شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)

مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۱

اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک کشاورزی

یکصد و هشتاد و هفتمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک کشاورزی به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان ها ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ و در تهران ساعت ۱۸ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱)بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲)مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵%قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳)عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد.ضمنا کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده ششدانگ می‌باشد.

۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه کلا و جزئا به عهده خریدار می باشد .

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶)لطفا به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷)تاکیدا اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک کشاورزی مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

تلفن دفتر مرکزی:۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱دورنگار:۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۸ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ در دفتر مرکزی می‌باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت(گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	الف	%۱۰۰	-
۲	ز	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۱۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.(عقد قرارداد در قالب اجاره به شرط تملیک)	
۳	هـ	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۵۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.(عقد قرارداد در قالب صلح حقوقی اقساطی سرقفلی)	
۴	و	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۲۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.(عقد قرارداد در قالب اجاره به شرط تملیک)	
۵	ی	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۳۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.(عقد قرارداد در قالب اجاره به شرط تملیک)	

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرات شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	کشاورزی	مفتح جنوبی	۶۶۰۳۷۷۲۵۹

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

ردیف	کد ملک	تهران آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴)	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۳۹	نسیم شهر- وجه آباد- انتهای خیابان گلها	۱۲۹ فرعی از۱۳۵ اصلی	زمین	باغ	۱۴۱۳۰/۶	۰	۴۰۹,۷۹۹,۵۶۰,۰۰۰	متصرف دارد - به شرح گزارش کارشناسی	و
۲	۶/۰۱۱۳۴۰	تهران -بلوار کشاورز- خیابان ۱۶ آذر -نبش کوچه بهنام- پلاک۳۴	۲۳فرعی از ۳۷۹۰اصلی	مغازه (سرقفلی)	تجاری	-	۲۳۴/۱۵	۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - سرقفلی یک واحد تجاری شامل همکف ۱۳۲/۷۰ و نیم طبقه فوقانی ۱۰۱/۴۵ متر مربع- اخذ رضایت مالک و پرداخت حقوق مالکانه و انعقاد قرار داد اجاره بامالک اعیان بر عهده برنده مزایده می‌باشد- درصورت ارائه پیشنهاد اقساطی ارائه وثیقه معتبر الزامی است	هـ

ردیف	کد ملک	البرز آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲)	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۲۵۱	کرج-فردیس - شهرک ناز-بلوار سرو ناز شمالی قطعه۹۱	۸۱۹۴فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۶۲۲/۸۳	۰	۴۶۲,۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۲	۶/۰۱۱۲۹۷	کرج-فردیس - شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی -قطعه۴	۷۸۲۸فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۱۳۷۱	۰	۱۶۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۳	۶/۰۱۱۲۹۸	کرج-فردیس - شهرک ناز-بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۵	۷۸۲۹فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۴۶۲	۰	۴۴۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۴	۶/۰۱۱۲۹۹	کرج-فردیس -شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۱۱	۷۸۳۱فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۲۴۲۱	۰	۲۶۶,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۵	۶/۰۱۱۳۰۰	کرج-فردیس - شهرک ناز-بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۵۵	۷۸۴۲فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۸۹۳۵/۲	۰	۹۸۲,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی مسکونی بخشی در گذر(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۶	۶/۰۱۱۳۰۱	کرج-فردیس- شهرک ناز-بلوار سرو ناز شمالی- قطعه۵۶	۷۸۴۳فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۵۹	۰	۶۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی بخشی در گذر(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۷	۶/۰۱۱۳۰۲	کرج-فردیس - شهرک ناز-بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۵۷	۷۸۴۴فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۸۶	۰	۹۴,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۸	۶/۰۱۱۳۰۳	کرج-فردیس - شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۵۹	۸۱۹۵فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۵۷۰/۳۴	۰	۶۸,۴۴۰,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه -یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۹	۶/۰۱۱۳۰۴	کرج-فردیس - شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۶۱	۸۱۹۱فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۲۹۷۹/۶	۰	۲۸۳,۰۶۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی و بخشی در گذر (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۱۰	۶/۰۱۱۳۰۵	کرج-فردیس - شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۸۵	۸۱۹۰فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۹۸۵/۳۲	۰	۷۴۷,۷۹۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخشی در گذر و قسمت کمی در فضای سبز (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۱۱	۶/۰۱۱۳۰۶	کرج-فردیس - شهرک ناز-بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۸۷	۷۸۴۹فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۷۲۴/۹۶	۰	۵۰,۷۴۷,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۱۲	۶/۰۱۱۳۰۷	کرج-فردیس - شهرک ناز-بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۸۸	۷۸۵۰فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۷۶۷	۰	۵۳,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۱۳	۶/۰۱۱۳۰۸	کرج-فردیس - شهرک ناز- بلوار سرو ناز شمالی - قطعه۹۰	۸۱۹۳فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۱۵۸۰	۰	۲۲۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخش کمی در گذر و فضای سبزفضای سبز (نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۱۴	۶/۰۱۱۳۳۴	کرج-فردیس- شهرک ناز-بلوار سرو ناز شمالی قطعه۹۸	۷۸۵۴فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۴۰۰	۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز
۱۵	۶/۰۱۱۳۳۵	کرج-فردیس -شهرک ناز-بلوار سرو ناز شمالی قطعه۹۹	۷۸۵۵فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	-	۱۲۱۴	۰	۶۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر(نیازمند پیگیری و مراجعه به دستگاه های متولی جهت کاربری و مجوز ساخت)	ز

ردیف	کد ملک	فارس آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۳۸۴۸۵۱)	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۳۷	کیلومتر ۴ جاده نی ریز به سیرجان تعاونی مزرعه سبز نی ریز	۶فرعی از۴۸۱۸اصلی	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۲۴۰۰۰۰	حدود۴۳۶۶	۲۰۲,۹۹۷,۶۷۳,۴۵۰	متصرف دارد ـ ۳۹صدم از یک سوم سهم مشاع از۷سهم ازششدانگ واحد صنعتی تولید کنستانتره انار - به شرح گزارش کارشناسی	ز

ردیف	کد ملک	اصفهان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸)	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۴۳۴	اصفهان-خیابان هاتف-کوچه مشیر (یخچال)- کوچه سارالنقی-پاساژ ونوس-طبقه زیرزمین	۱۸فرعی از ۴۲۶۹ اصلی-قطعه ۱۸ تفکیکی-مفروز و مجزی شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور	واحد	تجاری	قدرالسهم	۹/۷	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف
۲	۶/۰۱۱۴۳۵	اصفهان-خیابان هاتف-کوچه مشیر (یخچال)- کوچه سارالنقی-پاساژ ونوس-طبقه زیرزمین	۲۱فرعی از ۴۲۶۹ اصلی-قطعه ۲۱ تفکیکی-مفروز و مجزی شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور	واحد	تجاری	قدرالسهم	۸/۷۳	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف

ردیف	کد ملک	سمنان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳)	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۴۳۶	کیلومتر ۳۵جاده تهران به گرمسار-شهرک صنعتی عباس آباد-بلوار ابن سینا-بلوار۲۲(سعدی)خیابان ۳ گلستان نبش خیابان طاووس-قطعه ۱۶۵۵	قطعه ۳۵B۱۶-۲-۲۸	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۱۷۲۰۸/۵	۱۷۹۹۷	۳,۸۴۲,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق مجوز احداث ساختمان - یک واحد صنعتی با ماشین آلات مربوطه . به شرح گزارش کارشناسی- ماشین آلات بدون عرصه و اعیان مطابق قیمت کارشناسی مستقلاً قابل فروش می باشد- ارائه تضمین و وثیقه معتبر در خصوص ماشین آلات الزامی می باشد.	ز

ردیف	کد ملک	آذربایجان شرقی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک (شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲)	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۵۱۳	شبستر - شهر تسوج-روستای انگشتجان	۱۹۴ فرعی از ۱۰ اصلی	زمین و محل کارخانه	صنعتی و مزروعی	۱۱۷۸۳	۱۱۵۶	۱۹۱,۳۴۱,۳۰۰,۰۰۰	تخلیه-یک واحد صنعتی بانضمام ماشین آلات و زمین زراعی-به شرح گزارش کارشناسی- عرصه شامل۴۰۰۰ م.م محل کارخانه و۷۷۸۳ م.م زمین زراعی- ارائه وثیقه معتبر به میزان ارزش ماشین‌آلات و تاسیسات الزامی است.	ی