



آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۱۱۵۳۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و بازگشایی پاکت‌ها روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ راس ساعت ۱۰ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت می‌گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاماً در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد. **۲-** متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند : پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم بذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. **۳-** بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری می‌باشد. **۴-** وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. **۵-** کلیه املاک با وضعیت موجود بفروش می‌رسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف می‌باشند تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه‌های مرتب بر آن برعهده خریدار می‌باشد. **۶-** مطالبات تامین اجتماعی ، دارایی ، شهرداری ، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی ، حق الوکاله و کیل و اخذ و پاسخ هرگونه استعلام از مراجع ذیربط و ... مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد. **۷-** واگذاری از طریق مبیاعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید. **۸-** در مواردی که سرقتی واگذار می‌گردد اخذ رضایت نامه مالک برعهده برنده مزایده می‌باشد. **۹-** بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است. **۱۰-** عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال می‌باشد. **۱۱-** در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توأم با ماشین آلات منصوبه واگذار می‌گردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی می‌باشد. **۱۲-** هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد. **۱۳-** اولویت فروش بصورت نقدی می‌باشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستور العمل بانک مرکزی بررسی می‌گردد. **۱۴-** متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آرایه پیشنهادات خود به درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir تحت شماره مزایده ۰۰۳۲۰۰۰۰۵۰۳۲۰۰۰۹۰۳۰۰۰۰ مراجعه نمایند.

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	فیروزکوه ۱۱ کیلومتری ارجمند عمرک	۱۱۷۲ فرعی از ۱۰۴ اصلی	زمین زراعی	۱۳۱۷۷	۵۰۵۰	۱۳۱۷۷/۵۰۵۰/۵۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۲ سهم از ۸ سهم از ۵ دانگ از شش‌دانگ می‌باشد.	زمین زراعی دارای چشمه که در قسمتهایی از ملک آثار درختان گردو دیده می‌شود . (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۲	لوسان-بلوار امام خمینی مقابل اداره مخابرات	۵۵۴ از ۱۷ اصلی	زمین با بنای احداثی	۱۱۲۰/۵۰	۳۴۹۴	۱۶۲۱۰/۵۰۵۰/۵۰۰۰	۱۶ سهم از ۲۵۰۰ سهم	همکف ۸۷۳/۵ مترمربع زیر زمین ۸۷۳/۵ در سه طبقه منفی جمعا ۳۴۹۴ مترمربع که طبقه همکف و زیرزمین ۱ - تجاری و دو طبقه دیگر نامشخص می‌باشد (ساختمان نیمه کاره) دارای اسکلت فلزی فاقد سقف شامل تیرهای اصلی و ستونها اجرا شده و با درمصد پیشرفت اسکلت بیش از ۹۵٪ می‌باشد ضمنا ملک دارای نگهبانی کوچک می‌باشد (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۳	تهران -فرمانیه خیابان شهید منصور آذر مینا خیابان شهید حمیدرضا نوریان پ ۸	پلاک ۱۱۴۳۳ اصلی از ۳۳ اصلی	مسکونی	۵	۱۷۸/۹۷	۸۰/۴۰۵۰/۵۰۵۰/۵۰۰۰	۱/۴۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ	آپارتمان به مساحت ۱۸۷/۹۷ متر مربع (مقدار ۱۰/۴۹ متر مربع آن بالکن بوده و ۱۲/۵ متر مربع پارکینگ و ۳/۹۶ متر مربع انباری) در طبقه ۴ سمت جنوبی واقع شده است . (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۴	ورامین پیشوا - سلمان آباد	پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی	گاوداری	۱۶۹۵۶	۴۱۵/۰۰	۴۴/۶۶۰/۵۰۵۰/۵۰۰۰	شش‌دانگ	ملک بصورت تخلیه و محصور با دیوار از نوع مصالح بنایی نما سیمان سفید با سابقه کاربری بصورت گاوداری. (در تصرف بانک)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۵	ورامین جاده چرمشهر روستای آب باریک	پلاک ۸۱ از ۸۷ اصلی	زمین زراعی	۷۶۸۵۳	۵	۵۴/۵۰۵۶/۷۳/۷۵۸	۵/۹۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ	زمین مزروعی با کاربری گلخانه دارای حقایه ، برق سه فاز ، انباری ، منبع آب هوایی ، استخر بتونی ، ساختمان کارگری با وضعیت غیر فعال (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۶	پاکدشت بهنام سوخته روستای علی آباد	پلاک ۴۵ از ۱۲۵ اصلی	زمین زراعی	۱۳۶۳۰۰/۷۲	۵	۴۰/۲۸۱/۴۰۶/۱۱۷	۵/۶۸۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ	زمین مزروعی تحت کشت با استفاده از موتور آب محلی (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۷	ملارد -قریه زرین آباد	پ ۷۱ از ۲۰۱ اصلی	گاوداری راسی	۱۰۹۹۸	۲۰۷۵	۱۳/۸۴۴/۶۰۵۰/۵۰۰۰	میزان ۵/۸۹۹ سهم از ۶ سهم	گاوداری با ظرفیت ۴۵۰ راسی دارای ساختمان نگهبانی ، مدیریت ، منبع آب هوایی با ارتفاع تقریبی ۹ متر استخر ذخیره آب ، انباری ، دو باب سوله ، بارانداز شیبدار با کف سازی سیمان و سرویس بهداشتی ، دارای انشعاب آب روستایی و برق تک فاز (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۸	ملارد -قریه زرین آباد	پلاک ۵۴ از ۲۰۱ اصلی	زمین زراعی	۷۸۶۲/۵	۵۰۵۰	۱۴/۲۷۵/۵۰۵۰/۵۰۰۰	میزان ۱/۱۴۲ سهم از ۶ سهم	زمین زراعی دارای سطح تقریبی ۷۰۰۰ مترمربع زیر کشت درختان پسته با عمر تقریبی ۱۰ ساله می‌باشد . (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۹	ملارد، لم آباد، جاده آرادگان	۱۲۵ فرعی از ۸۲ اصلی	گلخانه	۱۰۲۹۵	۵۰۰۰	۸۱/۷۵۱/۶۶۷/۵۰۰۰	۵/۹۰۵ سهم مشاع از ۶ سهم	یک واحد گلخانه دائم ، با بستر کشت هیدرو پونیک، حدود ۱۵۰۰ مترمکعب استخر ذخیره آب با بتن مسلح ، ساختمان اداری و کارگری حدود ۳۵۲ متر مربع، موتورخانه بمساحت حدود ۱۴ متر مربع ، انبار بمساحت حدود ۴۰ متر مربع ، دارای انشعاب برق ۳ فاز ، انشعاب گاز ، دارای حقایه با مجوز . (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۰	فیروزکوه - روستای امیریه خ امام رضا کوچه دلتوازان انتهای کوچه	پلاک ۲۸ از ۲۰ اصلی	گاوداری و باغ	۱۰۰۰۰	۲۶۹۰	۷۶/۳۹۴/۵۰۵۰/۵۰۰۰	میزان ۳/۰۸ دانگ از شش‌دانگ	یک واحد دامداری (گاو شیری) با ساختمانهای قدیمی و دارای پایانکار از بخشداری و پروانه بهره برداری از جهاد ، درختان مثمر و غیر مثمر دارای انشعاب برق ۲۵ آمپر گاز شهری آب از لوله کشی (متصرف دارد) .	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۱	مصادشت، اختر آباد، اله آباد	پلاک ۱۵ از ۲۰۱ اصلی	گلخانه	۱۲۴۶۲	۱۰۰۰۰	۲۸۹/۷۱۸/۵۰۵۰/۵۰۰۰	میزان ۴/۱۲۹ دانگ از ۶ دانگ	یک واحد گلخانه به مساحت حدود یک هکتار در زمینی به مساحت حدود ۱۲۴۶۲ متر مربع از نوع مدل گائیک اسپانیایی، ظرفیت ۲۰۰۰ لیتر در ساعت و یک مخزن کود دهی از نوع پلی اتیلن، مخزن آب بتنی زیر زمینی که دو تای آن تکمیل و قابل بهره برداری می‌باشد. ساختمان کارگری و انباری ، استخر نیمه کاره ذخیره آب و جایگاه نصب مخزن سوخت که در حال حاضر منبع ۲۰۰۰۰ لیتری در آن قرار گرفته است . (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۲	وردآورد -خیابان آزادی خیابان ۶۷ روبروی پلاک ۴ و ۶	پلاک ۹۰۵۹ از ۴ اصلی	فاقد کاربری تثبیت شده	۷۲۳۲/۴۵	۵	۶۳۲/۸۳۹/۳۷۵/۵۰۰۰	میزان ۳/۵ دانگ از ۶ دانگ	قطعه زمین غیر محصور فاقد کاربری تثبیت شده واقع در بخش کلاک ، حوزه ثبتی ناحیه ۱ کرج ، وردآورد - ملک دارای اصلاحی می‌باشد (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۳	پاکدشت فیلستان	پلاک ۲ - ۱۶۰ از ۲۶ اصلی	گلخانه	۸۲۰۰	۶۸۰۳	۳۰/۳۸۲/۱۹۰/۵۰۰۰	میزان ۱/۸۳ دانگ از ۶ دانگ	قطعه زمین با کاربری گلخانه نیمه دایر(دو باب گلخانه با تجهیزات مورد نیاز آن) جهت پرورش گلهای شاخه بریده با انشعابات گاز شهری و برق سه فاز (متصرف دارد)	۱۰ % نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۴	ورامین جواد آباد پایین تر از امامزاده عبدالله دمرآباد (بهنام وسط)	پلاک ۱۲۴ از ۹۰ اصلی	دامداری	۲۰۸۲۰	۵	۱۱۱/۱۵۰/۵۰۵۰/۵۰۰۰	میزان ۳/۵۱ سهم از ۶ سهم	قطعه زمین با کاربری دامداری دارای انبار ، سیلوی نگهداری علوفه با انشعابات آب برق و گاز و چاه آب بهمراه حصار کشی و دیوار کشی (متصرف دارد)	۱۰ % نقد و الباقی اقساط ۵ ساله
۱۵	ورامین پیشوا - بعد از ایستگاه راه آهن بر جاده سلمان آباد طاهرآباد	پلاک ۱۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی	گلخانه	۱۲۰۰۰	۸۶۶۴	۱۵۴/۷۷۰/۵۰۵۰/۵۰۰۰	سه سهم از ۲۸۸ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان	قطعه زمین با کاربری گلخانه (نوزده دهانه گلخانه) با تجهیزات مورد نیازبه صورت غیر فعال ، با سیستم گرمایش و آبیاری تحت فشار اسکلت فلزی (قوسی) سبک با پیچ و مهره بدون پوشش پلاستیکی سقف و همچنین انشعاب برق سه فاز (در تصرف بانک)	۱۰ % نقد و الباقی اقساط ۵ ساله
۱۶	باتری ups اسقاطی در آمپر های مختلف	*	*	*	*	قیمت پایه هرکیلو ۷۱۵/۰۰۰ ریال	*	باتری UPS در آمپرهای مختلف شامل ۱۶۵ عدد باتری ۱۰۰ آمپر ۱۰۰ عدد ۴۲ آمپر و ۱۲۰ عدد ۹ آمپر (همگی اسقاطی به وزن تقریبی ۶۳۳۵ کیلو گرم) هزینه حمل ، بارگیری و توزین برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی