



شرایط عمومی آگهی مزایده شماره 2003001024000023

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره 2003001024000023 با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 8 الی 13، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران به نشانی تهران، خیابان انقلاب، خیابان وصال شیرازی، نبش کوچه فروهر، پلاک 2 واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن 66410560 -021 تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت 8 صبح روز پنج شنبه مورخ 1403/06/29 می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت 13 روز سه شنبه مورخ 1403/07/17 می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت 9 صبح مورخ 07/18

1403/ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد. شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- 1- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- 2- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی، پرداخت الکترونیکی و ضمانتنامه بانکی با اعتبار 3 ماهه است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره 1057831283 /شبا 1283-5783-IR 0010-0000-6000-8701 به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.
- 3- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، عودت وجه، فرم شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.
- 4- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن 021-1456-021 مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- 5- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- 6- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- 7- کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 8- واگذاری در فروش نقدی از طریق مباحثه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
- 9- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.
- 10- کلیه املاک با وضع موجود واگذاری می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- 11- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل 10 درصد و الباقی اقساط حداکثر 5 سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
- 12- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت 10 روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.
- 13- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
- 14- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 15- هزینه خرید اسناد مزایده 3/000/000 ریال می باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

تهران											
ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	4222	خیابان مرزداران - بین خ البرز یکم و خ نارون - پلاک 95	57526	تجاری	تشدانگ	300	299	1/350/000/000/000	به شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله

مازندران											
2	6282	مازندران-رامسر سادات شهر- خیابان مطهری- مطهری 1- پلاک 6	5819 فرعی از 23 اصلی	مسکونی	675 سهم از 1167 سهم	-	212/65	66/150/000/000	زمین با بنای احدثی به صورت مشاع می باشد. تا تعیین تکلیف نهایی دعوی حقوقی امکان انتقال قطعی سند وجود ندارد. فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله
خراسان رضوی											
3	2719	مشهد-کیلومتر 32 جاده قوچان - مشهد، بعد از بچ ساغروان	76 فرعی از 46 فرعی از 98 اصلی	صنعتی و تولیدی	90/5 سهم از 100 سهم	98230	15402.45	7/722/365/000/000	یک واحد صنعتی فراوری قهوه با ماشین آلات مربوطه به شرح گزارش کارشناسی ، فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله
کهگیلویه و بویر احمد											
4	4035	استان کهگیلویه و بویر احمد-شهر یاسوج-شهرک صنعتی شماره 3 فرودگاه یکم شمالی	قطعات 1-2-3-4-5-6	صنعتی و تولیدی	تشددانگ	13359	5982	1/356/064/200/000	یک واحد صنعتی، تولید انواع باتری با اعیانی احدثی شامل سالن تولید، ساختمان های انبار، اداری، مدیریت و رفاهی، آزمایشگاه و... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله
هرمزگان											
5	3539	جزیره کیش -بلوار خیام -بازار سارینا یک طبقه اول -واحد 107	قطعه 53-vc	خدماتی	تشددانگ	-	82/18	130/666/000/000	دارای یک باب پارکینگ به شماره 186 در طبقه زیرزمین	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله
6	3539	جزیره کیش -بلوار خیام -بازار سارینا یک طبقه اول -واحد 101	قطعه 53-vc	خدماتی	تشددانگ	-	66/60	117/216/000/000	دارای یک باب پارکینگ به شماره 117 در طبقه زیرزمین	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 5 ساله