹	۴۴/۱۳۲/۶۵۸/۵۱۸	صنعتی	حصارکشی و دیوار محوطه زمین سردخانه ۳۹۷ متر شامل دیوارکشی با مصالح آجر و سیمان دیوار و نرده فلزی و سالن سردخانه ۱۹۶۰ متر با اسکلت سوله دارای شناژ افقی -بتن کف مسلح و پوشش سقف با ورق گالوانیزه -سالن سورت میوه ۸۰۰ متر مربع با اسکلت سوله -انبار شرقی و نگهبانی با دیوار اجری و سقف سبک فلزی فاقد نما سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر میباشد	نقد و اقساط

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی

۶۸۲۸۱