



کشاورزی استان گیلان

آگهی مزایده»

بانک کشاورزی استان گیلان در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را با قیمت پایه کارشناسی از طریق مزایده عمومی و به صورت نقد/نقد و اقساط به فروش برساند. متقاضیان خرید می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و اخذ فرم شرکت در مزایده به نشانی رشت - میدان فرهنگ - خیابان آزادگان - مدیریت بانک کشاورزی استان گیلان - طبقه اول - دایره حقوقی مراجعه نمایند. (هزینه خرید اسناد مزایده ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد) آخرین مهلت ارائه پیشنهاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ می باشد.

ن بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ می باشد.
ن تحویل پاکات شرکت در مزایده، دایره حقوقی مدیریت استان گیلان می باشد.

«حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.
«مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی می باشد.
«بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی کنندگان ضروری می باشد.
«وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
«کلید مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
«فروش کلید املاک با وضع موجود می باشد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
«کلید شرکت کنندگان می بایست فرم شرکت در مزایده را تکمیل و به همراه فیش واریز هزینه خرید اوراق مزایده و فیش واریزی ۵٪ پس از قرار دادن در پاکت و در زمان مقرر تحویل واحد

حقوقی مدیریت نمایند.
«فروش املاک بصورت نقد / نقد و اقساط با پرداخت حداقل ۱۰٪ قیمت پیشنهادی بصورت نقد و تقسط مانده (۹۰٪) در ۵ سال متوالی در اقساط سه ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تخلیه با نرخ شورای پول و اعتبار (۲۳٪) می باشد. البت با فروش نقدی می باشد.
«بانک در قبول یا رد پیشنهاد مختار می باشد و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد. لذا قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود و این امر پس از بررسی پیشنهادهای دریافتی در کمیسیون معاملات استان و با در نظر گرفتن مصلحت و منافع بانک و تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری صورت خواهد گرفت.
«کلید هزینه های نقل و انتقال املاک فروخته شده پس از تسویه مبلغ اعلامی در مزایده به عهده برنده مزایده و در صورت استفاده از اقاله پس از تأدیه مطالبات بانک به عهده مالک سابق می باشد.

کد پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان / نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ارقام به ریال)	شرایط فروش	توضیحات	وضعیت ملک
								نقد	نقد و اقساط	
✓ ۷۱۴۴	تالش - لیسار - کشلی - شهرک صنعتی	۱۴۲۲ فرعی از ۱۹ اصلی	صنعتی	مشاعی	۶۷۷۰	۲۱۸۱	۸۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۷۲۳۴	رودسر، چینجان، بلوار امام رضا، کوچه قهرمانان	۱۷۷۷ فرعی از ۲ اصلی	مسکونی	مشاعی	۲۲۹/۹۷	۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۷۲۵۸	فومن، روستای گوشلوندان، خیابان امام خمینی، ارتباطی شهید نیکخواه	۴۵۵ فرعی از ۳۲ اصلی	مزروعی	مشاعی	۱۰۰۲۷/۱۵	۱۱۲۳	۱۴,۷۱۹,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۷۳۳۳	رشت، بین میدان مصلی و میدان کیل، خیابان امام خمینی، آب و برق، نبش ۱۸ متری نفت	۶۲۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی	تجاری	مشاعی	۶۲	۶۲	۱۵,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۷۴۴۰	لنگرود، چهار راه کومله، بلوار امام خمینی، کوچه محمود خجسته	۵۶۳۳ فرعی از ۱۴ اصلی	تجاری	مشاعی	۷۳/۱۸	۱۰۰/۳۵	۳۳,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۷۴۴۷	لنگرود، چهارراه کومله، بلوار امام خمینی، کوچه محمود خجسته	۵۶۳۴ فرعی از ۱۴ اصلی	تجاری	مشاعی	۴۰/۳	۵۵/۵۶	۲۰,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۷۴۵۷	لنگرود، کومله، دهستان دربسر، آبادی برشکوه، خیابان بهار، کوچه بهارنارنج ۸	۷۹۹ فرعی از ۱۶ اصلی	مسکونی و باغی	مشاعی	۱۴۰۱	۰	۳۱,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۱۷۵۲۵	رضوانشهر، خیابان شهید کیل جالانی بن بست بهارستان جنوبی، بلوک ۱ طبقه ۱ واحد ۲	۹۷۰ فرعی از ۴۵ اصلی	مسکونی	مشاعی	۹۰/۹۷	۸۹/۱۶	۷,۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۱۷۵۴۸	لاهیجان، ازبزم، شهرک صنعتی، آخرین میدان شهرک، سمت راست	۱۳۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی	صنعتی	مشاعی	۱۵۳۸/۵۰	۴۶۶	۱۰,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۱۷۵۵۱	تالش، میدان نماز، خیابان ساحل دریای تالش، طولارود، روستای تکی آباد، خیابان ساحلی، خیابان عباسیه، نبش کوچه حافظ	۱۰۲۹۰ فرعی از ۸ اصلی	مسکونی	مشاعی	۱۵۹۴	۲۲۵	۴,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۱۷۵۵۷	تالش، اسالم، خیابان بهاران، طبقه یک، سمت غربی	۱۵۴۹ فرعی از ۹۳ اصلی	مسکونی	مشاعی	۵۶/۶۶	۵۶/۶۶	۲,۱۹۲,۵۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۱۷۵۵۸	تالش، اسالم، خیابان بهاران، طبقه ۳، سمت شمالی	۱۵۵۵ فرعی از ۹۳ اصلی	مسکونی	مشاعی	۸۵/۲۷	۸۵/۲۷	۳,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۱۷۵۸۶	لنگرود، کومله، خیابان ۲۴ متری، نرسیده به پمپ بنزین، کوی فرهنگیان، ساختمان سام کد پستی ۴۴۷۶۱۵۷۷۲۷	۵۶۹۴ فرعی از ۱۴ اصلی	تجاری	مشاعی	۳۷/۸۵	۳۷/۸۵	۲۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓ ۱۷۵۸۷	لنگرود، کومله، خیابان ۲۴ متری، نرسیده به پمپ بنزین، کوی فرهنگیان، ساختمان سام کد پستی ۴۴۷۶۱۵۷۷۲۴	۵۶۹۳ فرعی از ۱۴ اصلی	تجاری	مشاعی	۷۷/۹۳	۷۷/۹۳	۳۵,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓	بندر انزلی، خیابان پاسداران، حدفاصل خیابان صابر حنان و خیابان جهانگانی، روبه روی کوچه شهید امانی و فروشگاه افق کوروش، جنب مهمانپذیر فنی،	۲۴۷۲ فرعی از ۱۵ اصلی	گردشگری	مشاعی	۲۲۰۷/۱۴	۰	۵۰,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد
✓	بندر انزلی، خیابان پاسداران، حدفاصل خیابان صابر حنان و خیابان جهانگانی، روبه روی کوچه شهید امانی و فروشگاه افق کوروش، پلاک ۱۸۳	۲۴۷۳ فرعی از ۱۵ اصلی	گردشگری	مشاعی	۱۸۳۹/۱۵	۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	منصرف دارد