

آگهی مزایده عمومی

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران



مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. ۵- کلیه املاک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف می‌باشند تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن برعهده خریدار می‌باشد. ۶- مطالبات تامین اجتماعی ، دارایی شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی ، حق الوکاله وکیل و اخذ و پاسخ هرگونه استعلام از مراجع ذیربط و ... مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۷- واگذاری از طریق مایابه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت‌نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید. ۸- در مواردی که سرقتی واگذار می‌گردد اخذ رضایت نامه مالک برعهده برنده مزایده می‌باشد. ۹- بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است. ۱۰- عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال می‌باشد. ۱۱- در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توام با ماشین آلات متصوبه واگذار می‌گردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی می‌باشد. ۱۲- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۱۸۵۰۸۴۵۸۸ بانک کشاورزی واریز گردد. ۱۳- اولویت فروش به‌م‌صورت نقدی می‌باشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستور العمل بانک مرکزی بررسی می‌گردد. ۱۴- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ارایه پیشنهادات خود به درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir تحت شماره مزایده ۰۳۰۰۰۰۰۳۲۰۰۹۰۳۰۰۳۰۰۲۰۰ مراجعه نمایند .

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی۱۳۱۵۶۸۶۴۴۶ مراجعه یا با شماره تلفن ۱۵۳۳۰۱۵۸۶۰۲ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ و بازگشایی پاکت‌ها روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت می‌گیرد.حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. شرایط و نحوه شرکت در مزایده : ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاماً در قالب ضمانت‌نامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۱۸۵۰۸۴۵۸۸ بانک کشاورزی ارائه گردد. ۲- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند : پاکت الف حاوی ضمانت‌نامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵% مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم به‌ذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. ۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری می‌باشد. ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	دماوند، گیلان، شاهان دره، منطقه معروف به اطاق سرا	۱۴۴۶ فرعی از اصلی	مزرعه	۲۴۴۸۶۶	۶۳۰۰	۴/۲۳۵/۹۷۸/۶۱۴/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳۰۹۴۹ سهم از ۶ سهم می‌باشد.	دارای درختان ثمر با سیستم آبیاری قطره ای ، دو رشته فئات یک چشمه آب ، دو حلقه چاه عمیق نیمه عمیق استخر خاکی استخر بتنی ساختمان مسکونی میباشد مساحت ملک در حدود ۱۵۱ هکتار میباشد که بر اساس اعلام اداره منابع طبیعی مساحت ۲۴۴۸۶۶ متر مربع به عنوان مستثنیات اعلام شده است و قیمت گذاری مرفا مربوط به سهم بانک از مساحت اعلام شده به عنوان مستثنیات پاک مذکور می‌باشد و چنانچه در آینده مالکیت بانک، بر مساحت درج شده در آگهی اثبات گردد مقدار مساحت جدید بر اساس قیمت کارشناسی روز و در چارچوب مقررات و ضوابط جاری در زمان اثبات مالکیت واگذار خواهد شد. (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله به شرط ترهین وثیقه سهل‌البیع نزد بانک معادل ۱۲۰ % اصل و سود تسهیلات اجاره به‌م‌شرط تملیک
۲	تهران – صالح‌آباد غربی رسالت ۲۰ متری بهشتی کوچه ابراهیمیان پلاک ۳۶	۱۲۴۴ از ۶ اصلی	مسکونی	۳۱۲	۲۴۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ	عرصه و اعیان ملک مسکونی یک طبقه به مساحت تقریبی ۲۰۸ متر مربع در شمال عرصه بانضمام یک باب مغازه نانوائی بمساحت تقریبی ۳۲ متر مربع با اسکلت نیمه فلزی ، کف مسکونی سرامیک کابینت چوبی، پنجره فلزی سرویس ایرانی و فرنگی گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی–بدون اصلاحی و پاینانگر. (متصرف دارد)	۲۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۳	تهران – فرمانیه خیابان شهید منصور آذر مینا خیابان شهید حمیدرضا نوریان پلاک ۸	پلاک ۱۱۴۳۳ از ۳۳ اصلی	مسکونی	۰	۱۷۸,۹۷	۷۴/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۴ دانگ مشاع از شش دانگ	آپارتمان به مساحت ۱۸۷/۹۷ متر مربع (مقدار ۱۰/۴۹ متر مربع آن بالکن بوده و ۱۲/۵ متر مربع پارکینگ و ۳/۹۶ متر مربع انباری) در طبقه ۴ سمت جنوبی واقع شده است. (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۳ ساله
۴	فیروزکوه بعد از روستای سیاده در مسیر جاده سمنان	پلاک ۲۶۴۵ از ۱ اصلی	باغ	۳/۶۹۲۳	۰	۷۳/۸۴۸/۵۳۳/۳۲۳	۳/۲۰ دانگ مشاع از شش دانگ	ملک با کاربری زراعی (باغ) با چاه اختصاصی و سهم آب از منابع سطحی منطقه با مستحذات موجود (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۵	ورامین جاده چرمشهر روستای آب باریک	پلاک ۸۱ از اصلی	زمین مزروعی	۷۶۸۵۳	۰	۵۴/۵۰۵/۶۷۳/۷۵۸	۰/۹۴ دانگ مشاع از شش دانگ	زمین مزروعی با کاربری گلخانه دارای حقایب، برق سه فاز، انباری، منبع آب هوایی، استخر بتونی، ساختمان کارگری با وضعیت غیرفعال (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۶	پاکدشت بهنام سوخته روستای علی آباد	پلاک ۴۵ از اصلی	زمین مزروعی	۱۳۶۳۰۰/۷۲	۰	۴۰/۲۸۱/۴۰۶/۱۱۷	۰,۶۸۲ دانگ مشاع از شش دانگ	زمین مزروعی تحت کشت با استفاده از موتور آب محلی (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۷	ملارد قریه زرین آباد	پلاک ۷۱ از ۲۰۱ راسی	گاوداری ۴۵۰	۱۰۹۹۸	۲۰۷۵	۱۳/۸۴۴/۶۰۰/۰۰۰	میزان ۰/۸۹۹ سهم از ۶ سهم	گاوداری با ظرفیت ۴۵۰ راسی دارای ساختمان نگهدایی، مدیریت، منبع آب هوایی به ارتفاع تقریبی ۹ متر استخر ذخیره آب، انباری، دو باب سوله، بارانداز شیب‌دار با کف‌سازی سیمان و سرویس بهداشتی دارای انشعاب آب روستایی و برق تک فاز	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۸	ملارد قریه زرین آباد	پلاک ۵۴ از اصلی	زمین زراعی	۷۸۶۲/۵	۰,۰۰	۱۴/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰	میزان ۱/۱۴۲ سهم از ۶ سهم	زمین زراعی دارای سطح تقریبی ۷۰۰۰ مترمربع زیر کشت درختان پسته با عمر تقریبی ۱۰ ساله می‌باشد. (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۹	ملارد، لم آباد جاده آزادگان	۱۱۲۵ فرعی از اصلی	گلخانه	۱۰۲۹۵	۵۰۰۰	۸۱/۷۵۱/۶۶۷/۰۰۰	۰,۹۰۵ سهم مشاع از ۶ سهم	یک واحد گلخانه دائم ، با بستر کشت هیدروپونیک حدود ۱۵۰۰ مترمکعب استخر ذخیره آب با بتن مسلح ، ساختمان اداری و کارگری حدود ۳۵۲ متر مربع، موتور خانه بمساحت حدود ۱۴ متر مربع، انبار بمساحت حدود ۴۰ متر مربع، دارای انشعاب برق ۳ فاز . انشعاب گاز ، دارای حق آبه با مجوز . (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۰	فیروزکوه – روستای امیریه خیابان امام رضا کوچه دلتوازان انتهای کوچه	پلاک ۲۸ از اصلی	گاوداری و باغ	۱۰۰۰	۲۶۹۰	۷۶/۳۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۸ دانگ از شش دانگ	یک واحد دامداری (گاو شیری) با ساختمانهای قدیمی و دارای پاینانگر از بخشداری و پروانه بهره برداری از جهاد ، درختان ثمر و غیر ثمر دارای انشعاب برق ۲۵ آمپر گاز شهری آب از لوله کشی (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۱	صفادشت، اخترآباد، اله‌آباد	پلاک ۱۵ از اصلی	گلخانه	۱۲۴۶۲	۱۰۰۰	۲۸۹/۷۱۸/۰۰۰/۰۰۰	میزان ۴/۱۲۹ دانگ از ۶ دانگ	یک واحد گلخانه به مساحت حدود یک هکتار در زمینی به مساحت حدود ۱۲۴۶ متر مربع از نوع مدل کانیک ،اسپانیایی ظرفیت ۲۰۰۰ لیتر در ساعت و یک مخزن کود دهی از نوع پلی اتیلن ، مخزن آب بتنی زیر زمینی که دو تای آن تکمیل و قابل بهره برداری میباشد. ساختمان کارگری و انباری ، استخر نیمه کاره ذخیره آب و جایگاه نصب مخزن سوخت که در حال حاضر منبع ۲۰۰۰۰ لیتری در آن قرار گرفته است. (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۲	وردآورد خیابان آزادی خیابان ۶۷ روبروی پلاک ۹ و ۴	پلاک ۹۰۵۹ از اصلی	فاقد کاربری تثبیت شده	۷۲۳۲/۴۵	۰	۶۳۲/۸۳۹/۳۷۵/۰۰۰	میزان ۳/۵ دانگ از ۶ دانگ	قطعه زمین غیر محصور فاقد کاربری تثبیت شده واقع در بخش کلک ، حوزه ثبتی ناحیه ۱ کرج ، وردآورد – ملک دارای اصلاحی می‌باشد (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۳	ورامین – جوادآباد شهرک صنعتی ملاآقایی	پلاک ۱۳۳ از اصلی	صنعتی	۱۵۰۵	۷۸۸	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	کارگاه بسته‌بندی میوهی جات و ... دارای سردخانه، سوله صنعتی، آزمایشگاه سالن بسته‌بندی اتاق کارگری رختکن سرویس بهداشتی موتورخانه و گرمخانه اتاق نگهدایی با دیوارکشی اطراف و دارای انشعابات آب، برق سه فاز و گاز شهری (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۴	فیروزکوه جاده سمنان بعد از روستای سیاده	پلاک ۱۸۹۲ از اصلی	باغ	۳۲۴۰	۰	۴۸/۵۹۷/۲۷۵/۰۰۰	میزان ۴/۴۶ دانگ از ۶ دانگ	قطعه زمین با کاربری باغ یا چاه اختصاصی و سهم آب از منابع سطحی منطقه (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۵	ورامین جوادآباد پایین‌تر از امامزاده عبدالله (بهنام وسط)	پلاک ۱۲۴ از اصلی	دامداری	۲۰۸۲۰	۰	۱۱۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۱ سهم از ۶ سهم	قطعه زمین با کاربری دامداری دارای انبار ، سیلوی نگهداری علوفه با انشعابات آب برق و گاز و چاه آب به‌م‌راه حصار کشی و دیوارکشی (متصرف دارد)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۶	باطری UPS اسقاطی در آمپرهای مختلف	*	*	*	*	قیمت پایه هر کیلو ۷۱۵/۰۰۰ ریال	*	باطری UPS در آمپرهای مختلف شامل ۱۶۵ عدد باطری ۱۰۰ آمپر ۴۲ آمپر و ۱۲۰ عدد ۹ آمپر (همگی اسقاطی به وزن تقریبی ۶۳۳۵ کیلو گرم) هزینه حمل ، بارگیری و توزین بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی