



مزایده املاک مازاد تملیکی مهر ماه ۱۴۰۳

پرداخت ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی را به صورت نقد الزامی است، (سایر شرایط قابل بررسی می باشد) در این حالت واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و مدت بازپرداخت اقساط و سود متعلقه نیز حداکثر به مدت ۵ ساله و با نرخ سود بر اساس مصوبه شورای عالی پول و اعتبار خواهد بود. (در حال حاضر ۲۳ درصد) ۵) بانک در رد پیشنهاد مختار می باشد.

۲) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

۳) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار می‌باشد. ۴) در موارد پیشنهاد به صورت نقد و اقساط

استاد به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و اسناد مزایده را خریداری نمایند. ضمناً هزینه‌های درج آگهی در روزنامه با برندگان مزایده می‌باشد.

(۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده می باشد که به صورت چک

بدینوسیله به اطلاع عموم می‌رساند بانک کشاورزی استان کرمانشاه قصد دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح مشخصات ذیل و با شرح تفصیلی مندرج در اوراق و شرایط مزایده از طریق مزایده به صورت کتبی در نقد و اقساط حسب مورد و شرایط هر ملک به متقاضیان واگذار نماید. لذا علاقمندان می‌توانند از تاریخ نشر روزنامه تا ۱۴۰۳/۷/۱۶ با مراجعه به سامانه

ردیف	نوع ملک	آدرس	آدرس ثبتی	عرصه	اعیان	قیمت پایه مزایده	نوع مزایده	شعبه	شماره پرونده	نوع تصرف
۱	مسکونی	کرمانشاه - فردوسی - رویروی پارک لاله - کوی افشار - پلاک ۲۴۲ - طبقه سوم - واحد ۳ کدپستی ۶۷۱۸۹۸۵۶۷۴	هشتاد درصد از یک دانگ مشاع از شش دانگ (ملک مسکونی) پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی از ۱۲۸۱ اصلی مفروز و مجزی از ۱۱۳ فرعی قطعه ۳	۱۳۷.۱۲	۱۳۷.۱۲	۵.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	اسلام آباد غرب	۷۰۴۵	مالک سابق
۲	مسکونی	کرمانشاه - خیابان شهید جعفری کوچه معتمدی - ساختمان پناهیان - پلاک ۱۱ طبقه دوم واحد ۷ کدپستی ۶۷۱۸۹۳۴۴۶۹۹	هشتاد درصد از یک دانگ مشاع از شش دانگ (ملک مسکونی) پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی از ۵ فرعی	۸۵.۲	۸۵.۲	۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	اسلام آباد غرب	۷۲۰۷	مالک سابق
۳	گاوداری	کرمانشاه - بخش بیلوار - روستای میانرود	۳۱/۵ سهم مشاع از ۸۰ سهم اراضی آبی از ۵۹۸۰ سهم مشاع و ۴۰ سهم اراضی دیمی (گاوداری) پلاک ثبتی ۱۲۹۹ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۳۱.۷۹۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	بلوار کشاورز کرمانشاه	۲۹۴۰	مالک سابق
۴	گاوداری	کرمانشاه - بیلوار - روستای جبار آباد	۳/۹۴ دانگ از ۵۴۰۰ مترمربع مشاع از اراضی مزروعی پلاک ۱۳۰۴ اصلی قریه جبار آباد علیا	۵۴۰۰	۳۵۰۰	۶.۰۰۱.۲۷۶.۶۶۷	نقد و اقساط	بلوار کشاورز کرمانشاه	۳۳۴۱	مالک سابق
۵	مسکونی	کرمانشاه - مرکزی - شهید اشرفی اصفهانی - رویروی مجتمع نسترن - ۴ - پلاک ۱.	شش دانگ ۴ طبقه ملک مسکونی پلاک ۴۰۱ الی ۴۰۴ فرعی از ۲۹۴۱ اصلی مفروز و مجزی از ۳۹۸	۹۰	۳۶۳	۱۱۸.۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰	نقد	بلوار کشاورز کرمانشاه	۴۰۰۶	مالک سابق
۶	مسکونی	کرمانشاه کهریز - پل کهنه خیابان شورا کوی شرقی (گلپای ۳)	۲/۲۱ سهم از شش سهم ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۲۱۶ فرعی از ۴۷ اصلی ناحیه ۲ کرمانشاه	۶۹.۶	۶۹.۶	۱.۶۵۷.۵۰۰.۰۰۰	نقد	بیستون	۷۱۱۱	مالک سابق
۷	مسکونی	کرمانشاه - کهریز - پل کهنه - کوی گلستان ۴	۳ سهم از ۶ سهم ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۴۸۲ فرعی از ۴۷ اصلی	۲۱۵.۹۶	۱۰۵	۴.۳۱۹.۲۰۰.۰۰۰	نقد	بیستون	۷۱۱۳	مالک سابق
۸	مسکونی	کرمانشاه - کهریز - پل کهنه خیابان شورا - کوی یاس ۴ - پلاک ۲۶۵	۱/۱۹ سهم از ۶ سهم ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۵۷۱ فرعی از ۴۷ اصلی	۲۸۶.۷۵	۱۹۵.۳۸	۳.۳۰۶.۲۱۶.۶۶۶	نقد	بیستون	۷۲۳۵	مالک سابق
۹	تجاری مسکونی	پاوه - خیابان صلاح الدین ایوبی - کدپستی ۶۷۹۱۹۵۳۵۴۹	۴/۴۲۲ سهم از ۶ سهم ملک تجاری مسکونی پلاک ثبتی ۲۹۰۹ فرعی از ۱۳۶۰ فرعی از ۱۱ اصلی پاوه بخش ۱۴ کرمانشاه	۱۴۴.۵	۴۰۳	۶۵.۹۰۶.۲۲۵.۰۰۰	نقد	روانسر	۵۰۵۴	مالک سابق
۱۰	مسکونی	روانسر - خیابان فاروقیه - خیابان نقشبندی - کوچه فتحی	شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۳۷۳ فرعی از ۵۲ اصلی بخش ۱۲ کرمانشاه	۲۵۰	۸۳۹.۷	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	روانسر	۱۷۵۰۸	مالک سابق
۱۱	گلخانه	صحنه - روستای درکه - کدپستی ۶۷۴۶۱۱۸۸۶۳	۲/۳۴۸۷ سهم از شش دانگ گلخانه پلاک ثبتی ۱ اصلی بخش ۸ کرمانشاه فرعی ندارد	۲هکتار از ۵ هکتار	۱۱۳۰۰	۷۷.۵۰۷.۱۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	صحنه	۷۰۸۸	در تصرف شخص ثالث
۱۲	پرورش بوقلمون	صحنه - روستای سنگ چین	۱/۲۸۵۰ سهم از شش دانگ ملک محل پرورش بوقلمون پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۸ کرمانشاه	۱۰۴۴	۲۰۱۷	۲۵.۲۵۷.۷۴۵.۸۳۰	نقد و اقساط	صحنه	۷۱۱۸	مالک سابق
۱۳	مسکونی	صحنه - مرکزی - انقلاب - لاله ۱	۰/۷۳۲۴ سهم از شش دانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۵۴۳/۷۷۸ فرعی از ۱۱ اصلی	۱۵۰	۲۱۰	۴.۶۳۸.۵۳۰.۰۰۰	نقد	صحنه	۷۱۱۹	مالک سابق
۱۴	رفاهی (هتل)	صحنه - مرکزی - بلوار همدان کرمانشاه - ۳۵۵ - شهرک صنعتی	۰/۶۸۱۷ سهم از شش دانگ ملک رفاهی پلاک ثبتی ۳۵۵ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی واقع در بخش ۸ کرمانشاه	۱۶۸۰	۲۰۱۶.۱۲	۴۴۰.۱۸۰۸۶.۶۷۰	نقد	صحنه	۷۲۴۶	مالک سابق
۱۵	رفاهی (هتل)	صحنه - مرکزی - بلوار همدان کرمانشاه - ۳۵۶ - شهرک صنعتی	۰/۷۱۵۷ سهم از شش دانگ ملک رفاهی پلاک ثبتی ۳۵۶ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی واقع در بخش ۸	۱۷۵۰	۱۲۱۷.۳۳	۴۴.۸۱۶.۳۱۳.۳۰۰	نقد	صحنه	۷۲۴۷	مالک سابق
۱۶	کارخانه فرآورده های لبنی	صحنه - دهستان چم چمال - روستای گاوکل علیا	۱/۸۰۶۳ سهم از شش دانگ محل کارخانه پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۴ اصلی حوزه صحنه بخش ۸ کرمانشاه قطعه ۳	۵/۳۶ هکتار	۱۲۱۰۰	۱۸۳.۹۴۱.۵۵۰.۰۰۰	نقد و اقساط	صحنه	۷۴۲۵	مالک سابق
۱۷	مسکونی	صحنه - صحنه - شهرک امام رضا - بلوک ۳۶ - قطعه ۶ - کوی مریم - پلاک ۶۷۱۴	شش دانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۹۷۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی	۱۶۱	۱۷۱	۳۷.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	کرمانشاه	۳۳۷۵	مالک سابق
۱۸	مسکونی - تجاری	کرمانشاه - خیابان رشیدی - خیابان سید جمال دین - ۱۱ ابتدای خیابان ۱۵ متری جمخانه - کوی شهدا	۳/۳۵۶ دانگ از شش دانگ یک واحد مسکونی - تجاری پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۹۳ اصلی بخش ۱۲ امتیاز زیر زمین و مغازه به صورت سرقفلی واگذار شده است	۴۶.۵۹	۱۰۱.۱۳	۵.۸۷۳.۰۰۰.۰۰۰	نقد	کرمانشاه	۳۶۶۳	مالک سابق
۱۹	گاوداری	کرمانشاه - سر فیروز آباد - عثمانوند - روستای چشمه سرخ - بوژان	شش دانگ یک واحد پرواربندی پلاک ثبتی ۴۰ اصلی واقع در بخش ۶ کرمانشاه	۵۶۰۰	۴۵۰	۲۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	کرمانشاه	۳۶۷۱	مالک سابق
۲۰	رفاهی (هتل)	کرمانشاه - چهارراه مدرس - بر بلوار مطهری شرقی - جنب هتل داریوش (هتل لیژان)	شش دانگ یک واحد رفاهی پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۳۵۵ اصلی	قدر السهم	۱۲۸.۶	۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	کرمانشاه	۳۹۵۷	بانک
۲۱	مسکونی	کنگاور - روستای فش - کوچه درخت توت کدپستی ۶۷۴۱۷۱۴۴۷۹	شش دانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۳۲۹ فرعی از ۳۷ اصلی	۲۱۱	۸۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	کنگاور	۳۳۲۸	مالک سابق
۲۲	گاوداری	کرمانشاه - کوزران - روستای سراب تیران	یک دانگ از شش دانگ (گاوداری) پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۷۳ اصلی	۱۵۳۷	۴۶۸	۸۹۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	کوزران	۳۳۵۹	مالک سابق
۲۳	گاوداری	گیلانغرب - دهستان مرکزی - روستای تر شگبیان	۵/۲۳ دانگ از شش دانگ (گاوداری) پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۲۹۷ اصلی بخش ۶ کرمانشاه	۵۹۹۲.۵	۲۳۰۵	۱۷.۲۳۵.۰۲۹.۱۶۷	نقد و اقساط	گیلانغرب	۴۳۵۶	مالک سابق
۲۴	مسکونی	گیلانغرب - محله علیرضا وندی - خیابان شهدا - نرسیده ب ۴ راه معلم	۴/۲۸ دانگ مشاع از شش دانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۹۷ اصل	۱۳۱.۴۷	۴۳۷.۳۲	۳۷.۳۳۹.۱۴۸.۰۰۰	نقد	گیلانغرب	۴۵۶۴	مالک سابق
۲۵	زمین مسکونی	گیلانغرب - خیابان شهدا محله مهدیه - رویرو اداره راه و ترابری کدپستی ۶۷۱۴۹۴۷۵۶۶	۵/۰۲ سهم از شش دانگ مشاع یک قطعه زمین مسکونی پلاک ثبتی ۱۶۷ اصلی ناحیه ۳۱ گیلانغرب	۲۶۵.۷۴۰	۲۶۵.۷۴	۲۴.۴۵۶.۶۰۳.۳۳۳	نقد	گیلانغرب	۴۵۶۶	مالک سابق
۲۶	کارخانه	صحنه - مرکزی - بخش میانراهان روستای کندوله	۵/۲۷۱۷ دانگ مشاع از شش دانگ محل کارخانه و ماشین آلات ، تاسیسات و تجهیزات کارخانه تولید آبمیوه و سرکه پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی	۱۷۰۰	۷۱۶	۶۸.۸۷۹.۴۴۷.۷۵۰	نقد و اقساط	میانراهان	۶۴۴۹	مالک سابق