



(آگهی مزایده)

مدیریت بانک کشاورزی استان اردبیل در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح آتی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ به مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اردبیل به نشانی: اردبیل، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان شریعتی ساختمان بانک کشاورزی طبقه سوم دایره وصول مطالبات مراجعه نمایند.

ضمناً این آگهی مزایده به شماره ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سناد) ثبت گردیده است.

توضیحات و شرایط:

- ۱) جهت دریافت اسناد مزایده واریز مبلغ ۱۰۰/۱۰۰۰ ریال به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل (حساب درآمدهای متفرقه) و ارائه اصل فیش واریزی الزامی است.
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضیان به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل (حساب بستانکاران موقت - متفرقه - کد ۱۷۵۲۳) واریز و رسید آن در پاکت مربوطه تحویل گردد. ضمانت نامه معتبر بانکی نیز مورد قبول می باشد.
- ۳) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده با بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه و پذیرش املاک با شرایط موجود توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی برخلاف آن مردومی باشد.
- ۴) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد (تخلیه و خلع بدیهه عهده برنده مزایده می باشد).
- ۵) بانک در رد و قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.
- ۶) کلیه هزینه های آگهی مزایده و کارشناسی و ثبت قرارداد و صدور اسنادات انتقال قطعی و سند مالکیت در دفتر خانه اسناد رسمی و اداره ثبت به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۷) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد و در پاک سر بسته و لاک و مهر شده تحویل گردد. به پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۸) شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گزاری می باشد.
- ۹) اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت در آید در شرایط از ادارات ذیربط بر عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۰) در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
- ۱۱) پرداخت کلیه هزینه های احتمالی آب- برق- گاز- تلفن- و سایر امتیازات مربوط بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۱۲) برنده مزایده بایستی برابر ارزش ماشین آلات و اثاثیه و وثایق سهل البیع مورد قبول بانک ارائه نماید.
- ۱۳) اخذ سند مالکیت تک برگ و تهیه پاسخ استعلام های مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۴) پیشنهادات ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ ساعت ۱۰ صبح در مدیریت شعب بانک کشاورزی اردبیل به نشانی فوق الذکر در حضور اعضای کمیسیون معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکت با لامع می باشد.

ردیف	شماره ملک	نوع و کاربری ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	متراژ (متر مربع)		توضیحات	
						عرصه (حدوداً)	اعیان (حدوداً)		
۱	۶۴۷۸	زمین مزروعی	انگوت-روستای محمد تقی کندی	مقدار ۳۳ شعیر و دو خردل و هفت فلس مشاع از ۹۶ شعیر شش دانگ معادل ۱۰۹۶۷۱۰ سهم از ۳۱۴۹۳۲۸ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۷۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل	۱/۵۴۶/۶۴۲/۰۰۰	۴۰۳۷۶	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۲	۶۵۷۶	زمین مزروعی	انگوت-قریه چنقرلو	مقدار ۴۹ شعیر و یک خردل و یک فلس مشاع از نود و شش شعیر معادل ۱۳۹۸۶۶۹ سهم از ۲۷۲۹۴۴۵ سهم از شش دانگ زمین مزروعی به پلاک ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در قریه چنقرلو بخش ۱۵ اردبیل	۱/۶۶۷/۰۷۵/۰۰۰	۳۰۴۰۴	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۳	۶۸۱۵	زمین مزروعی	انگوت-روستای شعبانلو	مقدار ۳۸۸۱۴۹۴۲۴ سهم از ۵۴۳۲۰۱۰۰۰۰ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبتی گرمی	۵/۶۳۰/۲۵۵/۰۰۰	۶۳۹۵۰		نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۴	۵۱۹۳	ساختمان اداری	نیر - خیابان امام - جنب شهرداری نیر	مقدار دویست و نود و شش دهم سهم مشاع از سیصد و هشتاد و چهار سهم عرصه و اعیان یک باب ساختمان اداری به پلاک ثبتی ۱۲۱۴ فرعی از ۲۷۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی نیر - استان اردبیل	۱۱/۳۶۶/۶۸۷/۵۰۰	۸۸۴	۳۹۸	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۵	۶۴۹۹	زمین مزروعی	انگوت-قریه محمد تقی کندی	مقدار ۴۲ شعیر و شش خردل و ده فلس مشاع از ۹۶ شعیر شش دانگ معادل ۵۴۰۴۲۲ سهم از ۱۲۰۲۶۸۲ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۶۴ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل	۱/۲۱۷/۵۸۶/۰۰۰	۱۱۷۹۱	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۶	۵۴۴۱	زمین مزروعی	انگوت-قریه چیت تومان	مقدار ۵۴ شعیر و یک خردل و نه فلس و نود و هفت صدم یک فلس مشاع از ۹۶ شعیر شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۶ اردبیل	۲/۶۱۳/۱۴۹/۰۰۰	۳۸۵۰۰	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۷	۶۵۰۰	زمین مزروعی	انگوت-قریه محمد تقی کندی	مقدار ۴۴ شعیر و دو خردل و یازده فلس مشاع از ۹۶ شعیر از شش دانگ معادل ۷۶۴۹۰۰ سهم از ۱۶۵۰۵۸۴ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۳۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل	۱/۱۹۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۵۸۷۱	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۸	۶۴۷۹	زمین مزروعی	انگوت-روستای محمد تقی کندی	مدار ۲۹ شعیر و ۴ خردل مشاع از ۹۶ شعیر از شش دانگ معادل ۴۴۳۱۹۴ سهم از ۱۴۳۴۰۹۸ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل قریه چیت تومان	۶۲۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۷۵۰۰		نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۹	۷۲۰۱	منزل مسکونی	انگوت - خیابان شهید بهرام زاده - کوچه ساحلی	مقدار ۹۶۳ سهم از ۶۶۵۰ سهم از شش دانگ یک باب خانه به پلاک ۹۲ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در تازه کنند انگوت بخش پانزده اردبیل حوزه ثبتی گرمی	۱/۵۱۳/۲۶۲/۱۶۵	۸۸۶	۱۲۱	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۱۰	۶۷۷۸	منزل مسکونی	اردبیل - روستای تازه کندش ریف آباد	مقدار ۱۷ شعیر و ۶۷ صدم یک شعیر از ۹۶ شعیر شش دانگ یک باب خانه به پلاک ۳۵۶۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل	۲/۲۰۸/۷۵۰/۰۰۰	۱۶۴۰	۴۱۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۱۱	۵۹۲۶	برنجکوبی	انگوت - روستای قره جَلُلو	مقدار ۲۰۱۷ سهم از ۷۵۲۰ سهم از مقدار یک سهم از دو سهم از نوزده سهم از ده سهم مشاع از ۹۶ سهم ۶۳ شعیر و سه دهم خردل ده فلس مشاع از شش دانگ زمین مزروعی با تأسیسات برنج کوبی به پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ گرمی - انگوت - روستای قره جَلُلو	۱۰/۹۹۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۵۸	۱۰۳۵	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد